MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZARY POŁOŻONE W MIEŚCIE KIETRZ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowana przez:

Wektor. Doradztwo ekonomiczne i środowiskowe Pazgan Michał
43-100 Tychy, ul. Szuwarków 1A/2
e-mail: michal.pazgan@gmail.com

Michał Pazgan
Właściciel

WEKTOR. DORADZTWO EKONOMICZNE
I ŚRODOWISKOWE
Michał Pazgan
43-100 Tychy, ul. Szuwarków 1A/2
tel. 607-677-655
REGON: 241262911 NIP: 677-222-86-63

Kietrz, 28 lipca 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp 3
   1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy 3
   1.2. Cel i zakres prognozy 3
2. Informacje o zawartości, głównych celach planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami 7
   2.1. Ogólne informacje o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszary położone w mieście Kietrz 7
   2.2. Cele planu 18
   2.3. Powiązania planu z dokumentami 18
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy 19
4. Opis stanu istniejącego środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku uchwalenia i realizacji planu 20
   4.1. Opis stanu środowiska przyrodniczego gminy Kietrz 20
   4.2. Potencjalne zmiany w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu 34
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu 35
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu 36
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w wyniku uchwalenia planu 38
8. Wpływ zapisów planu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000 43
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko 45
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania 47
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko 47
12. Streszczenie 48

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy

Podstawę formalno-prawną wykonania Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w mieście Kietrz stanowią:

- Uchwała nr III/24/2024 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w mieście Kietrz,
- Uchwała nr IV/32/2024 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 23 lipca 2024 r. zmieniająca uchwałę Nr III/24/2024 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 18 czerwca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w mieście Kietrz,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1112),
- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z 10 grudnia 2024 r. o sygnaturze WOOŚ.411.1.117.2024.PM,
- Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głubczycach z 29 listopada 2024 r. o sygnaturze NZ.9022.1.12.2024.MB,
- Pismo Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z 29 listopada 2024 r. o sygnaturze NZ.9022.1.287.2024.NK
- Uchwała nr 1620/2024 Zarządu Województwa Opolskiego z 2 grudnia 2024 r. w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w mieście Kietrz,
- Pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z 27 listopada 2024 r. o sygnaturze C.RPP.610.498.2024.BKC.

1.2. Cel i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w mieście Kietrz (zwany dalej planem).

Celem wykonania Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji zamierzeń wynikających uchwalenia planu oraz ocena ich stopnia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Plan dotyczy późniejszej realizacji zamierzeń, które zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami) mogą znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze. W ramach przeznaczenia podstawowego przewidziano lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej produkcji przemysłowej oraz elektrowni słonecznej.

Plan opracowano na podstawie Uchwały nr III/24/2024 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w mieście Kietrz oraz

uchwały nr IV/32/2024 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 23 lipca 2024 r. zmieniająca uchwałę Nr III/24/2024 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 18 czerwca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w mieście Kietrz.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji programu obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Niniejsza prognoza została wykonana z uwzględnieniem zakresu określonego w art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1112).

Prognoza zawiera w szczególności:

a) informacje o zawartości, głównych celach planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
d) informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko,
e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Niniejsza prognoza określa, analizuje i ocenia:

a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu,
b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
c) istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji planu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnie 2004 r. o ochronie przyrody,
d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
    - różnorodność biologiczną,
    - ludzi,
    - zwierzęta,
    - rośliny,
    - wodę,
    - powietrze,
    - powierzchnię ziemi,

- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji Stidium, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto, wzięto pod uwagę formy ochrony przyrody, proponowane formy ochrony przyrody, stanowiska i siedliska chronionych gatunków, siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne - na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu, Geoserwisu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Geoportalu Województwa Opolskiego https://mapy.opolskie.pl i Nadleśnictwa Rudy Raciborskie.

W prognozie dokonano oceny stopnia zgodności postanowień planu z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody. Ponadto, uwzględniono zapisy „Waloryzacji krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony".

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, w którym, zgodnie z art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „dokonuje się ustalenia przeznaczenia terenu, uwzględnia rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu". Zatem prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu może odnosić się wyłącznie do kwestii, które plan określa:

- zmiany przeznaczenia terenu w stosunku do istniejącego zagospodarowania oraz przeznaczenia w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego;
- rozmieszczenie inwestycji celu publicznego;
- zmiany lub wskazania warunków zabudowy terenu, szczególnie w zakresie maksymalnej wysokości budynków i budowli.

Kolejno, w stosunku do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego plan zawiera informacje tożsame jeśli chodzi o przeznaczenia terenu (w studium będącym polityką przestrzenną gminy jest to kierunek zagospodarowania), czyli de facto różni się przede wszystkim warunkami i parametrami zabudowy terenu.

Podczas opracowania prognozy oddziaływania na środowisko korzystano z dostępnych materiałów źródłowych zgodnie z art. 52 ustawy OOŚ. Warto także nadmienić, że w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (akt funkcjonował w obiegu prawnym do dnia wejścia w życie ustawy OOŚ) wprost

określono rodzaje dokumentów, z których informacje winny być uwzględnione w prognozie. Wśród nich zawarto informacje o „pozostałych dokumentach, materiałach planistycznych, w tym programach zawierających zadania służące do realizacji ponadlokalnych celów publicznych, materiałach przyrodniczych, inwentaryzacyjnych i studialnych dotyczących środowiska”.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem ogólnym (adekwatnie do poziomu ogólności dokumentów planistycznych), w którym zawiera się informacje o przewidywanych zjawiskach mogących mieć miejsce w przyszłości. Okres uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi etapu przedprojektowego inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko. Szczegółowe analizy są właściwe dla raportu oddziaływania na środowisko, którego zakres określono w art. 66 ustawy OOŚ, m.in. wyniki inwentaryzacji przyrodniczej rozumianej jako zbiór badań terenowych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego.

2. Informacje o zawartości, głównych celach planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Ogólne informacje o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszary położone w mieście Kietrz

W planie wskazano tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
MNW-UL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych,
MNW-ZP – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zieleni urządzonej,
MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
MWW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług,
U – tereny usług,
U-P – teren usług lub produkcji,
U-PP-PS – teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,
U-PEF – tereny usług lub elektrowni słonecznej,
U-KOG-ZP – teren usług lub garażu lub zieleni urządzonej,
U-KOP-ZP – teren usług lub parkingu lub zieleni urządzonej,
U-ZP – teren usług lub zieleni urządzonej,
UH-UL – teren usług handlu lub rzemieślniczych,
UH-UL-PS – tereny usług handlu lub usług rzemieślniczych lub składów i magazynów
UH-US – teren usług handlu lub usług sportu i rekreacji,
UH-PS-RZ – teren usług handlu lub składów i magazynów lub zabudowy związanej z rolnictwem,
UH-KOO-KOP – teren usług handlu lub obsługi podróżnych lub parkingu,
UEP – teren usług edukacji – szkoła podstawowa,
US – tereny usług sportu i rekreacji,
US-Z – teren usług sportu i rekreacji lub teren zieleni,
US-KOP-Z – teren usług sportu i rekreacji lub parkingu lub zieleni,
PEF-RNR-RZ – teren elektrowni słonecznej lub łąk i pastwisk lub zabudowy związanej z rolnictwem,
PS-RZ-N – teren składów i magazynów lub zabudowy związanej z rolnictwem lub niesklasyfikowany,
KDG – tereny drogi głównej,
KDD – tereny drogi dojazdowej,
KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
KOG-ZP – teren garażu lub zieleni urządzonej,
KOP-ZP – teren parkingu lub zieleni urządzonej,
KOP-N – teren parkingu lub niesklasyfikowany,
IE – teren elektroenergetyki,
RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
RN-**RZM** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej,
RNR-RZM– teren gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy zagrodowej,
Z – tereny zieleni,
ZN-**ZP** – tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej,
ZP – tereny zieleni urządzonej.

Na poniższym rysunku przedstawiono obszary objęte planem.

Rysunek 1. Obszary objęte planem na ortofotomapie

Wydzielono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczono symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**, dla których ustalono przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- usługi,
- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 12,00 m, a budynku garażu, budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty na 7,00 m.

Wydzielono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i oznaczono symbolami **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW**, dla których ustalono przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- usługi,
- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 12,00 m, a budynku garażu, budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty na 7,00 m.

Wydzielono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług i oznaczono symbolami **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW, 4MNW-U, 5MNW-U**, dla których ustalono przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- usługi

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 12,00 m, a budynku garażu, budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty na 7,00 m.

Wydzielono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych i oznaczono symbolem **1MNW-UL**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- usługi rzemieślnicze

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- usługi inne niż rzemieślnicze,
- komunikacja drogowa wewnętrzna,

- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 12,00 m, a budynku garażu, budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty na 6,00 m.

Wydzielono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zieleni urządzonej i oznaczono symbolem **1MNW-ZP**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- zieleń urządzona

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- usługi,
- obsługa komunikacji.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 12,00 m, a budynku garażu, budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty na 7,00 m.

Wydzielono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług i oznaczono symbolem **1MW-U**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- usługi

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 16,00 m, a budynku garażu, budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty na 8,00 m.

Wydzielono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług i oznaczono symbolem **1MWW-U**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca,
- usługi

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 16,00 m, a budynku garażu, budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty na 8,00 m.

Wydzielono teren usług i oznaczono symbolem **1U**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu: usługi oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 16,00 m,, garażu wielopoziomowego na 12,00 m, a budynku garażu niestanowiącego garażu wielopoziomowego, budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty na 8,00 m.

Wydzielono teren usług handlu lub produkcji i oznaczono symbolem **1U-P**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- usługi,
- produkcja

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- obsługa komunikacji,
- stacja paliw płynnych,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 16,00 m,, garażu wielopoziomowego na 12,00 m, a budynku garażu niestanowiącego garażu wielopoziomowego, budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty na 8,00 m. Maksymalną wysokość konstrukcji stalowych elektrowni słonecznej określono na 6,00 m.

Wydzielono teren usług handlu lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów i oznaczono symbolem **1U-PP-PS**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- usługi,
- produkcja przemysłowa,
- składy i magazyny

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- obsługa komunikacji,
- stacja paliw płynnych,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 16,00 m,, garażu wielopoziomowego na 12,00 m, a budynku garażu niestanowiącego garażu wielopoziomowego, budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty na 8,00 m.

Wydzielono tereny usług lub elektrowni słonecznej i oznaczono symbolami **1U-PEF, 2U-PEF**, dla których ustalono przeznaczenie: elektrownia słoneczna lub elektroenergetyka oraz przeznaczenie uzupełniające:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- obsług komunikacji,
- infrastruktura techniczna (sieci),
- zieleń naturalna.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 16,00 m,, garażu wielopoziomowego na 12,00 m, a budynku garażu niestanowiącego garażu wielopoziomowego, budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty na 8,00 m. Maksymalną wysokość konstrukcji stalowych elektrowni słonecznej określono na 6,00 m.

Wydzielono teren usług lub garażu lub zieleni urządzonej i oznaczono symbolem **1U-KOG-ZP**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- usługi,
- garaż,
- zieleń urządzona

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 12,00 m, a budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty na 8,00 m.

Wydzielono teren usług lub parkingu lub zieleni urządzonej i oznaczono symbolem **1U-KOP-ZP**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- usługi,
- parking,
- zieleń urządzona

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 12,00 m, a budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty na 8,00 m.

Wydzielono teren usług lub zieleni urządzonej i oznaczono symbolem **1U-ZP**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- usługi,
- zieleń urządzona

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 12,00 m, a budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty na 8,00 m.

Wydzielono teren usług handlu lub usług rzemieślniczych i oznaczono symbolem **1UH-UL**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- usługi handlu,
- usługi rzemieślnicze

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 16,00 m, a budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty na 8,00 m.

Wydzielono teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub składów i magazynów i oznaczono symbolem **1UH-UL-PS**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- usługi handlu,
- usługi rzemieślnicze,
- składy i magazyny

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 15,00 m, a budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty na 8,00 m.

Wydzielono teren usług handlu lub usług sportu i rekreacji i oznaczono symbolem **1UH-US**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- usługi handlu,
- usługi sportu i rekreacji

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- usługi turystyki,
- usługi gastronomii,
- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 16,00 m.

Wydzielono teren usług handlu lub składów i magazynów lub zabudowy związanej z rolnictwem i oznaczono symbolem **1UH-PS-RZ**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- usługi handlu,
- składy i magazyny,
- zabudowa związana z rolnictwem

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja piesza,
- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 12,00 m, z zastrzeżeniem budynku usług handlu, składów i magazynów - 15,00 m.

Wydzielono teren usług handlu lub obsługi podróżnych lub parkingu i oznaczono symbolem **1UH-KOO-KOP**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- usługi handlu,
- obsługa podróżnych,
- parking

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- stacja paliw płynnych,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 12,00 m.

Wydzielono teren usług edukacji i oznaczono symbolem **1UEP**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu: usługi edukacji – szkoła podstawowa oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- usługi,
- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 16,00 m, a garażu (niestanowiącego garażu wielopoziomowego), budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty – 8,0 m.

Wydzielono tereny usług sportu i rekreacji i oznaczono symbolami **1US, 2US**, dla których ustalono przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- usługi na terenie oznaczonym symbolem 1US,
- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 20,00 m, a garażu, budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty – 8,0 m.

Wydzielono teren usług sportu i rekreacji lub zieleni i oznaczono symbolem **1US-Z**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- usługi sportu i rekreacji,
- zieleń

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Zakazano realizacji budynków.

Wydzielono teren usług sportu i rekreacji lub parkingu lub zieleni i oznaczono symbolem **1US-KOP-Z**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- usługi sportu i rekreacji,
- parking,
- zieleń

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 8,00 m.

Wydzielono teren elektrowni słonecznej lub gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem i oznaczono symbolem **1PEF-RNR-RZ**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- elektrownia słoneczna,
- grunty orna oraz uprawy,
- zabudowa związana z rolnictwem

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 10,00 m, budynku garażu, budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty – 8,0 m. Maksymalną wysokość konstrukcji stalowych elektrowni słonecznej określono na 6,00 m.

