



Biuro Architektoniczne **JRG Projekt** Justyna  
Rowińska-Guźda  
48-120 Baborów, ul. Moniuszki 14  
tel. **694-039-123**  
e-mail: **jrgprojekt@gmail.com**

**EGZ. NR**  
**1/5**

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU STADIONU MIEJSKIEGO W KIETRZU ORAZ ROZBIÓRKI KASY BILETOWEJ</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>V, VIII, XXIX</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Kietrz 48-130, ul. Sportowa 2</b>
-nazwa jednostki ewidencyjnej,	Jednostka ew.: Kietrz-miasto-160204_4
-nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	Obręb: Kietrz- 0013
- numer działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany,	Działki nr: <b>1696/4</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz

Spis zawartości opracowania na str.2

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień bdownianych	data opracowania	podpis
architektura	Projektant	mgr. inż. Justyna Rowińska-Guźda	16.12.2022	
	Spec. uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	08/OPOKK/2017		
	Projektant	mgr. inż. arch. Seweryn Gruczelak	16.12.2022	
	Spec. uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	9/11/SLOKK		
przyłącza i urządzenia techniczne gazowe, instalacje zewnętrzne	Projektant	mgr. inż. Arkadiusz Guźda	16.12.2022	
	Spec. uprawnień	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	SLK/7502/PWBS/17		
	Projektant spr.	mgr inż. Alicja Koszewar	16.12.2022	
	Spec. uprawnień	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	LBS/0062/POOS/11		
przyłącza elektryczne, instalacje zewnętrzne	Projektant	mgr. Inż. Grzegorz Stachowski	16.12.2022	
	Spec. uprawnień	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	SKL/2930/PWOE/09		

	Projektant spr.	mgr. Inż. Stanisław Chmielewski	16.12.2022	
	Spec. uprawnień	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	SKL/2930/PWOE/09		

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<b>1. <u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA</u></b>		Str.4
<b>1 PODSTAWA OPRACOWANIA</b>		Str.4
<b>1.1</b>	DANE WYJŚCIOWE	Str.4
<b>1.2</b>	SYTUACJA WŁASNOŚCIOWA I PRAWNA	Str.4
<b>1.3</b>	LOKALIZACJA	Str.4
<b>2 PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		Str.4
<b>3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		Str.5
<b>3.1</b>	STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Str.5
<b>3.2</b>	DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Str.5
<b>3.3</b>	DANE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	Str.5
<b>4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>		Str.6
<b>4.1</b>	ZAKRES PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI - ZAGOSPODAROWANIE	Str.6
<b>4.2</b>	ELEMENTY PROJEKTOWANE	Str.6
<b>4.3</b>	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	Str.19
<b>4.4</b>	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	Str.20
<b>4.5</b>	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ ORAZ SPOSÓB ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	Str.20
<b>4.6</b>	UKSZTAŁTOWANIE I UKŁAD ZIELENI	Str.20
<b>5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI</b>		Str.21
<b>6 INFORMACJE I IDANE</b>		Str.21
<b>6.1</b>	INFORMACJA O RODZAJACH OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA	Str.21
<b>6.2</b>	INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	Str.22
<b>6.3</b>	INFORMACJA O TERENIE GÓRNICZYM	Str.22
<b>6.4</b>	INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	Str.22
<b>7 WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ</b>		Str.23
<b>7.1</b>	POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI	Str.24
<b>7.2</b>	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.	Str.24

<b>7.3</b>	PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	Str.24
<b>7.4</b>	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM	Str.24
<b>7.5</b>	INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	Str.24
<b>7.6</b>	ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	Str.24
<b>7.7</b>	DROGI POŻAROWE	Str.24
<b>7.8</b>	INFORMACJA O PRZESŁANIANIU I ZACIENIANIU OBIEKTU	Str.25
<b>8</b>	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI PROJEKTU	Str.25
<b>9</b>	INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU	Str.25
<b>10</b>	UWAGI KOŃCOWE	Str.25
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		Str.30
<b>1</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Str.31
<b>2</b>	PROJEKT BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ	Str.32
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>		Str.33
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU:		
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY BRANŻOWEJ		

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

Przebudowywany i remontowany obiekt sportowy- STADION MIEJSKI w KIETRZU został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej, oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw RP nr Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 i 1065 z późniejszymi zmianami), oraz przepisami szczegółowymi. Wszystkie nazwy handlowe materiałów budowlanych użyte w niniejszej dokumentacji należy traktować jako odnośniki do określenia wymogów technicznych wyrobów z możliwością stosowania materiałów równoważnych.

Przebudowywany i remontowany obiekt sportowy- STADION MIEJSKI W KIETRZU został zaprojektowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego ((Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88, 1557,1768, 1783, 1846, 2206, 2687- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) w tym całego art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

### 1 PODSTAWA OPRACOWANIA

#### 1.1 Dane wyjściowe

- Wizja lokalna w terenie
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki/działek.
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Projekt architektoniczno – budowlany
- Mapa do celów projektowych

#### 1.2 Sytuacja własnościowa i prawna

- Przedmiotowy teren inwestycji, tj. działki nr **1696/4, Jedn. Ewidencyjna Kietrz-miasto-160204\_4; obręb Kietrz- 0013**, jest terenem należącym do Gminy Kietrz
- Obszar objęty planowaną inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- Pozostałe sąsiednie działki budowlane, należą do osób i firm prywatnych;

#### 1.3 Lokalizacja

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego opracowania położona jest przy ulicy Sportowej 2 w Kietrz na działce nr 1696/4.

**Jedn. Ewidencyjna Kietrz-miasto-160204\_4; obręb Kietrz- 0013**

**Inwestycja graniczy od strony:**

- Północnej – z terenem niezabudowanym,
- Południowej – z terenem niezabudowanym- kanałem wodnym,
- Wschodniej – z terenem niezabudowanym,
- Zachodniej – z drogą- ulicą Sportową,

### 2 PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania – jest projekt zagospodarowania terenu obiektu sportowego- Stadionu Miejskiego w Kietrz na działce nr 1696/4 w Kietrz.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- przebudowę istniejącego boiska do piłki nożnej
- przebudowę istniejącej bieżni wokół boiska wraz z budową skoku w dal

- remont i przebudowa istniejącego budynku sportowego
- montaż ogrodzenia przy bieżni sportowej
- wymianę istniejącego ogrodzenia wokół stadionu
- montaż elementów małej architektury
- rozbudowę piłkochwyłów
- budowę wiaty
- demontaż istniejących masztów i montaż nowego masztu
- wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych
- przebudowa istniejącego oświetlenia i nagłośnienia stadionu
- wymiana źródła ciepła, remont wew. instalacji wod-kan, drenaż boiska, instalacja nawadniania boiska, przebudowa zewnętrznych instalacji wod-kan
- prace wykończeniowe i porządkowe

Dokładna charakterystyka obiektów oraz szczegóły przyjętych rozwiązań wg pkt. 4 niniejszej dokumentacji.

