

## **IX. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kietrz wg stanu na dzień 31.12.2023 r.**

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.).

### **I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.**

Własność mienia gminy stanowią grunty o powierzchni 568,4993 ha

1. grunty o powierzchni 568,4993 ha - 4 374 304,02 zł
2. budynki i budowle - 32 838 025,54 zł
3. obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 39 623 805,17 zł  
(tj. drogi gminne, infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna)
4. środki transportu – 1 374 217,72 zł
5. pozostałe składniki mienia – 1 837 506,39 zł
6. wartość mienia komunalnego MOPS Kietrz – 1 239 202,03 zł, w tym:  
grunty – 4 871,80 zł; budynek – 1 120 272,52 zł; pozostałe środki trwałe – 96 761,11 zł;  
wartości niematerialne i prawne – 17 296,60 zł.

Od 2002 roku PK Hydrokan Sp. z o.o. zarządza i administruje zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi Gminy Kietrz.

Powierzchnia lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi 13760,97 m<sup>2</sup>, w tym:

- lokale 100% własności Gminy o powierzchni 4574,99 m<sup>2</sup>
- lokale położone w Wspólnotach Mieszkaniowych o powierzchni 9185,98 m<sup>2</sup> Powierzchnia lokali użytkowych i garaży na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi 1708,25 m<sup>2</sup>, w tym:
- lokale użytkowe - powierzchnia 1357,75 m<sup>2</sup>
- garaże - powierzchnia 350,50 m<sup>2</sup>

### **II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.**

Gmina posiada jednoosobową spółkę mienia gminy – Przedsiębiorstwo Komunalne HYDROKAN, Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Kietrz. Spółka powstała w 1992 roku ze 100% udziałem Gminy. Przedsiębiorstwo zarządza i administruje komunalnymi zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi, dostarcza wodę i odbiera ścieki od mieszkańców z terenu całej gminy, prowadzi inne działania statutowe tj. zimowe utrzymanie dróg, oczyszczanie miasta i bieżące remonty dróg.

### **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia ostatniej informacji.**

Od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku, tj. od dnia złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego zaistniały następujące zmiany:

#### **1. Grunty:**

- a) zmniejszenie powierzchni gruntów **3.4761 ha**, związane z transakcjami sprzedaży 21 nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym:
  - działka niezabudowana nr 1938/4 w Kietrz o pow. 0,1789 ha
  - działka niezabudowana nr 815/2 w Kietrz, przy ul. Raciborskiej o pow. 0,0464 ha
  - działka niezabudowana nr 2502 w Kietrz, przy ul. Zielonej o pow. 0,0711 ha
  - działka niezabudowana nr 2503 w Kietrz, przy ul. Zielonej o pow. 0,0651 ha

- działka niezabudowana nr 2487 w Kietrze, przy ul. Zielonej o pow. 0,1158 ha
- działka niezabudowana nr 416/1 w Wojnowicach o pow. 0,0080 ha
- działka zabudowana nr 1920/2 w Kietrze o pow. 0,0018 ha
- działka niezabudowana nr 598 w Ściborzycach Wielkich o pow. 0,0630 ha
- działka niezabudowana nr 129/2 w Nasiedlu o pow. 0,2263 ha
- działka niezabudowana nr 2444/1 w Kietrze o pow. 0,0405 ha
- działka niezabudowana nr 2444/2 w Kietrze o pow. 0,2536 ha
- działka niezabudowana nr 2458/2 w Kietrze o pow. 0,0303 ha
- działka niezabudowana nr 34 w Ściborzycach Wielkich o pow. 1,7391 ha
- działka niezabudowana nr 2488 w Kietrze, przy ul. Zielonej o pow. 0,0902 ha
- działka niezabudowana nr 2489 w Kietrze, przy ul. Zielonej o pow. 0,0825 ha
- działka niezabudowana nr 2490 w Kietrze, przy ul. Zielonej o pow. 0,0741 ha
- działka niezabudowana nr 2491 w Kietrze, przy ul. Zielonej o pow. 0,1333 ha
- działka niezabudowana nr 126 w Lubotyniu o pow. 0,0200 ha
- działka niezabudowana nr 127 w Lubotyniu o pow. 0,0100 ha
- działka niezabudowana nr 681 w Kietrze o pow. 0,2000 ha
- działka niezabudowana nr 1836/7 w Kietrze o pow. 0,0261 ha

