

IX. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kietrz wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.).

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

Własność mienia gminy stanowią grunty o powierzchni **561,5487 ha**

1. grunty - **4 340 618,95 zł**
2. budynki i budowle - **40 566 041,97 zł**
3. obiekty inżynierii lądowej i wodnej - **58 745 667,81 zł**
(tj. drogi gminne, infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna)
4. środki transportu – **1 314 305,72 zł**
5. pozostałe składniki mienia – **1 935 644,63 zł**
6. wartość mienia komunalnego MOPS Kietrz – **1 244 286,72 zł**, w tym:
grunty – 4 871,80 zł; budynek – 1 120 272,52 zł; pozostałe środki trwałe – 101 845,80 zł;
wartości niematerialne i prawne – 17 296,60 zł.

Od 2002 roku PK Hydrokan Sp. z o.o. zarządza i administruje zasobami mieszkaniowymi użytkowymi gminy Kietrz.

Powierzchnia lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi **13 666,77 m²**, w tym:

- lokale o 100% własności Gminy o powierzchni **4 574,99 m²**
- lokale położone we Wspólnotach Mieszkaniowych o powierzchni **9 091,78 m²**

Powierzchnia lokali użytkowych i garaży na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi **1 843,27 m²**, w tym:

- lokale użytkowe o powierzchni **1 492,76 m²**
- garaże o powierzchni **350,51 m²**

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Gmina posiada:

Udziały o wartości 8 928 850,00 zł w Przedsiębiorstwie Komunalnym HYDROKAN, Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kietrz stanowi 100% własność Gminy Kietrz;

Udziały o wartości 40 000,00 zł w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Głubczycach Sp. z o. o.;

Udziały o wartości 10 832 918,22 zł w SIM Opolskie Południe Sp. z o.o.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia ostatniej informacji.

Od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku, tj. od dnia złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego zaistniały następujące zmiany:

1. Grunty:

- a) **zmniejszenie** powierzchni gruntów o **3.1600 ha**, związane z transakcjami sprzedaży 13 nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, w tym:
 - działka niezabudowana nr 336/1 w Rozumicach o pow. 0,0054 ha
 - działka niezabudowana nr 1118 w Kietrz o pow. 0,1052 ha
 - działka zabudowana nr 1800, przy ul. Głubczyckiej 6 w Kietrz o pow. 0,1130 ha
 - działka niezabudowana nr 2400/1 w Kietrz o pow. 0,0248 ha
 - działka niezabudowana nr 116/4 w Nasiedlu o pow. 0,1725 ha
 - działka niezabudowana nr 68 w Nasiedlu o pow. 0,3232 ha
 - działka niezabudowana nr 2457 w Kietrz o pow. 0,0709 ha
 - działka niezabudowana nr 591 w Ściborzycach Wielkich o pow. 0,1608 ha
 - działka niezabudowana nr 671/1 w Kietrz o pow. 0,1232 ha
 - działka niezabudowana nr 37 w Pilszczu o pow. 0,8838 ha
 - działka niezabudowana nr 339/2 w Wojnowicach o pow. 0,7513 ha

- działka niezabudowana nr 131/1 w Wojnowicach o pow. 0,2509 ha
- działka niezabudowana nr 151/6 w Ściborzycach Wielkich o pow. 0,1750 ha

b) zmniejszenie powierzchni gruntów o **0,7088 ha**, poprzez nabycie prawa własności oraz zasiedzenie:

- działka nr 278 w Kietrzu o pow. 0,0480 ha
- działka nr 2034/7 w Kietrzu o pow. 0,0192 ha
- działka nr 2429 w Kietrzu o pow. 0,0702 ha
- działka nr 303 w Kietrzu o pow. 0,4400 ha
- działka nr 66/2 w Kietrzu o pow. 0,0108 ha
- działka nr 864/4 w Kietrzu o pow. 0,0573 ha
- działka nr 792/4 w Kietrzu o pow. 0,0633 ha

c) zmniejszenie powierzchni gruntów o **0,2322 ha**, poprzez przekazanie działek pod inwestycję:

- działka nr 2447/1 w Kietrzu o pow. 0,0169 ha
- działka nr 2059/2 w Kietrzu o pow. 0,0030 ha
- działka nr 1870/5 w Kietrzu o pow. 0,0893 ha
- działka nr 1780/9 w Kietrzu o pow. 0,0102 ha
- działka nr 1780/7 w Kietrzu o pow. 0,0023 ha
- działka nr 1719/5 w Kietrzu o pow. 0,0006 ha
- działka nr 1831/6 w Kietrzu o pow. 0,0027 ha
- działka nr 1831/4 w Kietrzu o pow. 0,0371 ha
- działka nr 1717/1 w Kietrzu o pow. 0,0088 ha
- działka nr 1932/1 w Kietrzu o pow. 0,0042 ha
- działka nr 645/6 w Kietrzu o pow. 0,0006 ha
- działka nr 748/3 w Kietrzu o pow. 0,0077 ha
- działka nr 1297/1 w Kietrzu o pow. 0,0012 ha
- działka nr 1891/1 w Kietrzu o pow. 0,0106 ha
- działka nr 1759/1 w Kietrzu o pow. 0,0083 ha
- działka nr 1298/1 w Kietrzu o pow. 0,0004 ha
- działka nr 1881/3 w Kietrzu o pow. 0,0075 ha
- działka nr 1877/1 w Kietrzu o pow. 0,0208 ha

d) zwiększenie powierzchni gruntów o **0,4140 ha**, poprzez przyjęcie działek na stan w formie darowizny:

- działka niezabudowana nr 225/3 w Chróścielowie o pow. 0,0106 ha
- działka niezabudowana nr 66/13 w Nowej Cerekwi o pow. 0,4034 ha

2. Lokale mieszkalne:

W 2024 roku sprzedano 2 lokale mieszkalne:

- lokal mieszkalny przy ul. Długiej 14/9 w Kietrzu o pow. 47,10 m² oraz przynależna piwnica o pow. 6,00 m².
- lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 4/1 w Nasiedlu o pow. 47,10 m² wraz z piwnicą o pow. 4,80 m² oraz strychem o pow. 3,70 m².

3. Budynki

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:

- Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Kietrzu w zakresie przejścia na paliwo gazowe – **5 048 790,77 zł**
- Budowa systemu bezpieczeństwa gazowego dla potrzeb kuchni w budynku Zespołu Szkół w Kietrzu przy ul. Głowackiego 37 – **17 289,00 zł**
- Wymiana źródła ciepła w budynku MOPS-u i budynku UM w Kietrzu – **573 166,21 zł**
- Zwiększenie efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Kietrz (Hydrosfera i CKiS) – **2 120 998,43 zł**
- Prace remontowe oraz renowacyjno-konserwatorskie zabytkowych organów kościoła parafialnego pw. Św. Józefa Robotnika w Wojnowicach – dotacja – **293 970,00 zł**

- Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych na elewacji południowej kościoła klasztorного pw. Trzech Króli – dotacja – **46 617,00 zł**

4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:

- Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem terenów przy budynku Urzędu Miejskiego w Kietrze – **126 279,44 zł**
- Odbudowa ciekłu melioracyjnego w Kozłówkach – etap I – **14 490,00 zł**
- Budowa chodnika pomiędzy ul. Sobieskiego i Słowackiego (dz. nr 1028) w Dzierżysławiu – **18 000,00 zł**
- Budowa wielofunkcyjnego kompleksu sportowego z bieżnią, skocznią, monitoringiem, oświetleniem oraz elementami małej architektury – **14 999,97 zł**
- Montaż łapaczy wody deszczowej na mostku przy drodze Nr działki 114 koło posesji 28 w Rogożanach – **14 725,52 zł**
- Modernizacja oświetlenia przestrzeni publicznej Gminy Kietrz – **1 237 143,08 zł**
- Budowa, przebudowa i remont dróg publicznych i wewnętrznych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Kietrz – **10 468 454,14 zł**
- Przebudowa drogi gminnej – ulicy Lubotyńskiej wraz z budową sieci oświetlenia ulicznego, rozbudową sieci kanalizacji deszczowej oraz budową parkingu – **2 164 955,56 zł**
- Modernizacja placu przyszkolnego w Zespole Szkół w Kietrze przy ul. Kościuszki 14 – **119 999,99 zł**
- Przebudowa i remont dróg publicznych i wewnętrznych – **1 264 423,47 zł**
- Dokończenie chodnika na ulicy Zamkowej (dz. nr 1025) w Dzierżysławiu – **17 151,00 zł**
- Zakup i montaż przesuwnej bramy wjazdowej z furtką na boisku wiejskim – Kozłówki – **14 760,00 zł**
- Utwardzenie dróg w sołectwie Nowa Cerekwia – **19 944,45 zł**
- Utwardzenie drogi, dz. nr 506 (w kierunku cmentarza) w Wojnowicach – **21 190,44 zł**
- Przebudowa odcinka kanalizacji deszczowej na dz. 2028/4 w Kietrze – **23 887,54 zł**
- Budowa parku pojednania polsko-czesko-niemieckiego im. bł. Ryszarda Henkesa – **1 455 161,33 zł**
- Budowa drogi przy ul. Młyńskiej w Nasiedlu – **26 499,99 zł**
- Przebudowa drogi wewnętrznej do parametrów drogi publicznej zlokalizowanej na działkach 1135, 1164, 1136, 1142/2 i 1134/2 w miejscowości Nowa Cerekwia – **1 126 682,82 zł**
- Budowa boiska do piłki plażowej (siatkowej) za boiskiem Orlik – **33 283,39 zł**
- Doposażenie istniejącej infrastruktury wychowania przedszkolnego do potrzeb dzieci w wieku przedszkolnym – plac zabaw oraz dostawy wyposażenia w Publicznym Przedszkolu w Zespole Szkół w Kietrze – **48 659,00 zł**
- Przebudowa odcinka ul. Kilińskiego w Kietrze – **159 890,00 zł**
- Zagospodarowanie terenów zieleni przy ul. Kościuszki w Kietrze – **731 281,51 zł**
- Budowa wielofunkcyjnego kompleksu sportowego – dotacja (Pilszcz) – **405 000,00 zł**
- Budowa boiska szkolnego w Dzierżysławiu – dotacja – **459 450,04 zł**
- Budowa zabezpieczenia szkoły, boiska szkolnego i podwórza w Ściborzycach Wielkich – dotacja – **54 000,00 zł**

5. Pozostałe zmiany w składnikach majątkowych mienia komunalnego

- Zakup garażu blaszanego dla OSP Ściborzyce Wielkie – **33 945,80 zł**
- Doposażenie remizy OSP Wojnowice (zakup metalowej szafy) – **14 999,85 zł**
- Budowa wiaty śmietnikowej przy ul. Matejki w Kietrze – **17 292,59 zł**
- Zakup traktorka do sołectwa Nowa Cerekwia – **19 900,00 zł**
- Zakup traktorka do sołectwa Pilszcz – **12 000,00 zł**
- Dofinansowanie zakupu samochodu Komendy Powiatowej Policji – **16 648,00 zł**

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności od dnia złożenia ostatniej informacji.

- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - 574 593,00 zł;
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 3 700,09 zł;
- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - 1 041 041,36 zł;
- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności - 22 546,46 zł;

- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości - 19 081,51 zł;
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 28 615,00 zł.

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Brak innych informacji, które miały wpływ na stan mienia Gminy Kietrz.