### **3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **3.1 Stan zagospodarowania działki**

Teren objęty opracowaniem w całości jest zagospodarowany z stojącym na nim istniejącym budynkiem sportowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. W południowej części działki przy ulicy Sportowej stoi budynek sportowy z szatniami dla zawodników, pomieszczeniami gospodarczo-magazynowymi i technicznymi. W centrum działki znajduje się boisko do piłki nożnej z półkochwyłami. Wokół boiska zlokalizowana jest bieżnia o nieregularnym kształcie i złym stanie technicznym, nie spełniająca swojej funkcji. Wzdłuż bieżni od strony zachodniej i wschodniej znajdują się trybuny, z których jedna posiada zadaszenie. Na działce objętej opracowaniem znajdują się nawierzchnie utwardzone, pozostały teren porośnięty jest trawą. Na działce występują elementy zieleni wysokiej, które ze względu na swój stan mogą stwarzać zagrożenie życia. Przy boisku zlokalizowane są słupy oświetleniowe z zamontowanym nagłośnieniem nie spełniającej swojej funkcji.

Teren uzbrojony jest w istniejącą sieć elektryczną i wod-kan.

#### **3.2 Dostępność komunikacyjna**

Działka nr 1184 objęta opracowaniem położona jest bezpośrednio przy drodze – ul. Sportowej. Na działkę prowadzi istniejący zjazd z ulicy Sportowej, dzięki czemu działka posiada dostęp do drogi publicznej.

#### **3.3 Dane dotyczące obiektów przeznaczonych do rozbioru**

Na działce objętej opracowaniem stoi istniejący obiekt budowlany przeznaczony do rozbioru- kasa biletowa. Kasa biletowa nie spełnia swojej funkcji - wejście dla kibiców na stadion zlokalizowane jest w innym miejscu. Ponadto obiekt jest w złym stanie technicznym. Ze względów bezpieczeństwa, funkcjonalnych i estetycznych projektuje się rozbioru kasy.



Baborów, grudzień 2022 r.  
Biuro projektowe JRG PROJEKT Justyna Rowińska-Guzda

Rozbiórka prowadzona będzie ręcznie przy użyciu elektronarzędzi tnących. Zabrania się wykonania rozbiórki poprzez zawalenie. Podczas wykonywania prac rozbiórkowych teren prowadzenia prac oraz miejsce składowania materiałów z rozbiórki należy regularnie zraszać wodą. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z prowadzenia rozbiórki. Z obiektu podczas rozbiórki nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, tak więc można stwierdzić, że nie będzie on wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

#### **Hałas, wibracja, promieniowanie**

Zastosowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania projektowe i sprzętowe zapewniają zgodną z obowiązującymi przepisami i normami izolacyjność akustyczną podczas prowadzenia rozbiórki obiektu nie mniejszą od określonej w Polskiej Normie dotyczącej izolacyjności akustycznej. Z obiektu podczas rozbiórki nie będzie emitowany ponadnormatywny hałas, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne. Rozbiórkę należy prowadzić tylko w ciągu dnia w godzinach od 6.00 do 20.00

#### **Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana rozbiórka nie wymaga wycięcia drzew. Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu, oraz sposób jego rozbiórki nie wpłyną negatywnie na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

#### **Uwarunkowania wynikające z przepisów MPZP – brak**

Projektowana rozbiórka budynku oraz towarzyszące zagospodarowanie zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne jak i na planowany sposób wykonania robót nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.

**Ze względu na lokalizację obiektu przy granicy parceli wyznaczona w projekcie strefa oddziaływania przedmiotowego budynku wykracza poza granice parceli na której jest usytuowany i obejmuje również część parceli 1689/2 oznaczonej jako droga (ul. Sportowa).**

### **3.3.1 Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

Przedmiotem rozbiórki jest obiekt byłej kasy biletowej.

Przewiduje się rozbiórkę:

Ściany – murowane

Stropodach – konstrukcja stalowa

Posadzki – utwardzenie z betonu

Podstawowe dane techniczne

Wymiary	1,6 x 1,85 m
Wysokość obiektu – maksymalna	-3,00 m
Powierzchnia zabudowy	2,96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	2,96 m <sup>2</sup>
Kubatura	nie dotyczy

### **3.3.2 Kolejność robót**

- Czynności przygotowawcze
- Zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy
- Rozbiórka i odcięcie sieci
- Rozbiórka obiektu
- Odwóz gruzu i stali
- Wykonanie zasypek i wyrównanie terenu,
- Odtworzenie utwardzenia terenu
- Ostateczne uporządkowanie i przekazanie terenu Inwestorowi

### **3.3.3 Sposób wykonania robót**

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie z użyciem lekkich maszyn i sprzętu rozbiórkowego oraz spawalniczego. Usytuowanie obiektu pozwala zastosować dowolną technikę rozbiórki, z wykluczeniem materiałów wybuchowych. Przy robotach wyburzeniowych należy

zapewnić dojazd do pozostałych budynków zlokalizowanych w obrębie obiektu (nie zastawiać drogi, nie składować materiałów rozbiórkowych na drodze). Zabrania się wyburzenia obiektu przez zawalenie części lub całości obiektu

Elementy stalowe, przewody instalacji, części wyposażenia, oraz inne elementy nie podlegające rozdrobnieniu należy pociąć na drobne części na poziomie ich wbudowania i odprowadzić na poziom terenu. Przy ręcznych robotach rozbiórkę prowadzić sukcesywnie zaczynając od najwyższego poziomu, stosując następujące zasady:

- Rozbiórkę prowadzić tylko na jednym poziomie (zaczynając od góry)
- Fundamenty rozkuć do głębokości 0,5 m pod poziom gruntu

Gruz i elementy z rozbiórki należy składować na terenie rozbiórki, skąd nastąpi ich odwóz do utylizacji.