Wydzielono teren składów i magazynów lub zabudowy związanej z rolnictwem lub niesklasyfikowany i oznaczono symbolem **1PS-RZ-N**, dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- składy i magazyny,
- zabudowa związana z rolnictwem,
- niesklasyfikowany: biogazownia

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 12,00 m.

Wydzielono tereny drogi głównej i oznaczono symbolami **1KDG, 2KDG, 3KDG,** dla których ustalono przeznaczenie terenu: droga główna oraz przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleń urządzona.

Wydzielono tereny drogi dojazdowej i oznaczono symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD,** dla których ustalono przeznaczenie: droga dojazdowa oraz przeznaczenie uzupełniające:

- komunikacja pieszo-rowerowa,
- zieleń urządzona.

Wydzielono tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i oznaczono symbolami **1KR, 2KR, 3KR,** dla których ustalono przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna oraz przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleń urządzona.

Wydzielono teren elektroenergetyki i oznaczono symbolem **1I,** dla którego ustalono przeznaczenie terenu: elektroenergetyka oraz przeznaczenie uzupełniające terenu :

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 6,0 m.

Wydzielono teren garażu lub zieleni urządzonej i oznaczono symbolem **1KOG-ZP,** dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- garaże,
- zieleń urządzona

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 6,0 m.

Wydzielono teren garażu lub zieleni urządzonej i oznaczono symbolem **1KOP-ZP,** dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- parking,
- zieleń urządzona

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- usługi,
- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 6,0 m.

Wydzielono teren garażu lub niesklasyfikowany i oznaczono symbolem **1KOP-N,** dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- parking,
- niesklasyfikowany: usługi funeralne

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 10,0 m.

Wydzielono teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej i oznaczono symbolem **1RN-RZM,** dla których ustalono przeznaczenie terenu:

- rolnictwo z zakazem zabudowy,
- zabudowa zagrodowa

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- zieleń naturalna.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 10,0 m.

Wydzielono teren gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy zagrodowej i oznaczono symbolem **1RNR-RZM,** dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- grunty orne oraz uprawy,
- zabudowa zagrodowa

oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- obsługa komunikacji.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 10,0 m.

Wydzielono tereny zieleni i oznaczono symbolami **1Z, 2Z,** dla których ustalono przeznaczenie terenu: zieleń oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- usługi wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 2Z,
- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 2Z.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 8,0 m z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości garażu wielopoziomowego (12,0 m).

Wydzielono tereny zieleni urządzonej i oznaczono symbolami **1ZP, 2ZP,** dla których ustalono przeznaczenie terenu: zieleń urządzona oraz przeznaczenie uzupełniające terenu:

- usługi wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 2ZP,
- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 2ZP.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 8,0 m z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości garażu wielopoziomowego (12,0 m).

Wydzielono tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej i oznaczono symbolami **1ZN-ZP, 2ZN-ZP,** dla których ustalono przeznaczenie terenu:

- zieleń naturalna,
- zieleń urządzona

Zakazano realizacji budynków.

Ustalono:

- strefę „A” ochrony konserwatorskiej,

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „K” ochrony korytarza ekologicznego „Dolina Troi”.

Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określono:

- zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów suwania się mas ziemnych;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2.2. Cele planu

Celem ustaleń planu jest zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej, składów i magazynów oraz elektrowni słonecznej z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.

2.3. Powiązania planu z dokumentami

W planie uwzględniono wszystkie aspekty wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (zmiana planu przyjęta uchwałą nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.).

Plan nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Kietrz przyjętego uchwałą Nr XLIX/531/2022 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 30 czerwca 2022 r., zmienionego uchwałą nr III/25/2024 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 18 czerwca 2024 r.

Obszar objęty planem jest położony poza granicami obszarów chronionych oraz poza obszarami o wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu i poza obszarami szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu.

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę do planu wykonano w zakresie jaki wynika z przytoczonego przepisu art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1112), uwzględniając charakter dokumentu i jego zawartość oraz szczegółowość zapisów. Prognoza składa się z dwóch głównych merytorycznych części. W części pierwszej dokonano (na podstawie materiałów i wizji w terenie) analizy oraz oceny stanu środowiska przyrodniczego. W części drugiej dokonano oceny wpływu oraz ich skutków w środowisku i krajobrazie, wynikających z realizacji przewidzianych działań. Prognoza składa się z części tekstowej i kartograficznej.

W prognozie uwzględniono informacje zawarte w materiałach dokumentacyjnych, studialnych, kartograficznych i monograficznych takich jak:

1. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Gminy Kietrz, Bio-Plan, Krasiejów 2002.
2. Kondracki J., 2000, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
3. Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Kietrz, Wektor, Tychy 2020.
4. Opracowanie ekofizjograficzne województwa opolskiego - aktualizacja, Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Opole 2016.
5. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Kietrz, ALBEKO, Opole 2016.
6. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego przyjęty uchwałą nr XLVIII/505/2010 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 września 2010 r., zmieniony Uchwałą nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.
7. Prognozowanie skutków przyrodniczych planu zagospodarowania przestrzennego. Poradnik metodyczny, IGPiK, Kraków 1998.
8. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kietrz na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028, Albeko, Kietrz 2021.
9. Projekt planu, 2025.
10. Uchwała nr III/24/2024 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w mieście Kietrz,
11. Uchwała nr IV/32/2024 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 23 lipca 2024 r. zmieniająca uchwałę Nr III/24/2024 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 18 czerwca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w mieście Kietrz,

Ponadto zostały wykorzystane informacje uzyskane w:

- Głównym Inspektoracie Ochrony Środowiska - Regionalnym Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu,
- Geoserwisie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
- Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii - usługa pobierania w odniesieniu do ortofotomapy i BDOT 10k (https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html)
- Geoportalu Województwa Opolskiego https://mapy.opolskie.pl,
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu,
- Nadleśnictwie Rudy Raciborskie,
- Urzędzie Miejskim w Kietrzu.

W obszarach objętych planem nie zidentyfikowano występowania obszarów potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o których mowa w art. 101d ustawy Prawo ochrony środowiska.

4. Opis stanu istniejącego środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku uchwalenia i realizacji planu

4.1. Opis stanu środowiska przyrodniczego gminy Kietrz

4.1.1. Położenie

Gmina Kietrz położona jest w południowo wschodniej części województwa opolskiego, w powiecie głubczyckim. Gmina graniczy od północy z gminą Baborów, od wschodu z gminą Pietrowice Wielkie (województwo śląskie), od południa i południowego wschodu z Republiką Czeską, od zachodu z gminą Branice i od północnego zachodu z gminą Głubczyce.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski gmina położona jest w całości na Płaskowyżu Głubczyckim (318.58) będącym częścią Niziny Śląskiej (318.5).

W skład gminy Kietrz, zajmującej powierzchnię 139,93 km^2 wchodzi miasto Kietrz oraz 12 sołectw: Chruścielów, Dzierżysław z osadą Krotoszyn, Kozłówki, Lubotyń z przysiółkiem Lubotyń-Kolonia, Ludmierzyce, Nasiedle z przysiółkiem Nowy Dwór, Nowa Cerekwia, Pilszcz, Rogożany, Rozumice, Ściborzyce Wielkie, Wojnowice.

Kietrz to gmina miejsko-wiejska, z przewagą powierzchni i charakteru wiejskiego (poza miastem Kietrz), a grunty wykorzystywane rolniczo zajmują niemal 90% jej powierzchni.

Przez teren gminy przebiegają trzy drogi wojewódzkie:

- nr 416 relacji Racibórz – Kietrz – Nowa Cerekwia – Głubczyce – Głogówek – Krapkowice (przez gminę Kietrz przebiega fragment przez miasto Kietrz i sołectwa Kozłówki i Nowa Cerekwia),
- nr 419 relacji Nowa Cerekwia – Nasiedle – Niekazanice – Branice – granica państwa (przez gminę Kietrz przebiega fragment przez sołectwa Nowa Cerekwia i Nasiedle),
- nr 420 relacji Kietrz – Dzierżysław – Pilszcz – granica państwa (droga w całości przebiega przez gminę Kietrz),

oraz sieć dróg powiatowych i gminnych.

Obszary objęte planem są położone na terenie Miasta Kietrz.

4.1.2. Budowa geologiczna

Gmina Kietrz charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem budowy litologicznej. W utworach powierzchniowych występują utwory paleozoiczne (skały dolnego karbonu i przełomu karbonu dolnego/ karbonu górnego) i kenozoiczne (utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe - glacjalne, fluwioglacjalne, eoliczne i fluwialne). W utworach powierzchniowych dominuje czwartorzęd, a trzeciorzęd i karbon są ograniczone do obrzeży dolin rzecznych.

Gmina jest położona na pograniczu dwóch dużych jednostek strukturalnych budowy geologicznej Opolszczyzny: Metamorfiku Sudetów Wschodnich i częściowo Depresji Śląsko-Opolskiej. Głębiej umiejscowione utwory geologiczne należą do strefy kulmowej Metamorfiku Sudetów Wschodnich, związanej z fliszową sedymentacją w basenie morawsko-śląskim. Występują dolnokarbońskie skały osadowe, sfałdowane i zmetamorfizowane (piaskowce szarogłazowe, łupki ilaste i mułowcowe oraz zlepieńce warstw hradeckich i kyjowickich.

Na powierzchni terenu warstwy karbońskie odsłaniają się erozyjnie na krawędzi doliny Morawki oraz lokalnie przy dolinkach jej niewielkich dopływów. Największe odsłonięcia występują na północ od Nasiedla, mniejsze koło Dzierżysławia. Pokryte są rumoszem osadów lodowcowych i lessów o niewielkiej miąższości.

Skały węglanowe górnej kredy występują w północnej części Gminy Kietrz. W centralnej części Gminy przebiega równoleżnikowo południowa strefa peryferyjna Depresji Śląsko-

Opolskiej. Płytko pod powierzchnią terenu na północ od Wojnowic i na południe od Nasiedla nawiercono piaskowce i gezy dolnego cenomanu, a na północ od Nowej Cerekwi pod bazaltami zidentyfikowano margle wapniste i ilaste górnego turonu. Na południe od Nowej Cerekwi stwierdzono występowanie iłów marglistych i piaszczystych koniaku. Skały kiedy nie odsłaniają się na powierzchni terenu Gminy Kietrz.

Utwory środkowego badenu reprezentowane są przez gipsy i anhydryty wydobywane do niedawna między Kietrzem i Dzierżysławiem. Poziom gipsowy o miąższości około 40 m tworzą tu gipsy, iły i margle. Podobne utwory zlokalizowano płytko pod powierzchnią terenu na zboczach doliny Troi między Wojnowicami i Kietrzem oraz nawiercono podczas kopania studni w Pilszczu.

Pod warstwą gipsową w Dzierżysławiu nawiercono najstarsze stratygraficznie skały trzeciorzędowe na terenie Gminy Kietrz datowane na dolny baden. Są to iły i iły piaszczyste z galaukonitem i brekcją muszlową. Wyższe piętra trzeciorzędu na obszarze Gminy budują szare i szaroniebieskie iły z wkładkami mułków i piasków oraz piaski i piaski ilaste z wkładkami żwirów i mułków.

Bazalty i tufy bazaltowe miocenu występują w kilku płatach w okolicach Nowej Cerekwi. Powierzchniowe odsłonięcia zlokalizowane są w kamieniołomie na południe od Nowej Cerekwi (miąższość bazaltu wynosi około 22 m) i w żyle bazaltowej przy dolince dopływu Troi na północ od Nowej Cerekwi.

Na przełomie miocenu i pliocenu oraz z pliocenie postępowała denudacja przyległych terenów oraz akumulacja żwirów i glin kaolinowych serii Gozdnicy niesionych w rzekach Sudetów Wschodnich, szczególnie przez wody praOpawy. Osady te występują pod powierzchnią w okolicy Pilszcza.

Okres od pliocenu do zlodowacenia Odry jest słabo rozpoznany. Najprawdopodobniej na wyżej wyniesiony obszar nie wtargnęło zlodowacenie południowopolskie. Przyjmuje się, że osady glacjalne Gminy należą do zlodowacenia Odry (gliny zwałowe na krawędziach erozyjnych dolin rzecznych gdzie została zdarta pokrywa lessowa oraz piaski i żwiry wolnolodowcowe najczęściej na zboczach dolin pozbawionych pokrywy lessowej).

W okresie zlodowacenia Warty na terenie Gminy Kietrz w dolinach rzecznych akumulowały się żwiry osady rzeczne, a na wysoczyznach najniższy kompleks lessów.

W okresie zlodowacenia północnopolskiego wystąpił ostatni proces lessotwórczy, który pokrył teren warstwą 3-4 m (lokalnie 5-6 m) żółtych, jasnożółtych lub płowych lessów i glin lessopodobnych.

W holocenie wystąpiły procesy denudacyjne, których efektem są pokrywy glin deluwialnych wypełniające dna suchych dolinek, stoki dużych dolin i podstawy wzniesień.

Zróżnicowana budowa geologiczna Gminy Kietrz ma znaczenie dla zróżnicowania przyrodniczego obszaru. Lessy dominujące w powierzchniowych warstwach geologicznych uwarunkowały powstanie gleb o wysokiej przydatności do produkcji rolnej.

Na terenie Gminy Kietrz występuje kilka interesujących miejsc nie objętych ochroną, z uwagi na występujące walory zasługujące na objęcie ich ochroną według „Inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej gminy Kietrz" (Bioplan, 2002). Należy podtrzymać propozycję utworzenia stanowiska dokumentacyjnego „Bazalty koło nowej Cerekwi". Proponuje się objąć ochroną ściany nieczynnego wyrobiska bazaltu położonego na południe od Nowej Cerekwi. Eksploatację kamieniołomu zakończono w 1971 roku. Trzeciorzędowy bazalt Nowej Cerekwi reprezentuje tzw. wulkanizm finalny. Występuje on na całym obszarze Dolnego Śląska, ciągnąc się ku wschodowi, aż po Górę św. Anny. Bazalt Nowej Cerekwi to najbardziej wysunięta na wschód żyła bazaltowa formacji z okolic Opola. Najcenniejszą częścią jest ściana bazaltu wystająca ponad taflę wody. Obecnie ściana jest w przeważającej części niewidoczna - zarośnięta roślinnością. Miejsce to znajduje się

w Centralnym Rejestrze Geostanowisk Polski Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego. Są w nim gromadzone informacje o najcenniejszych obiektach przyrody nieożywionej w Polsce - obiektach geologicznych ważnych z punktu widzenia prezentacji i zachowania georóżnorodności Polski, a także istotnych dla nauki, kultury i historii. Są nimi pojedyncze odsłonięcia, grupy odsłonięć, skałki, głazy narzutowe, formy krasowe i wietrzeniowe oraz inne obiekty geologiczne. W Centralnym Rejestrze Geostanowisk Polski również znajduje się rekomendacja do ochrony tego miejsca i informacja o niezadowalającym stanie zachowania stanowiska (m.in. niekontrolowana sukcesja roślinności przez niemal 50 lat - od zakończenia eksploatacji w 1971 roku).

