

## DECYZJA nr 106/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **24.04.2024r.**

**zatwierdzam projekt budowlany, w skład którego wchodzi:**

- a) projekt zagospodarowania terenu**
  - b) projekt architektoniczno-budowlany**
- oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

### **Gminy Kietrz**

**ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz**

obejmujące **częściową odbudowę ruin kościoła ewangelickiego** w miejscowości **Rozumice**, przy **ul.** - na działce ewidencyjnej **nr 340**, obręb: **Rozumice**, jednostka ewidencyjna: **Kietrz – obszar wiejski**

wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik **nr 1** do niniejszej decyzji

autorzy projektu  
architektoniczno-  
budowlanego:

**mgr inż. arch. Ilona Kuszarecka-Bareła** – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń decyzja Nr 08/OPOKK/2019, jest wpisana na listę członków O.O.I.A. RP pod numerem OP-0267

**mgr inż. Maciej Halikowski** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej numer ewidencyjny OPL/0884/POOK/13, jest członkiem O.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0068/13

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję,*
- *wg opieczątowanego i ponumerowanego projektu budowlanego – załącznik nr 1 (składającego się z: a) ~~projektu zagospodarowania terenu~~, b) projektu architektoniczno-budowlanego) – oraz zawartego w nim zakresu robót budowlanych;*

2) inwestor jest zobowiązany zapewnić: *objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;*

wynikających z *art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.*

## UZASADNIENIE

W dniu 24.04.2024r. inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z wymaganymi przepisami załącznikami.

Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz zgodnie z projektem budowlanym, obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w *art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane* mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany, oznaczonej **nr 340, jednostka ewidencyjna: Kietrz – obszar wiejski, obręb: Rozumice**, stanowiącej własność inwestora.

Zgodnie z *Zarządzeniem Nr 25.A.2023 Burmistrza Kietrza z dnia 23.02.2023 w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji zabytków Gminy Kietrz*, ruiny kościoła ewangelickiego zlokalizowane w miejscowości Rozumice na działce ewidencyjnej nr 340 ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków. Wobec powyższego organ dnia 15 maja 2024r. pismem sygnatury AB.6740.2.22.2024 wystąpił do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie planowanej inwestycji w zakresie ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Postanowieniem z dnia 13 czerwca 2024r. (data wpływu 17.06.2024r.) znak ZN.5142.257.2024.RTK Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu – z zachowaniem terminu przewidzianego w przepisach – pozytywnie uzgodnił planowaną inwestycję.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, iż na podstawie *art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z kolei na podstawie *art. 127a § 2 wspomnianej ustawy* z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez jedyną lub ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Decyzja nr 106/2024 z dnia 18.06.2024 r., znak sprawy AB.6740.2.22.2024  
częściowa odbudowa ruin kościoła ewangelickiego  
Rozumice, dz. nr 340

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie *art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 2111)*.



(pieczęć okrągła)

Zap. STAROSTY  
*Aneta Toporowska*  
mgr inż. Aneta Toporowska  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

### Załączniki:

1. Projekt budowlany.
  - a) projekt zagospodarowania terenu,
  - b) projekt architektoniczno – budowlany.

### Otrzymują:

1. Gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
2. a/a.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców Śląskich 4, 48-100 Głubczyce + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w *art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w *art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w *art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)*.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. *art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. *art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. *art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. *art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z *art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –*

*Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*

### **Klauzula Informacyjna**

**Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie w sprawie danych) dalej RODO informuję, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Głubczycki z siedzibą w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego 15.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Głubczycach: iod@powiatglubczycki.pl  
lub listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce.
3. Pani/Pana dane osobowe uzyskane Przez Starostę Głubczyckiego przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z przedmiotową sprawą.
4. Pani/Pana dane osobowe są udostępniane innym odbiorcom danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów szczególnych. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej w związku z prowadzonym postępowaniem.
5. Starosta Głubczycki w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zadań oraz prawnie ustalony okres archiwizacji.
7. Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.  
Może Pani/Pan złożyć do Starosty Głubczyckiego wniosek dotyczący danych osobowych o:
  - a) sprostowanie/poprawienie danych osobowych, art. 16 RODO;
  - b) ograniczenie przetwarzania danych osobowych tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku, art. 18 RODO;
  - c) dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych, art. 15 RODO.
8. Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
9. Dane osobowe podane przez Panią/Pana są wymogiem ustawowym.  
Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji w tym profilowaniu.



Decyzja nr 106/2024 z dnia 18.06.2024 r., znak sprawy AB.6740.2.22.2024  
częściowa odbudowa ruin kościoła ewangelickiego  
Rozumice, dz. nr 340