### **3.3.4 Czynności przygotowawcze**

W ramach czynności przygotowawczych należy:

- uzyskać pozwolenie na rozbiórkę
- uzyskać stosowne pozwolenia właścicieli sąsiadujących działek na czasowe wejście i zajęcie terenu (jeśli nastąpi taka konieczność)
- uzyskać zgodę na wyjazd z budowy (jeśli będzie wymagana)

### **3.3.5 Przygotowanie terenu rozbiórki**

Przed przekazaniem placu budowy wykonawcy robót Inwestor usunie z obiektów podlegających rozbiórce, oraz z przyległego terenu wszystkie elementy, wyposażenie i sprzęt, który ma być zachowany i nie podlega złomowaniu.

Z terenu prowadzenia prac rozbiórkowych Inwestor usunie ewentualne materiały, czy surowce oraz wszelkie elementy przeznaczone do dalszego zagospodarowania.

Przed przystąpieniem do prac zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP.

W ramach zabezpieczenia terenu rozbiórki należy:

- dokonać ogrodzenia terenu rozbiórki ogrodzeniem z siatki na słupkach drewnianych wys. min. 1,5 m, (jeśli nie ma ogrodzenia istniejącego)
- wywiesić tablicę informacyjną.

W ramach przygotowania rozbiórki należy:

- przygotować elementy zaplecza – biuro, pomieszczenia socjalne dla pracowników, magazyn sprzętu, narzędzi, itp., ( w razie potrzeby)
- zgromadzić narzędzia i sprzęt.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca:

-opracuje szczegółowy harmonogram prowadzenia prac rozbiórkowych z podziałem na poszczególne obiekty,

-kierownik rozbiórki przygotowuje i przedstawi Inwestorowi "Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" dla przewidywanych robót rozbiórkowych sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

-wygrodzi strefy niebezpieczne przy rozbieranych obiektach uwzględniając wymagania dla zastosowanego sprzętu wg DTR, oraz przepisy BHP, w szczególności uwzględni sąsiedztwo czynnej drogi,

-wydzieli poszczególne strefy terenu robót, miejsca tymczasowego składowania gruzu, i złomu, a w ich sąsiedztwie zlokalizuje stanowiska kruszenia gruzu i cięcia złomu i drewna na odcinki transportowe,

-przygotuje wewnętrzne drogi transportowe sprawdzając ich nośność w odniesieniu do sprzętu który ma być użyty, oraz sprawdzi istniejące uzbrojenie terenu (kanały, studzienki, zbiorniki podziemne) w obrębie dróg komunikacyjnych i placów składowych.

**Strefę bezpieczeństwa należy wyznaczyć w odległości równej co najmniej połowie wysokości rozbiieranego obiektu**

### **3.3.6 Rozbiórka i zabezpieczenie urządzeń instalacyjnych i sieci**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy dokonać odłączenia przyłączy sieci. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać kontrolnych ręcznych przekopów, celem ustalenia ewentualnego przebiegu innych sieci, tak by nie spowodować uszkodzeń w trakcie prowadzonych prac.

Niezależnie od aktualnie czynnego istniejącego uzbrojenia terenu należy odłączyć trwale zasilania wszystkich sieci doprowadzonych do obiektów i sprawdzić skuteczność odłączenia wszystkich dopływów. Odłączenia mogą dokonać tylko osoby uprawnione. Terminy i sposób, oraz zakres i miejsca odłączenia sieci należy każdorazowo uzgadniać z Inwestorem a odpowiednie wpisy odnotować w Dzienniku Rozbiórki.

### **3.3.7 Roboty rozbiórkowe**

#### **3.3.7.1 Kolejność robót rozbiórkowych:**

- wykonanie robót porządkowych polegających na usunięciu wyposażenia, pozostawionych odpadów, itp.,
- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka podłoża
- wykonanie zasypek i wyrównanie terenu.
- odtworzenie utwardzenia terenu

**UWAGI!**

Elementy demontować w kolejności odwrotnej do ich wbudowania.

Do zasypek można użyć odsiany gruz betonowy - drobnoziarnisty i miałki.

### **3.3.8 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych kierownik rozbiórki przygotowuje i przedstawi Inwestorowi "Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" dla przewidywanych robót rozbiórkowych sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r (Dziennik Ustaw nr 151 poz. 1256)

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem przepisów bhp, oraz do egzekwowania tych przepisów.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy bezwzględnie stosować zasady i przepisy bhp dotyczące tych robót.

Przed rozpoczęciem robót należy komisyjnie sprawdzić:

- ogrodzenie terenu rozbiórki
- drogi wytyczone wewnątrz terenu rozbiórki,
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- urządzenia higieniczno - sanitarne,
- urządzenia socjalno - bytowe wraz z ich wyposażeniem w środki gaśnicze i środki służące udzieleniu I-szej pomocy medycznej.

Ponadto:

- pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do wykonywania określonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe winni posiadać odpowiednią odzież roboczą, oraz środki i sprzęt ochrony osobistej stosownie do wykonywanego rodzaju robót tj szelki bezpieczeństwa wraz z osprzętem zabezpieczającym, obuwiu z twardą podeszwą chroniącą przed przebiciem, oraz metalowymi noskami,