Na terenie gminy Kietrz zarejestrowano pięć złóż surowców mineralnych (na podstawie bazy danych Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego zawartej na stronie internetowej http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web:

1. Złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej „Kietrz II" (IB4362).
2. Złoże kruszywa naturalnego „Lubotyń" (KN3627).
3. Złoże kruszywa naturalnego „Lubotyń I" (KN8939).
4. Złoże kruszywa naturalnego „Lubotyń III" (KN15155).
5. Złoże kruszywa naturalnego „Lubotyń II" (KN15367).

W obszarach objętych planem i w bezpośrednim ich sąsiedztwie nie zidentyfikowano złóż surowców mineralnych.

4.1.3. Ukształtowanie powierzchni

Analiza mapy geomorfologicznej charakteryzuje obszar gminy Kietrz jako zróżnicowany, pofałdowany i poprzecinany licznymi dolinami cieków stale lub okresowo płynących. Teren obniża się z zachodu na wschód, a w południowej części (okolice Pilszcza) z północny na południe - zgodnie z przebiegiem cieku Ostra. Hipsometria analizowanego terenu określona jest poziomnicami od około 212,5 do około 320,5 m n.p.m. Najniżej położonym obszarem jest koryto Troi przy granicy z gminą Pietrowice Wielkie, a najwyżej położony teren jest zlokalizowany w zachodniej części gminy, w Nowym Dworze. Spadki terenu są na ogół niewielkie i wynoszą 4-6%, rzadko poniżej 2% (wierzchowiny w południowej i centralnej części gminy oraz wschodnia część doliny Troi) lub powyżej 10%. Północne i wschodnie fragmenty zboczy dolin Troi i Morawy oraz wschodnie i południowe zbocza doliny Rozumickiego Potoku stanowią wyjątki od tej reguły, gdyż notuje się spadki terenu przekraczające 20%.

W „Inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej gminy Kietrz" (Bioplan, 2002) wyznaczono następujące jednostki związane z ukształtowaniem terenu i przemianami występujących obniżeń i wysoczyzn:

- Garb Suchej Psiny: obejmuje równoleżnikowy wał wyniesiony na kilkadziesiąt metrów w stosunku do den dolin otaczających go. W części wierzchołkowej pokryty jest pokrywą lessową, odwadniany i ograniczony od północny przez Psinę, a od południa przez Troję. Występuje w północnej części gminy, na północ od doliny Troi (północne części sołectw Wojnowice, Nowa Cerekwia i Kozłówki oraz miasta Kietrz);
- Obniżenie Troi: obejmuje głęboko wciętą dolinę rzeki Troi w wysoczyznę lessową przylegającą od południa i północy - szeroką od 2 km na zachodzie do 3 km na wschodzie. Dolina charakteryzuje się stromymi krawędziami erozyjnymi i płaskim dnem;
- Wysoczyzna Nowej Cerekwi: obejmuje równoleżnikowy zespół wzniesień zbudowany z w znacznej części z pokryw bazaltowych przykrytych lessem, porozcinany od północy dolinami dopływów Troi i od południa dolinami dopływów Morawki. Odsłonięcie bazaltów występuje w dawnym kamieniołomie na południe od Nowej Cerekwi. Charakterystyczną cechą tej jednostki jest duży udział form

erozyjnych w rzeźbie (w postaci suchych dolin). Wysoczyzna obejmuje tereny od Wojnowic na północnym zachodzie po Dzierżysław na południowym wschodzie;

- Obniżenie Morawki: obejmuje obniżenie terenowe o założeniach tektonicznych i deniwelacjach dochodzących do kilkudziesięciu metrów. Obniżenie posiada szerokość do około 2,5 km i przepływa przez nie Morawka. W części zachodniej obniżenia zlokalizowane są odsłonięcia kulmu. W części zachodniej (na wschód od Dzierżysławia) obniżenie zmienia kierunek z równoleżnikowego na południkowy – jest to cecha doliny o założeniu tektonicznym.
- Wysoczyzna Nasiedla i Dzierżysławia: obejmuje ciąg wyniesień pokrytych lessami, falistych w części wierzchowinowej i pagórkowatych na erozyjnych krawędziach przyległych dolin. Wysoczyzna obejmuje obszar na południe i wschód od obniżenia Morawki, w trójkącie Nasiedle – Dzierżysław – Rozumice;
- Obniżenie Pilszcza: słabo zróżnicowana wysokościowo wysoczyzna obejmuje południowo zachodnie obszary gminy Kietrz. Centralnie przecina ją słabo wcięta w podłoże dolina Ostrej, która przebiega południkowo na tym terenie. Obniżenie Pilszcza charakteryzuje przewaga form falistych nad pagórkowatymi, co odróżnia ją od wysoczyzny Nasiedla i Dzierżysławia przyległej od północy;
- Obniżenie Krzanówki: obejmuje dolinne obniżenie rzeki i otoczenie przygranicznych odcinków Rozumickiego Potoku i Krzanówki w obrębie falistych i lokalnie szeroko pagórkowatych niewielkich wyniesień. Obniżenie jest krańcową częścią Płaskowyżu Głubczyckiego przechodzącą łagodnie wzdłuż doliny Psiny na wschód w kierunku Doliny Odry.

Zauważalna jest zatem dwudzielność rzeźby terenu Gminy Kietrz:

- wysoczyzny (słabo rozcięte w okolicach Pilszcza i Kietrza oraz rozcięte w centralnej części Gminy w okolicach Dzierżysławia, Nowej Cerekwi, Nasiedla i Rozumic);
- doliny rzek (wyraźnie zauważalne głównie Troi, Morawki i Ostrej).

Obszary objęte planem są zlokalizowane w jednostce „Obniżenie Troi".

4.1.4. Wody podziemne i powierzchniowe

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski teren Kietrza znajduje się w XXIV Regionie Raciborskim. Kietrz znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego charakteryzującego się w większości brakiem izolacji oraz wysokim stopniem zagrożenia antropogenicznego.

W dolinie Troi stwierdzono występowanie jednego poziomu wodonośnego w czwartorzędzie, którego miąższość wynosi 14-24 m. Zwierciadło wody jest swobodne lub lekko napięte i występuje na głębokości 0,5-1 m p.p.t. Wydajności kształtują się w granicach 17,2-83,6 m^3/s.

Czwartorzędowy poziom wodonośny na terenie Gminy występuje na głębokości 4,3-20,3 m p.p.t.

Obszar gminy Kietrz znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych. Najbliżej położonym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko–Głubczycka (po północno wschodniej i po wschodniej stronie gminy).

Obszary objęte planem są zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 141 (GW6000141), której stan chemiczny i stan ilościowy są oceniane jako dobre. Wyznaczono cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz utrzymanie dobrego stanu ilościowego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona. Nie wyznaczono odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych.

Gmina Kietrz leży w dorzeczu Odry, w zlewniach rzek Troi, Opawy i Psiny, jej lewych dopływów. Na sieć rzeczną gminy składają się: Troja - lewobrzeżny dopływ Odry, Morawka

- prawobrzeżny dopływ Troi, Rozumicki Potok – prawobrzeżny dopływy Troi, Ostra - lewobrzeżny dopływ Opawy, Krzanówka – prawobrzeżny dopływ Psiny.

Hydrografię terenu uzupełniają drobne, stałe bądź okresowe dopływy powyższych cieków. Na system wód powierzchniowych składają się ponadto rowy melioracyjne i liczne, drobne, stałe bądź okresowe dopływy powyższych cieków, drenujące powierzchnię wysoczyzny lessowej. System cieków drenujących powierzchnię płaskowyżu w obrębie gminy, prowadzi wody powierzchniowe, w tym opadowe, do głównego odbiornika, którym jest rzeka Troja. Jest to rzeka, której przepływy mogą stanowić potencjał do rozwoju energetyki wodnej w niewielkiej skali.

Sieć hydrograficzną gminy można uznać za stosunkowo ubogą, a wynika to z istnienia znacznej liczby suchych dolin prowadzących wody tylko okresowo. Drugą charakterystyczną cechą hydrografii gminy jest jej niska jeziorność.

Sieć rzeczna Gminy Kietrz ma przebieg głównych cieków zbliżony do równoleżnikowego oraz występowanie prostopadłe do tego kierunku dolin Morawki i Ostrej. Taki system jest wynikiem z jednej strony odwadniania przez główne rzeki obszarów przedpola Gór Opawskich na zachodzie, a z drugiej strony dostosowania przebiegu cieków do tektonicznego podłoża zbudowanego z obniżeń i garbów.

Sieć rzeczna Gminy Kietrz jest w przeważającej części uregulowana. Rzadko występują naturalne elementy koryta jak meandry, starorzecza, plosa, głębie, płycizny czy podcięte wysokie krawędzie.

Obszary objęte planem jest zlokalizowany w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych:

- nr RW600009115265 (Troja od źródeł do Morawy), potok lub strumień nizinny o statusie naturalna część wód, której stan ekologiczny określono jako umiarkowany i nie sklasyfikowano stanu chemicznego. Ogólny stan wód określono jako zły. Wskazano źródła presji troficznych: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe), presji zasalających: eutrofizacja oraz presji hydromorfologicznych: prostowanie koryta, budowle piętrzące. Wyznaczono cele środowiskowe: umiarkowany stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona;
- nr RW600011115299 (Psina od Suchej do ujścia), rzeka nizinna o statusie naturalna część wód, której stan ekologiczny określono jako słaby, a stan chemiczny nie został sklasyfikowany. Ogólny stan wód określono jako zły. Wskazano źródła presji troficznych: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone), a także hydromorfologicznych: prostowanie koryta, budowle piętrzące, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne). Wyznaczono cele środowiskowe: umiarkowany stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

4.1.5. Warunki klimatyczne

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego analizowany obszar leży we wschodniej części dzielnicy klimatycznej podsudeckiej.

Warunki anemologiczne są bezpośrednim skutkiem procesów cyrkulacyjnych. Rozkład kierunków wiatru w dużym stopniu nawiązuje do ogólnej cyrkulacji atmosferycznej. Kierunki wiatru są modyfikowane przez siłę tarcia i lokalne warunki terenowe.

Warunki topoklimatyczne na terenie Gminy Kietrz mogą charakteryzować się znacznym lokalnym zróżnicowaniem. Wynika to z ukształtowania terenu wysoczyzny lessowej i obecności dwóch dolin rzecznych wyraźnie zaznaczających się w rzeźbie.

Doliny Troi i Morawy są miejscem, gdzie może stagnować chłodniejsze powietrze. Z uwagi na zwiększoną wilgotność powietrza w tych dolinach, częściej mogą występować i dłużej zalegać mgły. Doliny rzeczne są również elementem rzeźby, które mogą lokalnie modyfikować kierunek przepływu mas powietrza. Chłodne powietrze może również stagnować w zagłębieniach terenowych, np. nieckach sufozyjnych lub innych, bardziej rozległych. Obszary lessowe sprzyjają tego typu zjawiskom z uwagi na łatwość, z jaką są modelowane przez czynniki zewnętrzne.

Intensywna uprawa roli i brak zadrzewień powoduje zwiększenie dobowej amplitudy temperatury gruntu i powietrza. Bezpośredni dostęp promieniowania słonecznego do powierzchni ziemi powoduje szybki i znaczny wzrost temperatury, natomiast w nocy równie szybki jego spadek. Wahania temperatury będą tu znaczne, gdyż pokrywy lessowe są w znacznym stopniu pozbawione wilgoci, a co za tym idzie, mają małą pojemność cieplną oraz niską bezwładność.

Odsłonięta pokrywa glebowa oraz brak zadrzewień i zakrzewień powoduje, że grunt jest narażony na przemarzanie. Z drugiej strony bezpośrednie operowanie promieniowania słonecznego powoduje krótsze zaleganie pokrywy śnieżnej, zwłaszcza na stokach południowych.

Warunki klimatyczne gminy Kietrz charakteryzują się następującymi parametrami (Inwentaryzacja i waloryzacja…):

- średnia temperatura roczna – 7,5ºC,
- średnia temperatura stycznia – -2,0 ºC,
- średnia temperatura lipca – 17,0 ºC,
- usłonecznienie – 1400h,
- udział usłonecznienia faktycznego do astronomicznie możliwego – 32%,
- terminy rozpoczęcia termicznych pór roku:
  - przedwiośnie – 25 lutego
  - wiosna – 1 kwietnia
  - przedlecie – 30 kwietnia
  - lato – 5 lipca
  - polecie – 31 sierpnia
  - jesień – 10 października
  - przedzimie – 5 listopada
  - zima – 15 grudnia
- średnia długość okresu bezprzymrozkowego – 170 dni,
- wilgotność względna powietrza – 79%,
- opady atmosferyczne – 650 mm,
- liczba dnia z pokrywą śnieżną – 55,
- średnia liczba dnia z opadem gradu – 1,4 dnia,
- średnia roczna liczba dni z mgłą – 40 dni,
- średnia roczna liczba dni z burzą – 24 dni,
- średnia roczna prędkość wiatru – 2,5 m/s,
- dominujące kierunki wiatrów – południowy (16-18%),
- udział cisz atmosferycznych – 15%.