## 2. Lokale mieszkalne:

W roku 2023 sprzedano 5 lokali mieszkalnych:

- lokal mieszkalny przy ul. Głębczyckiej 17B w Kietrze o pow. 32,60 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Nowej 7/1 w Kietrze o pow. 43,10 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Krasieńskiego 1/3 w Kietrze o pow. 34,60 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Głębczyckiej 17-19 w Kietrze o pow. 118,33 m<sup>2</sup> wraz z budynkami gospodarczymi o pow. 52,43 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Zamkowej 18 w Dzierżysławiu o pow. 50,10 m<sup>2</sup>

## 3. Budynki

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:

- Termomodernizacja Sali gimnastycznej przy Szkole podstawowej w Dzierżysławiu – 19 200,30 zł
- Montaż systemu fotowoltaicznego na budynku szkoły podstawowej w Pilszczu – dotacja – 55 965,00 zł
- Modernizacja dachu na budynku szkoły podstawowej wraz z gruntowną modernizacją boiska szkolnego w Ściborzycach Wielkich – dotacja – 196 000,00 zł
- Modernizacja Sali gimnastycznej szkoły podstawowej w Nasiedlu – dotacja – 38 592,05 zł
- Modernizacja elewacji budynku Publicznej szkoły Podstawowej z Oddziałem Przedszkolnym w Dzierżysławiu – dotacja – 158 000,00 zł
- Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Pilszczu – dotacja – 140 031,97 zł

## 4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:

- Modernizacja drogi dojazdowej do zabudowań w Lubotyniu (dz. nr 361 i 316) – 138 362,70 zł
- Wykonanie odwodnienia na drodze wewnętrznej nr działki 343 w Rozumicach – 10 000,00 zł
- Utwardzenie poboczy wzdłuż drogi gminnej nr 108862 O w Chróscielowie – 80 000,00 zł
- Umocnienie konstrukcji drogi ul. Kilińskiego w Kietrze od strony rzeki Morawa – 145 223,94 zł

- Budowa tężni solankowej w Pilszczu – 20 000,00 zł
- Modernizacja drogi polnej w Wojnowicach – 35 805,00 zł
- Budowa odwodnienia na drodze gminnej działka nr 521 w Chróscielowie – 44 243,10 zł
- Budowa przyszkolnego miasteczka rowerowego – 455 000,00 zł
- Zagospodarowanie terenu (dz. gminna) znajdującego się za kościołem w Nowej Cerekwi – 26 442,39 zł
- Przebudowa części mostu w ciągu drogi gminnej ul. Krasickiego w Pilszczu – 63 960,00 zł
- Modernizacja odcinka kanalizacji deszczowej przy ulicy Wieżowej w Kietrzu – 52 570,06 zł
- Montaż dodatkowego punktu świetlnego przy drodze gminnej nr działki 7 w miejscowości Rogożany naprzeciw świetlicy wiejskiej – 33 150,00 zł
- Budowa wielofunkcyjnego kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej w Pilszczu – dotacja – 245 000,00 zł

## **5. Pozostałe zmiany w składnikach majątkowych mienia komunalnego**

- Zakup choinki świątecznej – 54 120,00 zł
- Zakup kosiarki – traktorek (sołectwo Ściborzyce Wielkie) – 14 999,00 zł
- Zakup oprogramowania do wykonywania kopii zapasowej – 13 697,28 zł
- Zakup kosiarki samojezdnej do utrzymania terenów zielonych w sołectwie Kozłówki – 13 690,00 zł
- Zakup używanego, średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego – dotacja OSP w Nasiedlu – 136 500,00 zł
- Zakup pojazdu terenowego typu quad przez OSP Dzierżysław – dotacja – 10 000,00 zł

## **IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności od dnia złożenia ostatniej informacji.**

1. Wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości/opłaty roczne i opłaty z tytułu ustanowienia prawa - 2 387,39 zł
2. Wpływy z tyt. przekazania prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności / dochód z rat z lat ubiegłych – 14 277,94 zł
3. Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 334 530,15 zł
4. Wpływy z tyt. odpłatnego nabycia praw własności nieruchomości – 1 351 007,37 zł

## **V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

Brak innych informacji, które miały wpływ na stan mienia Gminy Kietrz.