- wzdłuż demontowanych ścian lub konstrukcji obiektów na terenie rozbiórki w odległości min. 6,0 m. należy dodatkowo umieścić na słupkach taśmę ostrzegawczą. Na terenie poza taśmą obowiązuje bezwzględny zakaz wstępu podczas prac rozbiórkowych, oraz w okresie przerw technologicznych,
  - teren rozbiórki należy oznakować tablicami ostrzegawczymi z napisem "UWAGA! ROBOTY ROZBIÓRKOWE".
  - wykonawca winien zastosować się do wymagań Zarządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Dziennika budowy i Tablicy informacyjnej
  - podczas prowadzenia prac obowiązuje całkowity zakaz przebywania osób w zasięgu pracy sprzętu mechanicznego (koparek, ładowarek itp.),
  - kierownik robót rozbiórkowych każdorazowo w sposób ścisły i wyłączny ustala i odnotowuje na piśmie kolejność i organizację robót rozbiórkowych, oraz obsadę stanowisk pracy,
  - zejście pracownika ze stanowiska pracy lub zmiana stanowiska jest możliwa wyłącznie za zgodą kierownika robót rozbiórkowych,
  - w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych kierownik robót rozbiórkowych cały czas przebywa na miejscu rozbiórki,
  - codziennie przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych kierownik robót rozbiórkowych określa zakres i przebieg pracy pracowników i zapoznaje z nim załogę,
  - obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność kierownika robót rozbiórkowych.
  - zejście kierownika robót rozbiórkowych z obiektu jest równoznaczne z całkowitym przerwaniem robót na czas jego nieobecności,
  - podczas prowadzenia prac rozbiórkowych obowiązuje bezwzględny zakaz wejścia na wyburzany obiekt osób bez względu na funkcję i stanowisko.
  - wejście osób upoważnionych na obiekt jest możliwe za zgodą kierownika robót rozbiórkowych po całkowitym wstrzymaniu robót rozbiórkowych i dokonaniu stosownego wpisu w Dzienniku rozbiórki,
  - każdorazowo po zakończeniu dnia pracy kierownik robót rozbiórkowych kontroluje stan budowy stwierdzając czy nie pozostały elementy grożące zawaleniem, a następnie decyduje o sposobie zabezpieczenia sprzętu i terenu rozbiórki na czas przerwy w pracy,
  - spawanie i cięcie palnikami gazowymi wykonywane w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych winno być każdorazowo prowadzone na podstawie pisemnego polecenia kierownika robót rozbiórkowych.
- Miejsca pracy, drogi na placu rozbiórki, dojścia i dojazdy winny być oświetlone światłem sztucznym w przypadku gdy oświetlenie światłem dziennym jest niedostateczne. Słupy z punktami świetlnymi powinny być umieszczone wzdłuż dróg na skrzyżowaniach i łukach. Prace związane z podłączeniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych i elektronarzędzi winny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Odległość skrzynek rozdzielczych od urządzeń nie powinna być większa jak 50,0 m.
- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi winny być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Urządzenia elektryczne powinny być okresowo badane, a w szczególności przy zamianie ich usytuowania , po naprawach itp.
- Sprzęt zmechanizowany, piły, butle i inne urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych do ich obsługi.
- W czasie burz i przy wietrze wiejącym z prędkością większą niż 10,0 m/s ewentualne prace na rusztowaniach i pomostach należy przerwać.
- Przy cięciu elementów konstrukcji stalowych palnikiem odległość płomienia od butli musi wynosić min. 4,0 m.
- Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego, a w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach obiektu jest zabronione.
- Na placu rozbiórki należy urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w

tym zakresie pracowników. Na placu rozbiórki należy umieścić w widocznym miejscu wykaz telefonów alarmowych, oraz wskazać miejsce usytuowania najbliższego telefonu. Po zakończeniu prac nie wolno pozostawić niezabezpieczonego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego, butli, urządzeń elektrycznych, rozdzielnic. Nie mogą być również pozostawione elementy rozbiieranych budynków, które samoczynnie, lub pod wpływem wiatru mogą ulec zawaleniu.

**Organizacja robót rozbiórkowych winna uwzględniać wszystkie wymagania przewidziane prawem, normatywami technicznymi i obowiązującymi przepisami, a także zaleceniami wydanymi w Decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.**

### 3.3.9 Wytyczne ochrony środowiska

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy:

- zorganizować prace rozbiórkowe w taki sposób, by nie powodowały zapylenia poza granicami parcel,
- transport gruzu z rozbiórki po drogach publicznych wymaga stosowania plandek zabezpieczających ładunek przed wysypywaniem się na drogę i pyleniem.
- używać wyłącznie maszyn, narzędzi i sprzętu spełniającego normy dot. dopuszczalnego natężenia dźwięku (hałasu),
- prace rozbiórkowe wykonywać tylko w porze dziennej tj. pomiędzy godziną 6<sup>00</sup> a 20<sup>00</sup>.

### 3.3.10 Zadrzewienie

Jeśli na terenie rozbiórki występują drzewa i krzewy należy przed rozpoczęciem robót wykonać ich inwentaryzację

Nie przewiduje się usunięcia, ani przesadzenia żadnych drzew o obrębie parceli w czasie rozbiórki.

Drzewa znajdujące się na działce zlokalizowane są poza granicami stref bezpieczeństwa dla obiektów i prowadzone roboty rozbiórkowe nie spowodują ich zniszczenia, czy uszkodzenia.

Sposób prowadzenia rozbiórki obiektu należy zorganizować w taki sposób, by drzewa w pobliżu prowadzenia robót nie uległy uszkodzeniu podczas robót.

### 3.3.11 Zagospodarowanie odpadów

W wyniku prowadzonych robót rozbiórkowych powstaną odpady w postaci:

- gruzu betonowego i ceglanego
- drewna budowlanego
- złomu z konstrukcji stalowych, zbrojenia,

W związku z tym, że gruz pochodzi z rozbiórek ścian i podłoża obiektu kasy biletowej jak również pozostałych materiałów z rozbiórki nie kwalifikuje się jako odpady niebezpieczne.

Wszelkie urządzenia techniczne oraz materiały i elementy wyposażenia zostały z obiektów usunięte wcześniej.

**Inwestor bezwzględnie zobowiąże wykonawcę robót rozbiórkowych, by we własnym zakresie zagospodarował w całości powstałe odpady w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.**

Należy zobowiązać wykonawcę do zgodnego z prawem postępowania z odpadami powstałymi po rozbiórce. Ewidencję odpadów można prowadzić jedynie za pośrednictwem systemu BDO.

Zgodnie z art. 66 ustawy o odpadach, posiadacz odpadów musi prowadzić na bieżąco ilościową i jakościową ewidencję odpadów. Dokumenty ewidencji odpadów sporządzane w systemie BDO.

Dla każdego rodzaju odpadów oraz miejsca działalności należy prowadzić osobną kartę ewidencji odpadów (KEO).