4.1.6. Gleby

Na Płaskowyżu Głubczyckim występują jedne z najżyźniejszych gleb w Polsce. Wytworzyły się one na utworach pyłowo-lessowych o znacznej zawartości części spławianych wynoszącej średnio 50% i części pyłowych średnio 40%. Przeważają:

- czarnoziemy zdegradowane - różniące się od czarnoziemów właściwych jaśniejszym, szarym zabarwieniem (jest to związane z mniejszą zawartością

próchnicy – poniżej 4%). Zajmują wierzchowiny oraz słabo nachylone stoki, gdzie spływ powierzchniowy nie powoduje nadmiernego spustoszenia w warstwach powierzchniowych, najbardziej zasobnych w próchnicę,

- gleby brunatne - występują na stokach lessowych, gdzie znacznie pogarszają się warunki gruntowo-wodne oraz pogarsza się stopień wykształcenia profilu. Zawartość próchnicy jest bardzo niska i dochodzi często do 0,7%. Świadczy to m.in. o bardzo dużym znaczeniu spływów powierzchniowych,
- mady - występują w dolinach płynących tu cieków powierzchniowych – Troi i Morawy. W ich skład wchodzą również osady zmyte z powierzchni stoków. Są one znacznie zasobniejsze w próchnicę w porównaniu z pozostałymi glebami i potencjalnie bardzo żyzne (Spałek i in. 2002).

Udział gleb poszczególnych klas bonitacyjnych według użytków rolnych przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 1. Klasy bonitacyjne użytków rolnych w gminie Kietrz

L.p.	Klasa bonitacyjna	Udział powierzchni [%]
1.	RI	6,28
2.	RII	40,53
3.	RIIIa	37,41
4.	RIIIb	7,46
5.	RIVa	5,06
6.	RIVb	1,77
7.	RV	1,41
8.	RVI	0,08
9.	**ŁĄCZNIE**	**100,00**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie warstwy klasoużytków gleb (WODGiK Opole).

Gleby klas I i II obejmują niemal 47% użytków rolnych gminy Kietrz, a gleby klas I, II i IIIa aż 84,22% (wraz z klasą IIIb 91,68%). Gleby najsłabsze (klasy V i VI) obejmują jedynie 1,5% powierzchni użytków i występują w najmniej korzystnych lokalizacjach, głównie na zboczach dolin. Największe powierzchnie gleb klas IVa-VI to tereny otaczające Dzierżysław i Lubotyń, obszary na północ i wschód od Chróścielowa, między Rozumicami i Ściborzycami Wielkimi, na północ od Wojnowic oraz w skrajnie zachodniej części Kietrza, po północnej stronie koryta Troi. Dotyczą one w zdecydowanej większości terenów o dużym nachyleniu powierzchni.

Użytki zielone klas od I do III obejmują około 72% powierzchni użytków zielonych, przy czym największy jest udział użytków klasy III (niemal 43% wszystkich użytków zielonych na terenie gminy Kietrz).

Zestawienie kompleksów przydatności rolniczej gleb wskazuje na zdecydowaną przewagę kompleksów pszennych (około 96% powierzchni gruntów ornych). Dominuje kompleks pszenny bardzo dobry. Tylko około 2,5% gruntów ornych stanowi kompleksy żytnie (dobry i słaby). Niewielkim uzupełnieniem struktury są gleby kompleksu zbożowo-pastewnego (około 1,3% gruntów ornych) występujące głównie na obrzeżach doliny Troi koło Wojnowic i doliny Morawki koło Chróścielowa.

Charakterystyka Gminy Kietrz wskazuje na wysoki potencjał gleb do produkcji rolnej, co ma swoje odzwierciedlenie w strukturze użytkowania gruntów oraz występowaniu niewielkiej liczby i powierzchni ekosystemów naturalnych, głównie leśnych.

Na terenie gminy Kietrz nie występują gleby organiczne.

4.1.7. Roślinność i zwierzęta

Na terenie rolniczej Gminy Kietrz powierzchnie zielone tworzone są głównie przez trwałe użytki zielone i lasy oraz w mniejszym stopniu przez parki, cmentarze, zieleń przydrożną, osiedlową i przydomową. Wśród nich największą powierzchnię zajmują trwałe użytki zielone. Łąki i pastwiska zajmują łącznie około 600 ha, sady około 64 ha, a lasy około 340 ha (łącznie z drobnymi powierzchniami zalesień mozaikowo towarzyszącym terenom rolnym, ciekom i zabudowie mieszkaniowej - około 417 ha). Największym obszarem leśnym gminy Kietrz jest las na południe od Rozumic o powierzchni około 95 ha (objęty rezerwatem przyrody i obszarem Natura 2000).

Zieleń zajmuje niewielką część Gminy Kietrz. Wszystkie użytki zielone (sady, łąki i pastwiska) zajmują około 4,7% powierzchni Gminy. Grunty orne stanowią natomiast około 83% powierzchni gminy. Lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi jedynie 2,5% (wraz z zadrzewieniami 3%). Charakterystyczna lokalizacja terenów zielonych to doliny rzek i potoków, południowe i wschodnie zbocza dolin (bardziej strome od północnych i zachodnich) oraz jeden fragment o powierzchni około 95 ha (około 40% całkowitej powierzchni lasów na terenie Gminy Kietrz) w południowo wschodniej części gminy, na południe od Rozumic.

Wyróżniającą cechą położenia Gminy Kietrz jest lokalizacja przy osiowej części obniżenia miedzy Sudetami i Karpatami zwanego Bramą Morawską. Rozdzielające dwa główne pasma górskie Polski obniżenie Bramy Morawskiej jest jednym z najważniejszych w kraju szlaków migracyjnych południowych elementów europejskiej flory i fauny, które zasilają nasze ekosystemy. Na terenie Gminy Kietrz ma miejsce przenikanie się różnych elementów flory i fauny, w szczególności charakterystycznych dla terenów wyżynnych i nizinnych oraz północnych i południowych.

Roślinność gminy jest charakterystyczna dla rejonów typowo rolniczych i zdecydowanie dominują tu gatunki uprawne i konkurujące z nimi chwasty. Najwięcej rodzimych gatunków zachowało się na pół naturalnych murawach i łąkach niedostępnych dla upraw rolniczych. Na terenach przekształconych przez człowieka rozwijają się liczne zbiorowiska zbudowane z gatunków kosmopolitycznych. Zbiorowiska wodne należą do rzadkości, ze względu na brak większych zbiorników wód stojących oraz ubogą sieć cieków.

Choć w Gminie Kietrz dominują grunty użytkowane rolniczo, to wyniki dotychczasowych badań (na początku pierwszej dekady XX wieku (inwentaryzacja przyrodnicza Gminy oraz Aktualizacja danych flory naczyniowej województwa opolskiego) wskazują na znaczne zasoby gatunkowe roślin naczyniowych. Najcenniejsze elementy flory związane są z siedliskami kserotermicznymi i leśnymi, a największa koncentracja ich stanowisk występuje w rezerwatach „Góra Gipsowa" i „Rozumice". Spośród nich uwagę zwracają: bluszcz pospolity, centuria pospolita, ciemiężyca, cieszynianka wiosenna, czosnek niedźwiedzi, czosnek wężowy, dąbrówka kosmata, dziewanna fioletowa, dziewięćsił bezłodygowy, dziurawiec kosmaty, dzwonek boloński, dzwonek skupiony, głowienka wielkokwiatowa, goryczka orzęsiona, jaskier kaszubski, kanianka koniczynowa, kokorycz pełna, kokorycz pusta, konwalia majowa, kopytnik pospolity, kostrzewa walezyjska, kruszczyk połabski, kruszczyk siny, krwawnik pannoński, leniec pospolity, lepiężnik biały, lepiężnik różowy, lilia złotogłów, listeria jajowata, miłek letni, obrazek alpejski, oman szlachtawa, oman szorstki, oman wierzbolistny, ostrożeń pannoński, ośmiał mniejszy, pajęcznica gałęzista, parzydło leśne, pięciornik biały, pierwiosnek, pięciornik biały, podkolan biały, prosienicznik plamisty, przewierceń sierpowaty, przylaszczka pospolita, rdestnica stępiona, róża francuska, rutewka mniejsza, storczyk purpurowy, śniedek cienkolistny, śnieżyczka przebiśnieg, turzyca zgrzebłowata, wawrzynek wilczełyko, wrotycz baldachogroniasty, zaraza przytuliowa, zaraza wielka, zimowit jesienny.

W wyniku inwentaryzacji przyrodniczej prowadzonej przez Lasy Państwowe, na obszarze Gminy Kietrz wyznaczono kilka fragmentów lasu o charakterze siedlisk:

- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (9170), który obejmuje wielowarstwowe i wielogatunkowe lasy na świeżych i przeważnie żyznych siedliskach. Zbudowany jest przede wszystkim przez dąb szypułkowy (Quercus robur), grab zwyczajny (Carpinus betulus) i lipę drobnolistną (Tilia cordata) - Las Rozumicki, las na południowy zachód od wsi Rozumice i częściowo las w mocno wciętej dolinie na południowy zachód od wsi Rogożany oraz punktowo w lesie między Nasiedlem i Nowym Dworem.
- łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (91E0), które wykształcają się na glebach zalewanych wodami rzecznymi, o wysokim poziomie wód gruntowych, głównie klasyfikowanych jako pobagienne lub napływowe aluwialne. Należy tu kilka różniących się podtypów drzewostanów, a mianowicie od jesionowo-olszowych na obszarach źródlisk i związanych z nimi cieków, przez olszowe w dolinach szybko płynących rzek, olszyny nad wolno płynącymi strumieniami. Te siedliska występują na niewielkim fragmencie w mocno wciętej dolinie na południowy zachód od wsi Rogożany oraz punktowo w lesie między Nasiedlem i Nowym Dworem.

Z kolei, w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 160018 „Rozumicki Las" wymieniono następujące siedliska przyrodnicze:

- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (9170);
- łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (91E0);
- kwaśne dąbrowy (9190) - siedlisko obejmuje ubogie lasy dębowe z acydofilnym runem, typowe dla strefy wpływów klimatu atlantyckiego, występujące w Polsce w zachodniej części kraju;
- łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (91F0) - siedlisko obejmuje wilgotne lasy dębowo-wiązowo-jesionowe związane z siedliskami okazjonalnie zalewanymi wodami rzecznymi lub pozostającymi pod wpływem okresowych spływów wód powierzchniowych albo ruchomych wód gruntowych.

Natomiast w planie zadań ochronnych dla rezerwatu „Gipsowa Góra" wymieniono siedlisko murawy kserotermiczne (6210).

W obszarach objętych planem dominują tereny zabudowy miejskiej oraz częściowo łąk i upraw rolnych (głównie w obszarach objętych planem w południowo zachodniej części miasta). W obszarach objętych planem nie funkcjonują większe obszary zalesień.

Gmina Kietrz charakteryzuje się ubóstwem prowadzonych na jej terenie prac faunistycznych. Zainteresowanie gminą jest spowodowane bliskością Bramy Morawskiej, która miała być hipotetyczną drogą wnikania do Polski południowych gatunków ciepłolubnych. Największym poligonem badawczym na terenie gminy jest rezerwat „Gipsowa Góra", z obszaru którego pochodzą prawie wszystkie dane literaturowe.

Fauna gminy Kietrz nawiązuje w większości do typowych obszarów lewobrzeżnej części województwa opolskiego, zajętej przez rozległe uprawy rolnicze. Wybitnie rolniczy charakter gminy wpływa na znaczne zubożenie fauny. Dominujące uprawy rolnicze są z rzadka poprzecinane ciekami wodnymi oraz malowniczo wkomponowanymi w krajobraz kompleksami leśnymi (Las Rozumicki oraz las koło Nowego Dworu) wzbogacającymi świat zwierzęcy w gatunki typowo leśne. Fauna błotno-wodna posiada na terenie gminy również niesprzyjające warunki bytowania. Ubóstwo środowisk wodno-błotnych wpływa na skąpą reprezentację gatunków tego typu fauny. Na przeważającym obszarze gminy Kietrz występują gatunki charakterystyczne dla agrocenoz. Fauna krajobrazu rolniczego, według autorów „Inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej gminy Kietrz", wydaje się być najmniej

zagrożona na terenie gminy. Duża powierzchnia zajęta pod uprawy rolnicze zapewnia odpowiednie warunki bytowania dla jej fauny.

Awifauna lęgowa w krajobrazie pozbawionym zadrzewień jest bardzo uboga i ogranicza się do ptaków gniazdujących na ziemi: skowronek, pliszka, kuropatwa, świergotki, czajka, trznadel, potrzos, ortolan.

W 2002 roku dokonano na terenie gminy Kietrz szczegółowej inwentaryzacji ptaków. W przeglądzie gatunków umieszczono taksony rzadkie, zagrożone i chronione, decydujące o walorach faunistycznych obszaru. Szczegółową uwagę zwrócono na obecność gatunku na regionalnej czerwonej liście kręgowców Górnego Śląska, Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt i europejskiej czerwonej liście ptaków zagrożonych wyginięciem.

Przegląd gatunków gnieżdżących się na terenie gminy Kietrz wykazał obecność gatunków z załącznika I i II Dyrektywy 79/409/EWG o ochronie dziko żyjących ptaków, zwanej potocznie Dyrektywą Ptasią. Załącznik I zawiera gatunki o znaczeniu europejskim - wymierające lub zagrożone zmianami ich siedlisk, rzadkie oraz wymagające ochrony ze względu na charakter zajmowanych przez nie siedlisk. Załącznik II składa się z dwóch części: część II/1 obejmuje gatunki, na które można polować na terenie państw Unii Europejskiej, natomiast w części II/2 zawarto gatunki, na które można polować na mocy prawa krajowego.

Najciekawsze, rzadkie i zagrożone gatunki spośród awifauny lęgowej występującej na terenie gminy Kietrz, to bocian biały, błotniak stawowy, krogulec, pustułka, przepiórka, zielonka, kokoszka wodna, turkawka, lerka, pleszka, pokląskwa, kląskawka, świerszczak, strumieniówka, muchołówka białoszyja, gąsiorek, srokosz, ortolan i potrzeszcz.