### 3.3.12 Uwagi końcowe

**Roboty rozbiórkowe winny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych”, oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami (Instrukcje ITB itp.)**

**Po wykonaniu rozbiórki należy dokonać uporządkowania terenu oraz zagospodarowania terenu po rozebranych obiektach.**

**Inwestor ma obowiązek zgłosić wykonaną rozbiórkę do zasobu geodezyjnego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe za pośrednictwem geodety.**

### 3.3.13 Podstawowe dane techniczne

Wymiary	1,6 x 1,85 m
Wysokość obiektu – maksymalna	-3,00 m
Powierzchnia zabudowy	2,96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	2,96 m <sup>2</sup>
Kubatatura	nie dotyczy

## 4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 4.1 Zakres projektowanej inwestycji - zagospodarowanie

#### Zakres inwestycji:

- przebudowę istniejącego boiska do piłki nożnej
- przebudowę istniejącej bieżni wokół boiska wraz z budową skoku w dal
- remont i przebudowę istniejącego budynku sportowego
- montaż ogrodzenia przy bieżni sportowej
- wymianę istniejącego ogrodzenia wokół stadionu
- bieżącą konserwację istniejącej widowni (poza niniejszym opracowaniem)
- montaż elementów małej architektury
- rozbudowę piłkochwyłów
- budowę wiaty
- demontaż istniejących masztów i montaż nowego masztu
- wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych
- przebudowa istniejącego oświetlenia i nagłośnienia stadionu
- wymiana źródła ciepła, remont wew. instalacji wod-kan, drenaż boiska, instalacja nawadniania boiska, przebudowa zewnętrznych instalacji wod-kan, zbiornik na wody opadowe oraz zbiornik na nieczystości ciekłe
- prace wykończeniowe i porządkowe

### 4.2 Elementy projektowane zagospodarowania Stadionu Miejskiego w Kietrze

#### 4.2.1 Boisko sportowe do piłki nożnej

Projektowane jest boisko o nawierzchni naturalnej trawiastej z drenażem i nawodnieniem.

Podstawowe wymiary boiska:

- długość 105,00 m
- szerokość 68,00 m

##### 4.2.1.1 Pole gry

Pole gry jest oznaczane liniami. Linie te wliczane są do powierzchni boiska i są jego granicami. Dwie dłuższe linie po bokach boiska ograniczające pole gry nazywane są liniami bocznymi. Dwie krótsze linie nazywane są liniami bramkowymi. Wszystkie linie na boisku nie mogą mieć szerokości większej niż 12 cm. Pole gry jest podzielone na dwie połowy linią środkową. Punkt środkowy pola gry jest wyznaczony jako środek linii środkowej. Z punktu środkowego wyznacza się okrąg o promieniu 9,15 m.

##### 4.2.1.2 Pole bramkowe

Pole bramkowe wyznaczone jest w następujący sposób: Dwie linie wytycza się pod kątem prostym do linii bramkowej, w odległości 5,5 m od wewnętrznej strony każdego słupka bramkowego. Te linie rozciągają się na polu gry na odległość 5,5 m i ich końce połączone są linią równoległą do linii bramkowej. Powierzchnia ograniczona tymi liniami i linią bramkową jest polem bramkowym.

##### 4.2.1.3 Pole karne

Pole karne wyznacza się na każdej linii bramkowej w następujący sposób: Dwie linie wytycza się pod kątem prostym do linii bramkowej w odległości 16,5 m od wewnętrznej strony każdego słupka bramkowego. Te linie rozciągają się na polu gry na odległość 16,5 m i ich końce połączone są linią równoległą do linii bramkowej. Wewnątrz każdego pola karnego wyznacza się punkt karny w odległości 11 m od punktu środkowego pomiędzy słupkami bramkowymi i w równej odległości od nich. Łuk koła o promieniu 9,15 m, którego środkiem jest punkt karny wyznacza się na zewnątrz pola karnego.

#### 4.2.1.4 Chorągiewki

Chorągiewki o nieostro zakończonym drzewcu i wysokości nie mniejszej niż 1,5 m nad podłożem umieszczane są w każdym narożniku pola gry. Łuk pola o promieniu około 1m wyznacza się z każdej chorągiewki różne.

#### 4.2.1.5 Bramki

Bramki umieszcza się na środku każdej linii bramkowej. Bramki składają się z dwóch pionowo ustawionych słupków równoodległych od chorągiewek rożnych i połączonych u góry poziomą poprzeczką. Odległość pomiędzy wewnętrznymi krawędziami słupków bramkowych wynosi 7,32 m, a odległość od dolnej krawędzi poprzeczki do podłoża wynosi 2,44 m. Słupki bramkowe i poprzeczki mają szerokość i głębokość, która nie może przekroczyć 12 cm. linie bramkowe są tej samej szerokości jak głębokość słupków i poprzeczki.

Siatki bramkowe muszą być sporządzone z materiałów nie zagrażających bezpieczeństwu zawodników. Siatki bramkowe mogą być umocowane do bramek i podłoża poza bramką zakładając, że są one właściwie, odpowiednio podparte i nie przeszkadzają bramkarzowi.

#### 4.2.1.6 Nawierzchnia boiska

Nawierzchnia składa się z trzech podstawowych warstw:

-grunt rodzimy

-geowłóknina **zapobiega przemieszczaniu się cząsteczek gruntu do podbudowy, a jednocześnie umożliwia swobodny przepływ wody i gazu,**

-warstwy drenażowej, ułożonej na gruncie rodzimym, o grubości 10 cm z tłucznia kamiennego, żwiru lub żużla o ziarnie  $\Phi$  20-30 mm mogącej przejąć 35 - 45 litrów/m<sup>2</sup> wody,

-podkładu, o uziarnieniu  $\Phi$  max. 8 mm i grubości warstwy 15 cm mającej na celu rozłożenie ciężaru na całość gruntu rodzimego oraz zagwarantowanie sprężystości warstwy górnej o składnikach i ukształtowaniu odpowiadających potrzebom nawierzchni.

-nawierzchni (murawa boiska) - darń z trawy naturalnej gotowej rolowanej.

Trawnik gotowy z rolki winien posiadać gwarancje producenta do stosowania na boiska piłkarskie.

Nowo założony trawnik może być użytkowany po 2 tygodniach od jego założenia.

Trwała trawa powinna mieć korzenie wrosnięte na głębokość co najmniej 10-15 cm. Rolki darni o grubości 4 - 5 cm układa się zgodnie z instrukcją producenta

**Wokół przestrzeni pomocniczej boiska do piłki nożnej zaprojektowano odwodnienie liniowe typu ACO.**

#### 4.2.2 Piłkochwyty

Projektuje się wymianę i montaż siatki ochronnej oraz rozbudowę piłkochwytu – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Istniejący piłkochwyty należy rozbudować o dodatkowe słupy, a istniejącą siatkę zdemontować.

Proponuje się siatki ochronne polietylenowe (PE) ogólnie dostępne w handlu, o oczku 80x80mm i gr. splotu 5 mm.

Zestaw elementów montażowych siatek:

- Słupki z kształtowników stalowych ocynkowanych  $\varnothing$ 80/5 montowane w tulejach. Skrajne słupy mają rozstaw bazowy 3 m. Kolor zielony (zbliżony 6005).

Wysokość siatki projektuje się na 6,0 m.

- Tuleje montażowe słupów osadzone w fundamencie betonowym.

- Krańcowe przesłasy wzmocnione zastrzałem z rur  $\varnothing$  60 mm

- Linka stalowa podtrzymująca siatkę  $\varnothing$  4 mm, karabińczyki do mocowania siatki z linką
- Siatka ochronna polietylenowa PE, o oczkach 80x80 mm, gr. splotu 5 mm kolor zielony (zbliżony 6008/5).
- Dół siatki z wszytą liną ołowiową 0,2 kg/m w podwójnej taśmie

#### 4.2.3 Bieżnia okólna i bieżnia prosta 100-metrowa

W zakres inwestycji wchodzi przebudowa istniejącej bieżni, która w stanie obecnym nie spełnia żadnych kryteriów technicznych i użytkowych. Projektowana bieżnia okólna 400-metrowa 4-torowa. Bieżnia prosta 100-metrowa 4-torowa. Nawierzchnia bieżni poliuretanowa.

Na istniejącej bieżni nie było wystarczająco dużo miejsca na zaprojektowanie 4 torów zgodnie z przepisową szerokością o wymiarach 122 cm plus 8cm pas oddzielający. Zgodnie z zaleceniami Inwestora zaprojektowano bieżnię 4-torową niezgodną z przepisami PZLA, tak aby zmieściły się 4 tory wokół przebudowywanego boiska. W związku z czym projektowana bieżnia i bieżnia prosta na 100m nie będą spełniać wymogów PZLA i nie będą mogły odbywać się na niej zawody sportowe.

Projektowana lekkoatletyczna bieżnia okólna 400-metrowa 4-torowa. Bieżnia ta w swym obrysie częściowo – na odcinku prostym – pokrywa się z bieżnią prostą 100-metrową.

Bieżnia składa się z dwóch prostych i dwóch wiraży. Pomiarów bieżni należy dokonywać w odległości 30 cm od krawężnika, a gdy brak jest krawężnika, w odległości 20 cm od linii oznaczającej wewnętrzną granicę bieżni. Dystans biegu należy mierzyć od krawędzi linii startu dalszej od linii mety do krawędzi linii mety bliższej linii startu. We wszystkich biegach do 400 m włącznie każdy zawodnik musi mieć oddzielny tor o szerokości  $1,12 \text{ m} \pm 0,01 \text{ m}$  (niezgodnie z przepisami PZLA), wytyczony przez linie o szerokości 5 cm. Wszystkie tory muszą być tej samej szerokości. Wewnętrzny tor należy mierzyć w odległości 30 cm, a pozostałe tory w odległości 20 cm od zewnętrznych krawędzi linii.

Nachylenie poprzeczne bieżni powinno wynosić 1%, a nachylenie podłużne, mierzone w kierunku biegu 0,1%. Zgodnie z wytycznymi IAAF nachylenie podłużne mierzy się wzdłuż kierunku biegu na odcinkach co 50 m począwszy od mety. Na jednym takim odcinku (czyli na 50 m) to nachylenie nie może przekroczyć 0,1%. Całkowite nachylenie podłużne ma wynosić 0,15 (to znaczy suma wszystkich nachyleń mierzonych co 50 m, uwzględniając jego różnice w stosunku do poziomu na linii mety powinna wynosić 0).

Bieżnia prosta 100-metrowa 4-torowa. Bieżnia posiada strefę startu (dobieg) o długości 3,0 m oraz strefę hamowania (wybieg) o długości 17,0 m.

#### Nawierzchnia bieżni okólnej i prostej

- nawierzchnia poliuretanowa 1,6 cm kolor RAL 5012, linie bieżni w kolorze białym RAL 9003:
- Dolna warstwa z granulatu SBR gr. min. 12 mm,
- Górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu EPDM z produkcji pierwotnej (barwionego w masie) metodą natryskową grubości min. 4 mm
- podłoże elastyczne ET 3 cm
- dywanik asfaltowo-betonowy o uziarnieniu 0/6,6 mm - 4 cm
- dywanik asfaltowo-betonowy o uziarnieniu 0/31,5 mm - 4cm
- podbudowa - 15 cm:
  - tłuczeń 5-32
  - tłuczeń 32-63
- zagęszczona podsypka piaskowa 15 cm
- geowłóknina

#### 4.2.4 Zbiornik na wody opadowe

Zaprojektowano betonowy zbiornik podziemny na cele deszczowe o pojemności 20 m<sup>3</sup>, o przykładowych wymiarach – 480 × 300 × 190 centymetrów. Trasy i wymiary wg projektu technicznego.



## Szambo betonowe 20m3

Zbiornik betonowy na szambo o wymiarach zewnętrznych 240 cm x 400cm x 264cm (szerokość x długość x wysokość) - 20000litrów pojemności w środku. Zastosowanie: na deszczówkę, na ścieki sanitarne, Studnia wodomierzowa, komora na hydrofor, piwniczka, ziemianka. Mamy możliwość wykonania większych zbiorników: 30m3, 40m3, 50m3, 60m3, 70m3, 80m3, 90m3, 100m3 będą to jednak zbiorniki wielokomorowe np. ppoż realizowaliśmy inwestycje o pojemności nawet 150m3 i 200m3

Betonowy zbiornik na ścieki o małych gabarytach, zbiornik wykonany z betonu C25W8, zbiornik jest szczelny i posiada potrzebne dokumenty do odbioru budynków:

1. Atest PZH
2. Aprobata ITB
3. Certyfikat ISO
4. Deklaracja zgodności
5. Karta katalogowa
6. Gwarancja pisemna na okres 5 lat

Pojemność w środku: 20m3/20 kubik/20000litrów

### 4.2.5 Skok w dal

Zaprojektowano zeskocznnię w dal o wymiarach 2,93 x 9,00 m o nawierzchni z piasku drobnego o głębokości 30 - 50cm oraz z krawężnikami betonowymi z gumową nakładką 8 x 25 x 100 cm wokół zeskocznii. Krawężniki należy posadzić na ławach betonowych z betonu C12/15.