Na terenie gminy Kietrz wydzielono siedem obszarów o szczególnym znaczeniu dla świata zwierząt – ostoje fauny. Są to tereny skupiające znaczny odsetek lokalnej populacji jakiegoś gatunku, wyróżniające się z otoczenia większą różnorodnością gatunkową, a także będące miejscami rozrodu którego z rzadkich, zagrożonych gatunków. Należy do nich zaliczyć:

- kamieniołom na południe od Nowej Cerekwi – ma znaczenie przede wszystkim jako miejsce rozrodu płazów. Jest to największy zbiornik na terenie gminy Kietrz,
- rezerwat „Gipsowa Góra" – ostoja fauny ciepłolubnej. Stwierdzono tutaj występowanie wielu bardzo rzadkich w Polsce gatunków owadów oraz ptaków (świerszczak, błotniak stawowy, strumieniówka),
- rzeka Troja – powinna być postrzegana jako ostoja na całym jej przebiegu, jako że stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym. Jest ostoją rzadkiej fauny wodno-błotnej,
- kompleks leśny pod Nowym Dworem – stanowi ostoję dla fauny leśnej,
- rezerwat „Rozumice" – jeden z dwóch kompleksów leśnych na terenie gminy stanowiąc ostoję dla fauny leśnej,
- oczko wodne pod Rogożanami – ostoja fauny wodno-błotnej na terenie gminy,
- zbiornik przeciwpożarowy w Pilszczu – ostoja fauny wodno-błotnej na terenie gminy.

Pomimo znacznej monotonii rolniczego krajobrazu, na terenie Gminy Kietrz spotkać można szereg zwierząt, jak na przykład:

- bezkręgowce: mięczaki (np. ślimak winniczek), pajęczaki (np. tygrzyk paskowany w rezerwacie „Góra Gipsowa"), chrząszcze, ćmy i motyle;
- ryby: pstrąg, węgorz, leszcz, szczupak i śliz (w wodach Troi);
- płazy: grzebiuszka ziemna, żaba trawna, żaba wodna, żaba jeziorkowa, ropucha szara, ropucha zielona, rzekotka drzewna, traszka zwyczajna,
- gady: jaszczurka żyworodna, jaszczurka zwinka, padalec zwyczajny, zaskroniec zwyczajny;

- ptaki: bocian biały, błotniak stawowy, zielonka, lerka, gąsiorek, ortolan, przepiórka, muchołówka białoszyja, srokosz, strumieniówka, świerszczak, potrzeszcz, pleszka, pokląskwa, kląskawka, turkawka, krogulec, pustułka, kokoszka wodna, żołna;
- ssaki: mroczek późny, nocek rudy, borowiec wielki, gacek brunatny, łasica, wiewiórka pospolita, jeż, kret, mysz domowa, mysz polna, nornik zwyczajny, szczur wędrowny, badylarka, wiewiórka, zając, kuna domowa, borsuk, lis, sarna, dzik.

Według informacji pozyskanych w kołach łowieckich, większość obwodów łowieckich stanowią obwody typowo polne (zgodnie z użytkowaniem terenu) i na ich terenie bytują zające, bażanty, kuropatwy, lisy i sarny. W ostatnich dwudziestu latach doszło do niekorzystnych dla bytowania zwierzyny łownej zmian strukturalnych i agrotechnicznych w rolnictwie, charakteryzujących się m.in. powstawaniem wielkoobszarowych upraw kukurydzy, rzepaku, buraków i zbóż. Likwidowano miedze, cieki wodne, remizy i drogi polne porośnięte na poboczach trawami i krzakami stanowiącymi schronienie i karmę dla zwierzyny drobnej. Mechanizacja i chemizacja rolnictwa, ochrona prawna drapieżników skrzydlatych, szczepienie lisów przeciw wściekliźnie z roku na rok zwiększały zagrożenie dla zwierzyny drobnej.

Zgodnie z danymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu potwierdzono występowanie:

- zadrzechni fioletowej na terenie rezerwatu „Góra Gipsowa”;
- śliza w wodach Troi;
- żołny w okolicy Wojnowic i na północ od wsi Lubotyń;
- pachnicy dębowej w okolicy Pilszcza.

Obszary objęte planem stanowią głównie tereny miejskie oraz częściowo obszary rolnicze, zatem brak jest stałego występowania fauny poza gatunkami glebowymi i miejskimi.

4.1.8. Walory krajobrazu

Pod względem krajobrazowym teren gminy Kietrz cechuje się bardzo zróżnicowanymi walorami. Intensywne rolnicze zagospodarowanie terenu spowodowało odlesienie większości stoków i wierzchowin. Powstały rozległe otwarcia widokowe, często jednak są one monotonne, typowe dla terenów rolnych pozbawionych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Na tym większą uwagę zasługują zwarte i gęste pasy zadrzewień w dolinie Morawy na stokach Gipsowej Góry. Kontrastują one wyraźnie z przeciwległymi, nagimi stokami. Atrakcyjnie wyglądają one zarówno z dna doliny jak i z wierzchowiny.

Krajobraz Gminy Kietrz nie jest prawnie chroniony. Obszar Gminy Kietrz to teren o krajobrazie rolniczym wynikającym z użytkowania zieleni. Niewielka ilość lasów, mnogość zadrzewień i alei bądź szpalerów drzew, zabudowa miejscowości oraz pojedyncze stawy urozmaicają monotonny krajobraz rolniczy. Należy wspomnieć o szczególnych walorach krajobrazowych gminy Kietrz w czterech obszarach:

1) dolina Troi pomiędzy Nową Cerekwią i Kietrzem oraz w okolicy Wojnowic. Dolina o łagodnych zboczach południowych oraz wyraźnych zboczach północnych, fragmentarycznie stromych. Dno doliny posiada szerokość około 400-500 m w okolicy Wojnowic, około 200 m w nowej Cerekwi i około 350 m w okolicy Kozłówek. W tych miejscach w użytkowaniu terenu dominują zadrzewienia, które urozmaicają rolniczy krajobraz. Suche boczne doliny są wyraźnie wyróżniają się w stromych zboczach doliny;
2) dolina Morawki między Dzierżysławiem i Kietrzem. Dolina o wąskim dnie, od około 150 m do około 300 m bliżej Kietrza. Wschodnie zbocza są bardziej strome od zachodnich i dlatego też stanowią w dużej mierze powierzchnie zalesień. W południowej części południkowego przebiegu doliny, na wschodnich zboczach znajduje się rezerwat przyrody „Gipsowa Góra”, co wpływa na znaczącą

bioróżnorodność tego obszaru. Fragment koryta Morawki przebiega wzdłuż skrajnie południowo zachodnich zabudowań Kietrza (wzdłuż ul. Mickiewicza i Kilińskiego) tworząc malowniczy zakątek miasta - obydwie ulice połączone są licznymi mostkami i kładkami;

3) wysoczyzna między Kozłówkami, Lubotyniem i Dzierżysławiem. Urozmaicony fragment Wysoczyzny Nowej Cerekwi o wysokości bezwzględnej do około 305 m n.p.m., który opada łagodnie w stronę północną (deniwelacje do około 80 m) i wschodnią oraz bardziej stromo w kierunku południowym (deniwelacje do około 60 m). Malowniczy teren wykorzystywany rolniczo z licznymi zadrzewieniami, zalesieniami i przecięty drogami polnymi łączącymi Kozłówki, Nową Cerekwię, Lubotyń i Dzierżysław;
4) wysoczyzna między Pilszczem, Dzierżysławiem i Ściborzycami Wielkimi. Obszar równinny i falisty w części zachodniej (od doliny Ostrej po skrzyżowanie DW 420 z drogą w stronę Rozumic - deniwelacje z reguły nie przekraczają 20 m) i pagórkowaty w części wschodniej (otoczenie Rozumic i Ściborzyc Wielkich - deniwelacje do 50 m). Część zachodnia jest wybitnie rolnicza - urozmaicenie stanowią wyłącznie zabudowa i przydrożne drzewa. Dlatego też w okolicy Kolonii Pilszcz (dawny PGR Pilszcz) oraz na wzgórzu między Rozumicami i Ściborzycami Wielkimi znajdują się miejsca o jednych z najładniejszych widoków na obszarze Gminy Kietrz. Z kolei w części wschodniej przeważa zagospodarowanie rolnicze, jednakże lokalnie (dna dolin i strome stoki) dominują zalesienia i lasy.

Warto wspomnieć o trzech antropogenicznych formach krajobrazowych na terenie Gminy Kietrz, pomijając zabudowę miejscowości. Są to elektrownie wiatrowe zlokalizowane na północ od Miasta Kietrz, Zakład Zagospodarowania Odpadów w Dzierżysławiu, szczególnie składowisko odpadów komunalnych oraz elewatory i silosy Kombinatu Rolnego Kietrz Sp. z o.o. Elektrownie i składowisko to elementy obce w typowym krajobrazie rolniczym, jednakże racjonalne ich rozmiary i liczebność (dwie elektrownie wiatrowe o wysokości wież około 100 m i rozpiętości rotora około 90-100 m oraz składowisko o powierzchni około 2 ha (w części widocznej) i wysokości względnej około 20 m) wkomponowały się w krajobraz Gminy Kietrz.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (PZPWO) wskazano proponowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Troi". W aktualizacji PZPWO z kwietnia 2019 r. nie ujęto jednak tego obszaru. Dlatego też nie wskazano go w niniejszym opracowaniu.

Na terenie gminy wyznaczono obszar o wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu. Są to tereny generalnie położone na wschód od dawnej linii kolejowej Baborów - Pilszcz i poza miastem Kietrz oraz Krotoszynem (przysiółek na terenie Dzierżysławia). Tereny objęte planem nie są objęte zasięgiem obszaru o wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu.

Obszary objęte planem częściowo zawierają się w granicy krajobrazu priorytetowego o kodzie 16-318.58-75. Uwzględniono rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu priorytetowego z poziomu lokalnego, w szczególności: utrzymano, poprzez ustalenia miejscowego planu, wielofunkcyjny charakter miasta Kietrz (zachowana została struktura przestrzenna), a przeznaczenie terenów zostało ustalone zgodnie naturalnymi predyspozycjami terenów.

4.1.9. Ochrona przyrody

Na terenie Gminy Kietrz (poza obszarem miasta Kietrz) ustanowiono trzy obszary chronione: dwa rezerwaty przyrody i jeden obszar Natura 2000. Są to:

- rezerwat „Gipsowa Góra",

- rezerwat „Rozumice”,
- obszar Natura 2000 PLH160018 „Rozumicki Las”.

Rezerwat przyrody „Góra Gipsowa” został utworzony zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24 grudnia 1957 r. (M.P. z 1958, Nr 6, Poz. 31) w celu zachowania ze względów naukowych naturalnego zbiorowiska roślinności stepowej, występującej na jednym z nielicznych stanowisk w tej części kraju.

Przedmiotem ochrony rezerwatu przyrody są murawy kserotermiczne z klasy *Festuco-Brometea*, związku *Cirsio-Brachypodion pinnati*. Mają one postać ciepłolubnych zbiorowisk o charakterze stepowym, bez znaczącego udziału drzew i krzewów. Na przynależność do muraw kwietnych wskazuje bujna, wysoka (średnia wysokość 30-65 cm) ruń o dużym (85-95%) zwarciu, obecność gatunków charakterystycznych, tj. ostrożeń pannoński *Cirsium pannonicum*, dzwonek boloński *Campanula bononiesis* oraz perz siny *Elymus hispidus*, a także warunki środowiska – stosunkowo głębokie i wilgotne gleby. Przedmiotowe zbiorowisko zbliżone jest do dwóch zespołów*: Thalictro-Salvietum pratensis* oraz *Adonino-Brachypodium pinnati*. Istotnym walorem rezerwatu są licznie występujące tu rzadkie i chronione gatunki roślin naczyniowych oraz owadów. W jego granicach odnotowano 15 gatunków roślin chronionych, z których najcenniejsze to dzwonek boloński *Campanula bononiensis* oraz storczyk purpurowy *Orchis purpurea*. Ponadto stwierdzono tu stanowiska 60 gatunków z „czerwonych list”: krajowej i regionalnej, w tym czosnek wężowy *Allium scorodoprasum*, przewiercień sierpowaty *Bupleurum falcatum* i zaraza wielka *Orobanche elatior*. Najcenniejszym elementem entomofauny rezerwatu jest z kolei zadrzechnia fioletowa *Xylocopa violacea*, która należy do gatunków typowo kserotermicznych.

Wskazując przyrodnicze i społeczne uwarunkowania realizacji celu ochrony zwrócono uwagę na ww. bogactwo florystyczne, niewłaściwy stopień zachowania zbiorowisk kserotermicznych oraz czynniki antropopresji (sąsiedztwo ośrodka miejskiego, szlaków turystycznych i rowerowych). W trakcie prac nad planem ochrony zidentyfikowano w rezerwacie istniejące i potencjalne zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne.

Jednym z najważniejszych zagrożeń istniejących pochodzenia wewnętrznego są procesy sukcesji – murawy kserotermiczne są zbiorowiskami półnaturalnymi, które przy braku odpowiednich zabiegów zarastają krzewami i drzewami. W celu utrzymania bogatych gatunkowo muraw kserotermicznych w rezerwacie konieczne jest prowadzenie zabiegów polegających na koszeniu i wypasie mieszanym stadem owiec i kóz oraz dopuszczenie wypalania niewielkich powierzchni muraw, w terminach i w zakresie właściwym dla poszczególnych czynności.

Istotnym zagrożeniem istniejącym wewnętrznym i zewnętrznym jest także ekspansja inwazyjnych obcych gatunków roślin: barszczu Sosnowskiego *Heracleum sosnowskyi*, przegorzanu kulistego *Echinops sphaerocephalus*, robinii akacjowej *Robinia pseudacacia*, nawłoci kanadyjskiej *Solidago canadensis*, łubinu trwałego *Lupinus polyphyllus*, czeremchy amerykańskiej *Padus serotina*, klonu jesionolistnego *Acer negundo,* śnieguliczki białej *Symphoricarpos albus*, orzecha włoskiego *Juglans regia* i dębu czerwonego *Quercus rubra*. Barszcz i robinia skutecznie ocieniają powierzchnię gleby, zmieniając warunki termiczne podłoża i wypierając gatunki murawowe. Przegorzan natomiast z łatwością wkracza na miejsca, z których w wyniku działań ochronnych, ustępuje barszcz Sosnowskiego. Zagrożeniem dla muraw kserotermicznych są również rodzime gatunki ekspansywne: trzcina pospolita *Phragmites australis,* trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigeios* oraz szczeć pospolita *Dipsacus fullonum*.