Długość rozbiegu – mierzona od odpowiedniego miejsca odbicia do końca rozbiegu – powinna wynosić dla skoku w dal co najmniej 40,0 m, co oznacza, w związku z czym zaprojektowana skocznia dla skoku w dal (rozbieg + zeskocznia) musi mieć minimalną długość 50,0 m (rozbieg 40,0 m + 10,0 m minimalna odległość od belki odbicia do dalszego końca zeskocznii), część rozbiegu tworzy projektowana bieżnia do biegu na 100 m.

Szerokość rozbiegu powinna wynosić 1,22 m ± 0,01 m. Rozbieg powinien być wyznaczony białymi liniami o szerokości 5 cm, malowanymi na zewnątrz rozbiegu. Dopuszczalne nachylenie boczne rozbiegu wynosi 1%, a na ostatnich 40 m rozbiegu całkowite nachylenie w dół w kierunku biegu zawodnika nie może przekraczać 0,1%.

Zeskocznia powinna być wypełniona miękkim wilgotnym piaskiem, którego górna powierzchnia powinna być na tym samym poziomie co belka do odbicia. Grubość warstwy piasku, ze względów bezpieczeństwa powinna mieć co najmniej 30 cm grubości.

Szerokość zeskocznii (miejsca lądowania) powinna wynosić nie mniej niż 2,75 m i nie więcej niż 3,00 m. Zeskocznia powinna być tak usytuowana, aby przedłużenie osi rozbiegu pokrywało się z osią zeskocznii.

Zaprojektowano rozbieg długości 42,0 m, przy czym belka do odbicia znajduje się w odległości 2,0 m od bliższego końca zeskocznii.

#### Nawierzchnia rozbiegu do skoku w dal:

- nawierzchnia poliuretanowa 1,6 cm kolor RAL 5012
- Dolna warstwa z granulatu SBR gr. min. 12 mm,
- Górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu EPDM z produkcji pierwotnej (barwionego w masie) metodą natryskową grubości min. 4 mm
- podłoże elastyczne ET 3 cm
- dywanik asfaltowo-betonowy o uziarnieniu 0/6,6 mm - 4 cm
- dywanik asfaltowo-betonowy o uziarnieniu 0/31,5 mm - 4cm
- podbudowa - 15 cm:
  - tłuczeń 5-32
  - tłuczeń 32-63
- zagęszczona podsypka piaskowa 15 cm
- geowłóknina

### Obramowanie rozbiegu:

- Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na ławie betonowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.
- Ława pod obrzeża betonowa z oporem, beton klasy C12/15.

### Zeskocznia

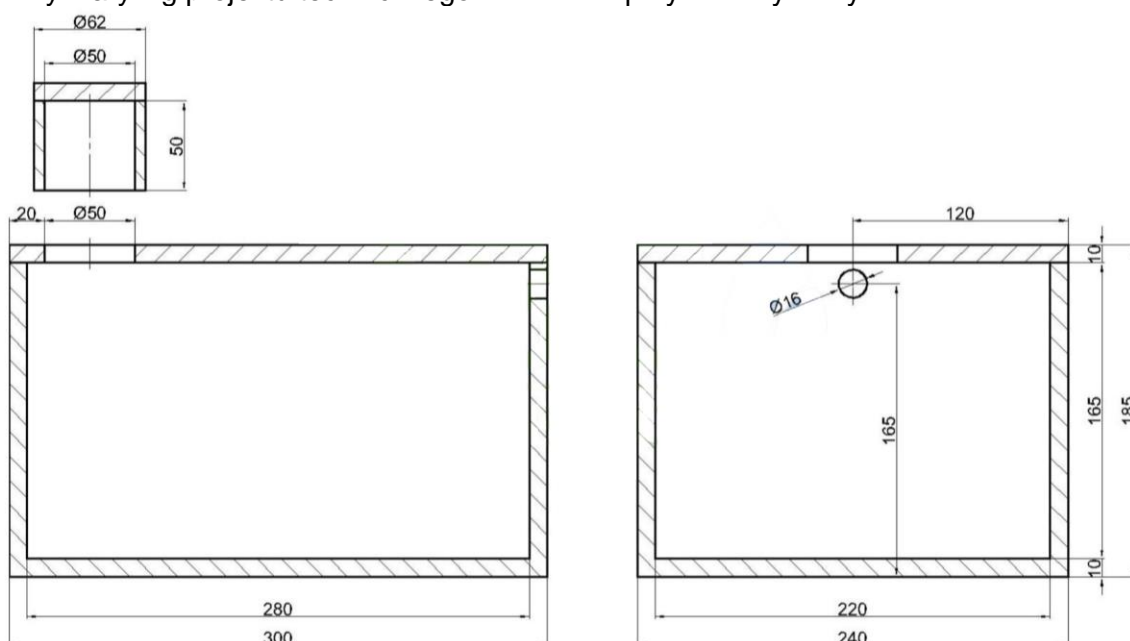
- Obramowanie zeskocznia stanowi krawężnik betonowymi z gumową nakładką 8 x 25 x 100 cm
- Wypełnienie zeskocznia stanowi piasek kwarcowy lub rzeczny, warstwa gr. 30-50 cm. Pod warstwą użytkową należy ułożyć geowłókninę filtracyjno-separacyjną.

Szczegóły projekt techniczny.

#### 4.2.6 Zbiornik na nieczystości ciekłe

Zaprojektowano betonowy zbiornik podziemny na sanitarny o pojemności 10 m<sup>3</sup>.