Jako istniejące zagrożenie zewnętrzne uznano również niekontrolowaną antropopresję związaną z sąsiedztwem ośrodka miejskiego, szlakami turystycznymi i ścieżkami rowerowymi. Aby ograniczyć niepożądaną penetrację najcenniejszych fragmentów rezerwatu wyznaczono w jego granicach obszary i miejsca udostępnione do celów

edukacyjnych. Za zasadne uznano również ustawienie bariery w miejscu, w którym najczęściej obserwowano ślady wejść i wjazdu do rezerwatu, a także utrzymanie (konserwacja, naprawa) istniejącej infrastruktury, tj. tablic urzędowych informujących o poddaniu pod ochronę w formie rezerwatu przyrody i tablic edukacyjnych.

Ustanowiony plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Góra Gipsowa" nie wskazuje obszarów objętych ochroną ścisłą i krajobrazową. Mając na uwadze zakres zaplanowanych działań ochronnych, cały obszar rezerwatu wskazano jako obszar ochrony czynnej. W związku z powyższym, określając działania ochronne, w zarządzeniu odniesiono się jedynie do podania ich w odniesieniu do obszarów ochrony czynnej.

Ponadto, w trakcie prac nad planem ochrony zidentyfikowano potencjalne zagrożenie zewnętrzne ze strony planowanej budowy zbiornika małej retencji Dzierżysław na Morawce w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu. Budowa zbiornika zaplanowana została w lokalizacji kolidującej z granicami rezerwatu w jego obecnym kształcie (zachodnia część). Dodatkowo umiejscowienie zbiornika wodnego w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody spowoduje istotne zmiany w mikroklimacie, który dotychczas sprzyja utrzymywaniu się w rezerwacie zbiorowisk i gatunków ciepłolubnych. Zmiany związane z wybudowaniem zbiornika mogą spowodować, że część występujących tu roślin i owadów, w tym rzadkich i chronionych, wycofa się z tego terenu. Zwiększenie się wilgotności powietrza i gleby w sąsiedztwie zbiornika będzie również skutkowało ekspansją gatunków niepożądanych, m.in. barszczu Sosnowskiego *Heracleum sosnowskyi*, który już obecnie występuje w rezerwacie w miejscach o zwiększonej wilgotności podłoża.

Rezerwat przyrody „Rozumice" został utworzony Rozporządzeniem Nr P/5/2000 Wojewody Opolskiego z dnia 10 stycznia 2000 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2000 r. Nr 6, poz. 27) dla ochrony lasu liściastego „o cechach naturalnych z udziałem chronionych i rzadkich gatunków w runie". Ma powierzchnię 93,10 ha. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie zbiorowisk leśnych o cechach naturalnych, z licznymi gatunkami chronionymi. Występują tutaj zbiorowiska grądowe, łęgowe oraz dąbrowy. W skład drzewostanu wchodzą: lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, jesion wyniosły, brzoza brodawkowata, dąb bezszypułkowy, grab zwyczajny. Na terenie rezerwatu stwierdzono występowanie 211 roślin naczyniowych, co stawia rezerwat „Rozumice" na czele listy opolskich rezerwatów pod względem bogactwa gatunkowego.

Zagrożenia i sposoby ich eliminacji lub ograniczenia

- Niszczenie przez zwierzynę stanowisk cieszynianki wiosennej Hacquetia epipactis, skutkujące spadkiem liczebności populacji tego gatunku - zabezpieczenie populacji cieszynianki wiosennej Hacquetia epipactis przed zgryzaniem i niszczeniem przez zwierzynę.
- Zaburzenie struktury gatunkowej zbiorowisk leśnych - monitorowanie stopnia ekspansji niecierpka drobnokwiatowego Impatiens parviflora.
- Niekorzystne zmiany stanu populacji turzycy zgrzebłowatej Carex strigosa powodowane przekształceniami zachodzącymi w siedlisku - zabezpieczenie populacji turzycy zgrzebłowatej Carex strigosa przed niekorzystnymi zmianami zachodzącymi w siedlisku.

Dla rezerwatu ustanowiono plan ochrony (zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 14 sierpnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Rozumice" - Dz. U. Woj. Op. poz. 1844, ze zmianami). W związku z położeniem rezerwatu w granicach Obszaru Mającego Znaczenie dla Wspólnoty „Rozumicki Las PLH160018", ww. plan ochrony rezerwatu zawiera elementy planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000.

Obszar Natura 2000 Rozumicki Las PLH160018 został uznany za obszar o znaczeniu dla Wspólnoty na mocy decyzji Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. U. UE. L. Nr 33, str.146). Oceny stanu ochrony siedlisk o kodach: 9190, 91E0 oraz 91F0 dokonano na podstawie wyników badań terenowych przeprowadzonych w 2017 roku, w oparciu o trzy parametry stanu: powierzchnia siedliska, struktura i funkcje oraz perspektywy ochrony. Z kolei ocenę stanu ochrony siedliska o kodzie 9170 przyjęto za wynikami badań przeprowadzonych w 2014 r. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Stan ochrony siedliska o kodzie 91F0 oceniono jako właściwy (FV). Stan ochrony siedlisk o kodzie 9190 oraz 91E0 oceniono jako niezadowalający (U1). Stan ochrony siedliska o kodzie 9170 oceniono jako zły (U2).

Za niezadowalający stan ochrony siedliska 9190 odpowiada stan wskaźnika „martwe drewno (łączne zasoby)" w jednym z płatów siedliska (wskaźnik parametru „struktura i funkcje"). Stan wskaźnika będzie ulegał poprawie wraz ze starzeniem się drzewostanu objętego ochroną rezerwatową.

Za niezadowalający stan ochrony siedliska 91E0 odpowiada stan wskaźników parametru „struktura i funkcje": „gatunki charakterystyczne" oraz „gatunki dominujące". Jedyny płat siedliska w rezerwacie charakteryzuje właściwy stan reżimu wodnego, nieistotny udział inwazyjnych gatunków obcych (niecierpka drobnokwiatowego *Impatiens parviflora*), brak ekspansywnych gatunków rodzimych oraz występowanie naturalnego odnowienia jesionu. Stosunkowo niska liczba i pokrycie gatunków charakterystycznych w drzewostanie i runie wynika z naturalnie niewielkiej powierzchni płatu siedliska, w związku z tym nie należy oczekiwać poprawy stanu ww. wskaźnika w przyszłości - polepszenie stanu nie jest możliwe ze względów przyrodniczych. Siedlisko 91E0 zajmuje cały teren o odpowiednich warunkach wilgotnościowych, nie jest antropogenicznie pofragmentowane i nie ma możliwości powiększenia zasięgu jego występowania w rezerwacie przyrody.

Ocena ogólna stanu ochrony siedliska 9170 wynika ze złego stan wskaźnika „inwazyjne gatunki obce w podszycie i runie" (wskaźnik parametru „struktura i funkcje") na co ma wpływ znaczny udział niecierpka drobnokwiatowego w niektórych płatach siedliska.

Nie określono zagrożeń istniejących i potencjalnych.

Ponadto, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego wskazano zasięg korytarza ekologicznego doliny Troi. Obszary oznaczone numerami 4 i 23 na rysunku nr 1 znajdują się w całości w zasięgu korytarza, a obszary nr 16 i 20 w skrajnych fragmentach.

4.2. Potencjalne zmiany w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu

Nie zmieniając sposobu użytkowania analizowanych obszarów nie wystąpią zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego okolicy.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu

W obszarach objętych planem nie występują obszary chronione i cenne zbiorowiska roślin i/lub siedliska zwierząt.

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, związane są zatem ze stanem środowiska na obszarach objętych planem oraz przepisami dotyczącymi obszarów objętych ochroną prawną. Brak jest szczególnych uwarunkowań środowiska przyrodniczego, a projektowane przeznaczenie terenu nie powoduje zasadniczych zmian w strukturze terenu ani w poziomie antropopresji.

W skali lokalnej problemem ochrony środowiska jest niska emisja.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego. Zasada zrównoważonego rozwoju podkreśla konieczność takiego rozwoju społeczno-ekonomicznego, by przy zaspokajaniu potrzeb obecnych i przyszłych pokoleń została zachowana równowaga przyrodnicza. Zasada przezorności wymaga podejmowania środków zapobiegawczych tam, gdzie nie poznano jeszcze dokładnego oddziaływania na środowisko. Zasada prewencji (zapobiegania) zobowiązuje podejmującego negatywne oddziaływanie na środowisko do zapobiegania temu oddziaływaniu. Zasada „zanieczyszczający płaci" wymaga od wprowadzającego zanieczyszczenia ponoszenia kosztów usunięcia skutków lub zapobiegania zanieczyszczeniom. Zasada DNSH (nie czyń poważnych szkód) jest badana w odniesieniu do 6 celów środowiskowych, które wynikają z Taksonomii (tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje). Należą do nich:

- łagodzenie zmian klimatu;
- adaptacja do zmian klimatu;
- zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich;
- gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling;
- zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi;
- ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów.

Działania związane z ochroną przyrody przewidziane w planie mają charakter wybitnie lokalny i nie ma możliwości odniesienia ich wprost do celów międzynarodowych dyrektyw i konwencji oraz dokumentów krajowych w zakresie zagospodarowania terenu i ochrony środowiska. Dokumenty te mają charakter polityczny (nie zadaniowy), czyli cele są sformułowane bardzo ogólnie i nie można znaleźć bezpośredniego odniesienia do funkcji obszarów objętych planem.

Obszary objęte planem są położone na obszarze dorzecza Odry. Uchwalenie planu nie będzie wpływać negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne pod warunkiem właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Nie będzie również w skali lokalnej ograniczać możliwości przenikania wód opadowych do gruntu.

Uchwalenie planu nie ma bezpośredniego związku z celami środowiskowymi zawartymi zarówno w Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tj. „Ramowej Dyrektywy Wodnej" jak z „Aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry". Uchwalenie planu nie powinno spowodować wzrostu poboru wody i nie powinno przyczynić się do zwiększenia ilości zanieczyszczeń, nie zmieni poziomów wód oraz nie wywoła zmian kierunków krążenia wód podziemnych. Tym samym nie jest wymagane zastosowanie odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych ww. dokumentów. Obydwa wymienione akty są dokumentami ramowymi pod względem wyznaczanych celów i nie ma możliwości bezpośredniego wykazania zgodności z nimi inwestycji w ogóle nie związanej z ochroną wód powierzchniowych i podziemnych.

Przykładowo, **Ramowa Dyrektywa Wodna** wyznacza dla wód powierzchniowych cele związane z:

- wdrożeniem koniecznych środków celem zapobieżenia pogorszenia się stanów wód,

- ochroną i przywracaniem wszystkich części wód powierzchniowych aby osiągnąć dobry stan wód,
- ochroną i poprawą wszystkich sztucznie i silnie zmienionych części wód celem osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód,
- wdrożeniem środków celem redukowania zanieczyszczeń substancjami priorytetowymi i zaprzestania lub stopniowego eliminowania emisji, zrzutów i strat niebezpiecznych substancji.

Z kolei, w przypadku wód podziemnych Ramowa Dyrektywa Wodna wyznacza cele związane z:

- zapobieganiem lub ograniczaniem dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych celem zapobiegania pogarszania się ich stanu,
- ochroną, poprawą i przywróceniem wszystkich części wód podziemnych, zapewnieniem równowagi pomiędzy poborami i zasilaniem wód podziemnych celem osiągnięcia dobrego stanu wód,
- wdrożeniem środków do odwrócenia każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka celem stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych.

A zatem nie jest możliwe stwierdzenie, że uchwalenie planu ma na celu bezpośrednie pozytywne oddziaływanie na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Uchwalenie planu będzie mieć związek z działaniami adaptacyjnymi przewidzianymi w **„Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmianę klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”** (SPA). Cel główny SPA ma być realizowany przy pomocy działań legislacyjnych (nowe Prawo Wodne, analizy ryzyka, wprowadzenie obowiązku tworzenia planu na obszarach zagrożeń środowiska itp.), działań organizacyjnych (zarządzanie kryzysowe, ratownictwo, ochrona ludności), działań informacyjnych oraz badania naukowe i tworzenie programów badawczych. Uchwalenie planu będzie mieć powiązanie wyłącznie z pierwszym celem SPA (Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska) z działaniem 5.1 – wprowadzenie ograniczeń w zakresie budownictwa powszechnego i dodatkowe wymagania w zakresie ochrony przed zalaniem budynków podpiwniczonych na obszarach zalewowych oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi.

Pozostałe kierunki działań nie mają bezpośredniego związku z planowaniem przestrzennym i kształtowaniem środowiska, gdyż dotyczą tworzenia lokalnych systemów monitorowania zagrożeń, rozwoju transportu, monitoringu środowiska, stymulowania innowacji czy kształtowania postaw społecznych.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w wyniku uchwalenia planu

Plan określa zakres rozwiązań zagospodarowania terenu, dla którego wyznacza przeznaczenia przy równoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska, ekorozwoju, kształtowania ładu przestrzennego i przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Biorąc pod uwagę zmiany w użytkowaniu terenu wniesione przez plan stwierdzić należy, że potencjalne oddziaływania mogą wystąpić w przypadku zmiany użytkowania terenów:

- z rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- z rolnego na zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- z rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zieleń urządzoną,
- z rolnego na zabudowę zagrodową,
- z rolnego na elektrownię słoneczną lub zabudowę związaną z rolnictwem,
- z usług sportu i rekreacji na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- z usług sportu i rekreacji na usługi lub elektrownię słoneczną,
- z usług sportu i rekreacji na usługi handlu lub usługi rzemieślnicze,
- z zabudowy mieszkaniowo-usługowej na teren parkingu lub zieleni urządzonej,
- z usług na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- z usług na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

A zatem do dalszych analiz przyjęto te zmiany przeznaczenia terenu.

Różnorodność biologiczna

Realizacja zamierzeń w nowych i istniejących funkcjach nie wpłynie znacząco na różnorodność biologiczną obszaru objętego planem. Nie zmieniono przeznaczeń terenu bezpośrednio dotyczących obszarów chronionych, jak i w ich sąsiedztwie oraz terenów siedlisk przyrodniczych i ich sąsiedztwa, a także stanowisk gatunków chronionych roślin i zwierząt i ich sąsiedztwa.

Uchwalenie planu nie będzie miało wpływu na siedliska objęte ochroną w ramach obszarów sieci Natura 2000 oraz nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej również poza granicami kraju – nie występują znaczące oddziaływania na przedmiot ochrony obszarów, w tym oddziaływania transgraniczne (szczegóły przedstawiono w rozdziale dotyczącym oddziaływania na obszary chronione).

Ludzie

Ustalono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zakazano realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko polegających na realizacji celu publicznego.

Zakazano także realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie chowu lub hodowli zwierząt, na terenach oznaczonych symbolami 1RNR-RZM, 1RN-RZM.

W zakresie ochrony powietrza nakazano hermetyzację procesów produkcyjnych, hermetyzację magazynowania pasz i załadunku do silosów zbożowych, w systemie wentylacji pomieszczeń inwentarskich i magazynowych stosowanie urządzeń eliminujących odory, w szczególności biofiltry, filtry odorów, wentylację z recyrkulacją oraz magazynowanie pomiotu (odchodów zwierzęcych) w pomieszczeniach magazynowych.

W zakresie ochrony przed hałasem – ustalono rodzaje terenów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu.

Należy również pamiętać o konieczności zapewnienia przez inwestora oddziaływania w granicach nieruchomości, do których posiada tytuł prawny, co będzie przedmiotem weryfikacji w trakcie prowadzenia procedury w sprawie oddziaływania na środowisko konkretnych przedsięwzięć wynikających z uchwalonego planu. A zatem, przy przestrzeganiu przepisów prawa, stosowaniu działań zapobiegających i minimalizujących oddziaływania możliwe jest uniknięcie wielu niekorzystnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę fakt istnienia obszarów o funkcjach usługowych, produkcyjnych i mieszkaniowych na analizowanym obszarze oraz zapisanie ww. ograniczeń, uchwalenie planu nie będzie negatywnie znacząco oddziaływać na zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców.

Doświadczenia przy realizacji i eksploatacji farm fotowoltaicznych wskazują na brak znaczącego oddziaływania pod względem pola elektromagnetycznego.

Lokalizacja terenów produkcji energii z OZE nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, w tym zdrowia publicznego mieszkańców okolicznych budynków. Obszar z przeznaczeniem pod farmy fotowoltaiczne charakteryzuje się niską różnorodnością przyrodniczą ze względu na funkcjonowanie w stanie istniejącym jako teren rolniczy o klasie bonitacyjnej IIIb. Funkcjonowanie przeznaczenia określonego w planie nie jest związane także ze zjawiskami niepożądanymi, takimi jak nadmierna emisja hałasu, emisja wibracji czy wytwarzanie odpadów. Nie powinna zachodzić także konieczność niwelacji terenu.

Jedynymi obiektami zlokalizowanymi na terenie farmy fotowoltaicznej, które mogą powodować emisję hałasu są pomieszczenia inwertera i transformatora. Obydwa obiekty mogą zostać wyposażone w instalacje chłodzące, czyli wentylatory wymuszające obieg powietrza. W każdym dostępnym na rynku rozwiązaniu technicznym wentylatory znajdują się wewnątrz pomieszczenia.

Praca instalacji wynikającej z przeznaczenia w planie powodować będzie emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem promieniowania mogą być układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej, a także jej odbiorniki. Instalacje elektryczne oraz urządzenia do przesyłania energii elektrycznej będą wytwarzały w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz. Natężenie pól elektrycznego i magnetycznego, które powstają w sąsiedztwie tych urządzeń i instalacji elektrycznej są pomijalnie małe. Na podstawie wyników współczesnych badań stwierdzono, że pola elektromagnetyczne wytwarzane przez sieć elektroenergetyczną średniego napięcia o częstotliwości 50 Hz nie wpływają niekorzystnie na organizmy żywe. Warto wspomnieć także, że przez teren przewidziany pod instalacje fotowoltaiczne już w stanie istniejącym przebiegają sieci średniego napięcia.

Warto także wspomnieć o pozytywnym wpływie instalacji fotowoltaicznych na środowisko. Instalacja fotowoltaiczna nie wytwarza ani dwutlenku węgla, ani innych szkodliwych substancji, np. dwutlenku siarki czy też tlenków azotu. Nie emituje też pyłów. Do prawidłowego działania fotowoltaika potrzebuje jedynie słońca. W odróżnieniu od elektrowni węglowych, gazowych czy też atomowych do prawidłowej pracy nie wymaga wody. Nie trzeba jej nawet podłączać do sieci elektroenergetycznej. Nie są wytwarzane odpady stałe i ścieki. Dzięki temu nie jest zanieczyszczana gleba. Podczas pracy elektrownia nie generuje hałasu. Nie przeszkadza więc w codziennym funkcjonowaniu. System posadowiony na gruncie nie niszczy siedlisk lęgowych. Instalację fotowoltaiczną na

gruncie można skonstruować w taki sposób, aby możliwy stał się wypas trawy rosnącej pod panelami fotowoltaicznymi. Ponadto, grunt zachowuje swoją jakość i po usunięciu systemu może być ponownie wykorzystywany. Instalację można poddać recyklingowi. Aluminium można odzyskać nawet w 100%, a szkło w 90-95%.

Negatywną pod względem oddziaływania na środowisko cechą instalacji słonecznych może być również fakt, że proces produkcyjny komponentów do fotowoltaiki nie jest w 100% ekologiczny. Przy wytwarzaniu monokrystalicznych ogniw słonecznych powstają odpady krzemowe. Fakt ten nie dotyczy jednak obszaru objętego planem.

Elementem minimalizującym oddziaływanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii jest określenie w planie granic stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko tożsamych z granicami terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z OZE.

Z kolei doświadczenia przy realizacji napowietrznych linii energetycznych o napięciu 110 kV wskazują brak oddziaływania pod względem natężenia pola elektromagnetycznego nawet bezpośrednio pod samą linią.

Zwierzęta

W trakcie realizacji przeznaczeń określonych w planie, w wyniku hałasu, emisji spalin, drgań itp. fauna zamieszkująca tereny pól uprawnych może wyemigrować na sąsiednie tereny, z wyjątkiem gatunków o dużych zdolnościach przystosowania się do zmiennych warunków występujących w środowisku (oddziaływanie bezpośrednie). W obszarach objętych planem wystąpi także likwidacja fauny glebowej, co ma ścisły związek z likwidacją pokrywy glebowej.

Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do zawężenia korytarza ekologicznego Troi. W stanie istniejącym wzdłuż ul. Młyńskiej i ul. Sportowej funkcjonuje ogrodzenie stadionu miejskiego oraz dawnego basenu, które są włączone w ciąg korytarza. W planie przewidziano wyłącznie poszerzenie katalogu przeznaczeń w aktualnie obowiązującym planie (usługi sportu i rekreacji) o parking lub zieleń.

Rośliny

Oddziaływanie na florę wystąpi w części dotyczącej obszarów niepozostawionych jako biologicznie czynne. Biorąc jednak pod uwagę brak obszarów i okazów cennych przyrodniczo, uchwalenie planu i późniejsza realizacji funkcji z niego wynikających nie będzie mieć większego znaczenia w analizach dotyczących oddziaływania na pokrywę roślinną. Obszary w sąsiedztwie terenów wyznaczonych w planie pod elektrownie wiatrowe dotyczą terenów monokultury rolniczej.

Zalecane jest zdjęcie przypowierzchniowej warstwy ziemi o głębokości około 10 cm wraz z roślinnością trawiastą i oddzielenie jej od reszty materiału. Biorąc pod uwagę występowanie pospolitych gatunków roślin na terenach objętych zmianami przeznaczenia terenu (brak istotnych gatunków flory) stwierdzić należy, że oddziaływanie to będzie marginalne.

Zmiana przeznaczenia terenu nie powinna mieć negatywnego bezpośredniego i pośredniego wpływu na siedliska ze względu na lokalizację obszarów objętych planem poza występowaniem cennych i chronionych siedlisk oraz brak występowania oddziaływań posiadających zasięg szerszy niż teren, do którego inwestor będzie mieć tytuł prawny.

Nie ma podstaw do wyznaczenia drzew i grup drzew predysponowanych do objęcia ochroną.

Woda

Uchwalenie planu nie wpłynie na możliwość przecięcia cieków wodnych ani terenów zabagnionych. Istnieje ryzyko wycieku płynów z pracujących maszyn oraz zanieczyszczenie

wód płynących i gruntowych (oddziaływanie bezpośrednie). Analizując z kolei możliwe oddziaływania pośrednie, należy zdiagnozować możliwość negatywnego wpływu ww. wycieków na roślinność oraz zdrowie ludzi.

Uchwalenie planu nie będzie wpływać negatywnie na wody powierzchniowe pod warunkiem właściwej gospodarki wodno-ściekowej.

Powietrze

W wyniku realizacji zapisów planu wystąpi pylenie wtórne z pryzm składowanego nadkładu. Zasadniczy wpływ na wielkość i obszar oddziaływania tej emisji mają warunki atmosferyczne (siła wiatru, opady deszczu), tzn. im silniejszy wiatr przy suchej pogodzie, tym silniejsze oddziaływanie. Oprócz warunków meteorologicznych emisja zależna jest ona również od cech pryzmowanego gruntu (granulacja, naturalna wilgotność). Zaleca się okresowe zwilżanie wodą spryzmowanego materiału. W przypadku bardzo silnego wiatru zaleca się ubicie materiału, aby zminimalizować zjawisko pylenia wtórnego (w przypadku składowania np. ziemi z wykopów) lub obudowania i przykrycia miejsc składowania materiałów sypkich (np. budowlanych).

Powierzchnia ziemi

Budowa geologiczna nie stawia istotnych ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenu objętego planem. Realizacja planu nie przyczyni się do zmiany rzeźby terenu i degradacji powierzchni terenu.

Ponadto nastąpi zajęcie terenu pod pryzmowaną ziemię, zaś prowadzenie wykopów spowoduje naruszenie struktury gleby, zniszczenie pokrywy roślinnej oraz możliwą przymusową migrację zwierząt w szczególności owadów i drobnych ssaków na sąsiednie bądź bardziej odległe tereny (w zakresie fundamentowania elektrowni i częściowo w ramach placu budowy).

Gospodarowanie odpadami, w tym niebezpiecznymi, powinno odbywać się zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami, w tym znowelizowaną ustawą z dnia ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 399).

Krajobraz

Uchwalenie planu nie będzie mieć wpływu na krajobraz gminy Kietrz, gdyż plan nie wprowadza obiektów wyższych od istniejących i planowanych na sąsiednich terenach.

Obszary objęte planem częściowo zawierają się w granicy krajobrazu priorytetowego o kodzie 16-318.58-75. Uwzględniono rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu priorytetowego z poziomu lokalnego, w szczególności: utrzymano, poprzez ustalenia miejscowego planu, wielofunkcyjny charakter miasta Kietrz (zachowana została struktura przestrzenna), a przeznaczenie terenów zostało ustalone zgodnie naturalnymi predyspozycjami terenów.

Klimat

Uchwalenie planu oraz późniejsza realizacja przeznaczeń z niego wynikających nie będzie mieć znaczącego wpływu na klimat Gminy Kietrz czy nawet otoczenia obszaru objętego planem.

Bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych będzie miała miejsce podczas etapu realizacji elektrowni oraz w trakcie wykonywania prac serwisowych albo usuwania awarii.

Zgodność zamierzeń przewidzianych w planie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normami powinna zapewnić odporność na zmiany klimatu i klęski żywiołowe. Do norm tych należą w szczególności (odporność na wiatr, burze, śnieg i ekstremalne temperatury oraz zmiany temperatur):

- PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa – Część I: Zasady ogólne,
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa – Część II: Zarządzanie ryzykiem,
- PN-EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa – Część III: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia,
- PN-EN 62305-4:2009 Ochrona odgromowa – Część IV: Urządzenie elektryczne i elektroniczne w obiektach,
- PN-84/B03230 Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-02013:1987 Obciążenie budowli – Obciążenia zmienne środowiskowe – Obciążenie śniegiem,
- PN-B-02015:1986 Obciążenie budowli – Obciążenia zmienne środowiskowe – Obciążenie temperaturą,
- PN-B-02011:1977/Az1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

Z uwagi na położenie geograficzne obszaru objętego planem nie zdefiniowano istotnych i długotrwałych ryzyk związanych ze zmianami klimatycznymi, jednakże należy spodziewać się możliwości wystąpienia czasowych anomalii pogodowych, które nie mają związku z uchwaleniem planu.

Plan nie może odnosić się do kwestii odporności na ekstremalne temperatury, śnieżyce, występowanie mgły, wiatrów i susz. Są to kwestie niezwiązane z planowaniem przestrzennym i dotyczą etapu projektowania zabudowy/ wykorzystania terenu/ obiektów (np. ocieplenie budynków, retencja wody i nawadnianie terenu itp.). Pozostałe czynniki klimatyczne są nieaktywne w przypadku obszaru objętego planem.

Z punktu widzenia dokumentu, jakim jest plan, nie można wyznaczyć działań służących pochłanianiu gazów cieplarnianych oraz zmniejszeniu ich emisji. Co do zasady funkcjonowanie elektrowni wiatrowych będzie dostarczać energii z odnawialnych źródeł, co poprawi bilans energetyczny kraju pod względem struktury źródeł energii.

Zasoby naturalne

Uchwalenie planu nie spowoduje ograniczenia ilości zasobów naturalnych oraz nie przyczyni się do ograniczenia możliwości korzystania z zasobów naturalnych. Realizacja funkcji przewidzianych w planie nie ma żadnego bezpośredniego wpływu na wykorzystanie zasobów naturalnych i ich zachowanie dla przyszłych pokoleń.

Zabytki

Uchwalenie planu nie będzie wiązać się z koniecznością niszczenia dóbr kultury współczesnej, wyburzenia zabytków i obiektów zabytkowych.

Dobra materialne

Uchwalenie planu nie spowoduje możliwości oddziaływania na dobra materialne. W trakcie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięć zgodnych z przeznaczeniem wynikającym z planu nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na dobra materialne.

Konflikty społeczne

Uchwalenie planu nie powinno budzić obaw co do oddziaływań na środowisko.

8. Wpływ zapisów planu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszary, dla których opracowywany jest plan i ich sąsiedztwo znajdują się poza parkami narodowymi, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, rezerwatami przyrody i obszarami Natura 2000. Na obszarze działek nie znajdują się stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Biorąc pod uwagę brak propozycji zmian w zagospodarowaniu obszarów chronionych oraz sąsiedztwa obszarów chronionych i pomników przyrody należy stwierdzić, że uchwalenie planu nie będzie mieć negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.

Jako istniejące zagrożenie zewnętrzne dla **rezerwatu przyrody „Gipsowa Góra"** uznano niekontrolowaną antropopresję związaną z sąsiedztwem ośrodka miejskiego, szlakami turystycznymi i ścieżkami rowerowymi. Plan nie przewiduje rozprzestrzeniania się zabudowy miejskiej ani zmian w zakresie zagospodarowania turystycznego. Ponadto, w trakcie prac nad planem ochrony zidentyfikowano potencjalne zagrożenie zewnętrzne ze strony planowanej budowy zbiornika małej retencji Dzierżysław na Morawce w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu (nie dotyczy planu).

W przypadku **rezerwatu przyrody „Rozumice"** istniejące zagrożenia (niszczenie przez zwierzynę stanowisk cieszynianki wiosennej, zaburzenie struktury gatunkowej zbiorowisk leśnych - monitorowanie stopnia ekspansji niecierpka drobnokwiatowego i niekorzystne zmiany stanu populacji turzycy zgrzebłowatej) oraz stan siedlisk nie wynikają z działalności antropogenicznej. W przypadku obszaru PLH 160018 Rozumicki Las nie określono istniejących i potencjalnych zagrożeń. W sąsiedztwie rezerwatu i obszaru PLH 160018 nie zaplanowano nowych przeznaczeń terenu.

W starszych opracowaniach proponowano objęcie lasu koło Nowego Dworu użytkiem ekologicznym. W PZPWO i materiałach RDOŚ w Opolu jest informacja o planowanym rezerwacie przyrody. W 2021 roku sporządzono Ekspertyzę kierunków rozwoju sieci opolskich rezerwatów przyrody, w której zawarto również informacje o **planowanym rezerwacie „Nowy Dwór"** o powierzchni 31,7 ha. Cel ochrony określono jako zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych ekosystemów lasów liściastych. Rodzaj rezerwatu: leśny.

Projektowany rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi oraz walorami krajobrazowymi. Zróżnicowany pod względem rzeźby fragment terenu obejmuje izolowany kompleks leśny położony na Płaskowyżu Głubczyckim. Na większości powierzchni wyróżnić można lasy grądowe w podtypie grądu subkontynentalnego *Tilio-Carpinetum betuli* z dominacją lipy i jawora. Wzdłuż dobrze wykształconych dolin potoków rosną lasy łęgowe o charakterze podgórskiego łęgu jesionowego *Carici remotae-Fraxinetum*, gdzie w drzewostanie dominuje jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* z olchą czarną *Alnus glutinosa* oraz szarą *A. incana*. W runie, oprócz gatunków charakterystycznych dla eutroficznych lasów liściastych na uwagę zasługują gatunki chronione: ciemiężyca zielona *Veratrum lobelianum*, kruszczyk szerokolistny *Epipactis helleborine*, lilia złotogłów *Lilium martagon*, wawrzynek wilczełyko *Daphne mezereum*, pierwiosnek wyniosły *Primula elatior*, przylaszczka pospolita oraz chroniony ściśle kruszczyk siny *Epipactis purpurata*.

Obszar stanowi enklawę bioróżnorodności w intensywnie użytkowanym rolniczo terenie. Ma także wysokie walory geomorfologiczno-geologiczne reprezentowane m.in. przez odsłaniające się w dnie i na zboczach dolin potoków utwory dolnokarbońskie, rzadkie w naturalnych wychodniach na terenie Płaskowyżu Głubczyckiego.

W ocenie wskaźników ekosystemowych planowany rezerwat znalazł się ze wskaźnikiem 27,44 w grupie rezerwatów o wysokich walorach ekosystemowych. Biorąc pod uwagę walory i zagrożenia utworzenie rezerwatu jest pilne. Wynika to z wysokiej wartości wskaźników odnoszących się do bogactwa gatunkowego, licznej grupy gatunków diagnostycznych, właściwych gatunków dominujących, dojrzałości fitocenozy, struktury poziomej fitocenozy, funkcji biocenotycznej, niezaburzonego profilu podłoża i stosunków wodnych i niewielkiego wpływu gatunków ekspansywnych. Obszar dowartościowuje także wysoki udział siedlisk naturowych. W ocenie wskaźników krajobrazowych proponowany rezerwat znalazł się ze wskaźnikiem 1,9 w grupie rezerwatów o średnich walorach krajobrazowych, o czym zadecydowały dobrze zachowany las i głębokie rozcięcie erozyjne. W ocenie wskaźników przyrody nieożywionej proponowany rezerwat znalazł się w grupie obiektów o wysokich walorach przyrody nieożywionej – 6,2 za sprawą występowania wychodni utworów dolnego karbonu oraz rozcięcia erozyjnego. Obszar dotychczas nie był rozpoznawany pod kątem walorów faunistycznych.

Planowane przeznaczenie terenów nie stoi zatem w sprzeczności z możliwością funkcjonowania rezerwatu przyrody „Nowy Dwór”.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ustalono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zakazano realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko polegających na realizacji celu publicznego.

Zakazano także realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie chowu lub hodowli zwierząt, na terenach oznaczonych symbolami 1RNR-RZM, 1RN-RZM.

W zakresie ochrony powietrza nakazano:

- hermetyzację procesów produkcyjnych,
- hermetyzację magazynowania pasz i załadunku do silosów zbożowych,
- w systemie wentylacji pomieszczeń inwentarskich i magazynowych stosowanie urządzeń eliminujących odory, w szczególności biofiltry, filtry odorów, wentylację z recyrkulacją,
- magazynowanie pomiotu (odchodów zwierzęcych) w pomieszczeniach magazynowych.

W zakresie ochrony przed hałasem – ustalono rodzaje terenów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu:

- tereny z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**, tereny z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone symbolami **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW** – jak dla terenów faktycznie zagospodarowanych „pod zabudowę mieszkaniową”,
- tereny z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczone symbolami **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U** (w sytuacji realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej), teren z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych oznaczony symbolem **1MNW-UL** (w sytuacji realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej), teren z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zieleni urządzonej oznaczony symbolem **1MNW-ZP** (w sytuacji realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej) – jak dla terenów faktycznie zagospodarowanych „pod zabudowę mieszkaniową”,
- teren z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony symbolem **1MW-U** (w sytuacji realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), teren z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczony symbolem **1MWW-U** (w sytuacji realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) – jak dla terenów faktycznie zagospodarowanych „pod zabudowę mieszkaniową”,
- tereny, o których mowa w lit b i lit c niniejszego punktu, w sytuacji realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług bądź zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej i usług łącznie – jak dla terenu faktycznie zagospodarowanego „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”,

- tereny z przeznaczeniem dla usług sportu i rekreacji oznaczone symbolami **1US, 2US**, teren z przeznaczeniem dla usług sportu i rekreacji lub handlu oznaczony symbolem **1US-UH**, teren z przeznaczeniem dla usług sportu i rekreacji lub zieleni oznaczony symbolem **1US-Z**, teren z przeznaczeniem dla usług sportu i rekreacji lub parkingu lub zieleni urządzonej oznaczony symbolem **1US-KOP-Z**, (w sytuacji realizacji usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej) – jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- teren z przeznaczeniem dla usług edukacji – szkoły podstawowej oznaczony symbolem **1UEP** – jak pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- tereny z przeznaczeniem dla zieleni oznaczone symbolami **1Z, 2Z**, tereny z przeznaczeniem dla zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej oznaczone symbolami **1ZN-ZP, 2ZN-ZP**, teren z przeznaczeniem dla usług lub parkingu lub zieleni urządzonej oznaczony symbolem **1US-KOP-ZP**, teren z przeznaczeniem dla usług lub garażu lub zieleni urządzonej oznaczony symbolem **1US-KOG-ZP**, teren z przeznaczeniem dla garażu lub zieleni urządzonej oznaczony symbolem **1KOG-ZP**, teren z przeznaczeniem dla parkingu lub zieleni urządzonej oznaczony symbolem **1KOP-ZP** (w sytuacji realizacji zieleni urządzonej), tereny z przeznaczeniem dla zieleni urządzonej oznaczone symbolem **1ZP, 2ZP** – jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analiza wpływu ustaleń planu odbywać się może przez monitorowanie bezpośrednich rezultatów osiąganych w wyniku realizacji zakładanych zadań oraz monitorowanie ich oddziaływań. Wskazana jest również kontrola decyzji i uzgodnień formalno- prawnych. Na etapie sporządzania planu, jako przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów planu w odniesieniu do aspektów środowiskowych można wskazać:

- udział powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni obszaru objętego projektem MPZP (%);
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu (%);
- sposób gospodarowania odpadami;
- sposób ogrzewania – rodzaj;
- sposób odprowadzania ścieków – rodzaj;
- ilość zrealizowanych miejsc parkingowych (szt.);
- powierzchnia obszarów rolnych, na których zainstalowano ogniwa fotowoltaiczne (ha),
- szacowany uzysk energii z zainstalowanych ogniw fotowoltaicznych (MWh/rok).

Zaproponowane wskaźniki mogą być modyfikowane w zależności od osiąganych rezultatów i możliwości pozyskania danych wynikowych.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z analizy oddziaływania zmian zagospodarowania terenów w planie na poszczególne elementy środowiska wynika, że uciążliwość planowanych zamierzeń na środowisko będzie ograniczona do zasięgu lokalnego. Mając na uwadze powyższe oraz odległość od granicy państwa (minimalna około 1,8 km) planowane zmiany w zagospodarowaniu terenów nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zasięg oddziaływania na klimat akustyczny będzie ograniczony do obszarów objętych planem. Potencjalnie możliwe jest oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, jednakże przy zastosowaniu działań je zapobiegających i minimalizujących nie będzie ono odczuwalne w otoczeniu obszarów objętych planem, a już na pewno w Republice Czeskiej. Oddziaływanie na krajobraz jest znikome, z Republiki Czeskiej tylko częściowo widać tereny objęte planem.

12. Streszczenie

Przedmiot prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary położone w mieście Kietrz.

Cele planu i powiązania z innymi dokumentami

Celem ustaleń planu jest zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej, składów i magazynów oraz elektrowni słonecznej z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.

Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę do planu wykonano w zakresie jaki wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1112).

W prognozie uwzględniono informacje zawarte w materiałach dokumentacyjnych, studialnych, kartograficznych i monograficznych.

Stan środowiska przyrodniczego

W granicach obszaru objętego planem nie istnieją cenne siedliska w ramach i obszary chronione. Obszary objęte planem mają charakter miejski i częściowo rolniczy. Elementem o szczególnej wartości przyrodniczej w obszarach objętych planem są dobrej jakości gleby użytków rolnych.

Istniejące problemy ochrony środowiska

W obszarach objętych planem nie występują obszary chronione i cenne zbiorowiska roślin i/lub siedliska zwierząt. Projektowane przeznaczenie terenu nie powoduje zasadniczych zmian w strukturze terenu ani w poziomie antropopresji.

Problemem ochrony środowiska jest niska emisja.

Zgodność z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Plan jest spójny z celami m.in.: Ramowej Dyrektywy Wodnej, Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/EU z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej, polityką zrównoważonego rozwoju i budowania konkurencyjności (Europa 2020), Polityką klimatyczną Polski – Strategią redukcji emisji gazów cieplarnianych w Polsce do roku 2020, II Polityką Ekologiczną Państwa z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025.

Oddziaływanie na środowisko

Realizacja zamierzeń w nowym przeznaczeniu przewidzianym w planie nie wpłynie znacząco na różnorodność biologiczną, florę i faunę, wody powierzchniowe i podziemne, zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

Na etapie realizacji zapisów planu może wystąpić emisja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w postaci gazów, pyłów lub odorów, jednakże zgodnie z zapisami planu nie jest możliwe lokalizowanie przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Zatem należy oczekiwać, że oddziaływanie to nie będzie znaczące.

Zajęcie powierzchni będzie występować na etapie realizacji przeznaczenia określonego w planie. Nieznacznemu zmniejszeniu ulegnie ilość powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja zapisów planu nie wpłynie znacząco na krajobraz gminy Kietrz i Płaskowyżu Głubczyckiego. Zaproponowane przeznaczenia terenu oraz wysokości zabudowy nie

przekraczają wysokości budynków istniejących. Ponadto, obszary objęte planem znajdują się wśród miejskiej zabudowy Kietrza.

Wpływ realizacji dokumentu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Biorąc pod uwagę odległość od obszarów chronionych, w tym w ramach sieci Natura 2000, oraz specyfikę planowanych zamierzeń należy stwierdzić, że uchwalenie planu nie będzie negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów chronionych.

Ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko

Ustalono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zakazano realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko polegających na realizacji celu publicznego.

Zakazano także realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie chowu lub hodowli zwierząt, na terenach oznaczonych symbolami 1RNR-RZM, 1RN-RZM.

W zakresie ochrony powietrza nakazano:

- hermetyzację procesów produkcyjnych,
- hermetyzację magazynowania pasz i załadunku do silosów zbożowych,
- w systemie wentylacji pomieszczeń inwentarskich i magazynowych stosowanie urządzeń eliminujących odory, w szczególności biofiltry, filtry odorów, wentylację z recyrkulacją,
- magazynowanie pomiotu (odchodów zwierzęcych) w pomieszczeniach magazynowych.

W zakresie ochrony przed hałasem – ustalono rodzaje terenów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu.

Metody analizy skutków uchwalenia planu

Proponowany jest monitoring bazujący na danych ilościowych i jakościowych odzwierciedlających stan środowiska przyrodniczego (szczególnie wód i powietrza atmosferycznego) na terenach objętych planem.

Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych

Biorąc pod uwagę zakazy i ograniczenia wprowadzone w planie nie należy spodziewać się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań skumulowanych.

Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań transgranicznych

Nie występuje prawdopodobieństwo wystąpienia znaczących oddziaływań transgranicznych po uchwaleniu planu.

Tychy, 28 lipca 2025 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w mieście Kietrz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Michał Pazgan
Właściciel

WEKTOR. DORADZTWO EKONOMICZNE
I ŚRODOWISKOWE
Michał Pazgan
43-100 Tychy, ul. Szuwarków 1A/2
tel. 607-677-655
REGON: 241262911 NIP: 677-222-86-63