Trasy i wymiary wg projektu technicznego. Zbiornik o przykładowych wymiarach:



Specyfikacja techniczna zbiornika	
Długość	300cm
Szerokość	240cm
Wysokość bez płyty górnej	175cm
Grubość płyty standard / najazd	10-12cm / 15-17cm
Waga zbiornika	7200kg
Waga płyty standard / najazd	1500kg / 2100kg
Wyposażenie standardowe	Zbiornik, płyta standardowa, komin rewizyjny fi 500mm 50cm wysokości, wąż betonowy, przejście szczelne fi 160mm
Sposób łączenia elementów	Zaprawa klejowa
Numer certyfikatu PZH	HK/W/0379/01/2016
Aprobata Techniczna	ITB-KOT-2018/0620
Informacje dodatkowe	
Instrukcja przygotowania wykopu	Wykop o wymiarach: 350cm x 300cm na dnie wypoziomowana podsypka piaskowa o grubości 10cm, głębokość wykopu standardowego 235cm.
Zalecany spadek rury kanalizacyjnej	1,5% (1,5cm spadku na 1mb rury)
Wytrzymałość płyty standardowej	Do 50cm nasypu ziemi i ruch pieszy
Wytrzymałość płyty najazdowej	Do 150cm nasypu ziemi, ruch aut osobowych i busów
Wyposażenie opcjonalne	Komin rewizyjny o długości 100-150cm, wąż żeliwny A15, Instalacja do wyciągania szamba z poza ogrodzenia, sygnalizator napełnienia szamba, grzybek wentylacyjny.

#### **4.2.7 Nawodnienie boiska do piłki nożnej i drenaż**

Boisko piłkarskie wyposażone w układ nawadniania i drenażu. Trasy i wymiary wg projektu technicznego.

#### **4.2.8 Ogrodzenie wokół bieżni i przed istniejącymi trybunami**

Na terenie obiektu sportowego w szczególności wokół bieżni sportowej, przy trybunach oraz wokół placu zabaw zaprojektowano ogrodzenie boiska o wysokości 1,03 m z systemowych paneli zgrzewanych z prętów stalowych. Ogrodzenie będzie wyposażone w dwie furtki o wymiarach 1,50 m (szerokość) x 1,03 (wysokość)- koło zadaszonej trybuny, o wymiarach 1,20 m (szerokość) x 1,03 (wysokość)- wejście na plac zabaw oraz w dwie bramy dwuskrzydłowe wjazdowe o wymiarach 4,00 m (szerokość) x 1,03 (wysokość)- wejście na bieżnię, o wymiarach 3,00 m (szerokość) x 1,03 (wysokość)- koło kasy biletowej.

Średnica drutu poziomego (podwójny): 2 x 8 [mm].

Średnica drutu pionowego: 6 [mm].

Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm].

Szerokość panela: 2500 [mm].

Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm].

Wysokość panela 1030 [mm].

Przekrój słupa 60x40. Słupy przygotowane do montażu paneli Vega 2D. Posiadają zamontowane za pomocą nitonakrętek uchwyty montażowe. Montaż panela do uchwytu przy użyciu blaszki dociskowej. Kompletnie akcesoria montażowe z elementami ze stali nierdzewnej.

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze zielonym (RAL 6005).

Lokalizacja ogrodzenia oraz bramy i furtki zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Beton na stopy:

-mieszanka betonowa winna odpowiadać wymaganiom PN-88/B-06250 (lub odpowiadającej jej normy EN);

-klasa betonu C16/20;

-najmniejsza dopuszczalna ilość cementu - 210kg/m<sup>3</sup> mieszanki betonowej;

-największa dopuszczalna wartość stosunku wodno-cementowego (w/c) - 0,75;

-stopień mrozoodporności-W2;

-wytrzymałość betonu wg PN-88/B-06250.

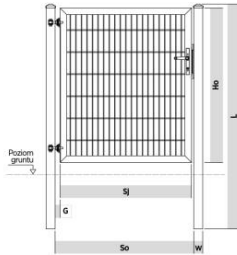
Jako element wykończeniowy należy w miejscach, gdzie ogrodzenie opiera się na stopach fundamentowych, zastosować podmurówkę prefabrykowaną o wysokości h=0,2m, która powinna być montowana za pomocą łączników betonowych.





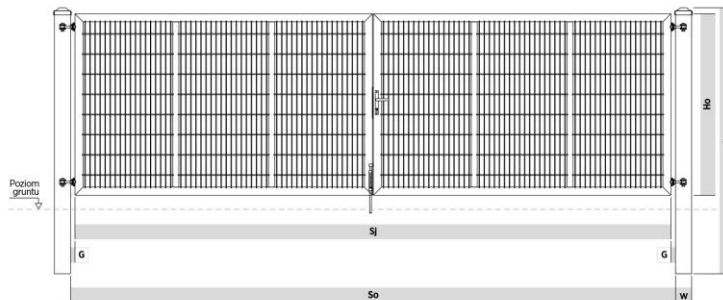
Szerokość zamówieniowa furtki (So) [mm]	Wysokość furtki (Ho) [mm] (wysokość skrzydła)	Szerokość światła przejścia (Sj) [mm]	Szerokość całkowita [mm]	Wysokość skrzydła od poziomu gruntu [mm]	Wymiary słupa (W) [mm]	Wysokość słupa [mm]	Konstrukcja skrzydła furtki [mm]	Prześwit między krawędzią furtki a krawędzią słupa (G) [mm]
1000	600 - 2400	So - 35	So + 160	Ho + 80	80x80	Ho + 800	60x40	45
1250	600 - 2400	So - 35	So + 160	Ho + 80	80x80	Ho + 800	60x40	45
1500	600 - 2400	So - 35	So + 200	Ho + 80	100x100	Ho + 800	60x40	45
2000	600 - 2400	So - 35	So + 200	Ho + 80	100x100	Ho + 800	60x40	45

- Sj** - szerokość światła przejścia po zamontowaniu furtki,  
**So** - szerokość między słupami (wymiar zamówieniowy),  
**Ho** - wysokość skrzydła furtki,  
**L** - całkowita wysokość słupa,  
**W** - wymiary słupa,  
**G** - prześwit między krawędzią furtki a krawędzią słupa.



Szerokość zamówieniowa bramy (So) [mm]	Wysokość bramy (Ho) [mm] (wysokość skrzydła)	Szerokość światła wjazdu (Sj) [mm]	Szerokość całkowita [mm]	Wysokość skrzydła od poziomu gruntu [mm]	Wymiary słupa (W) [mm]	Wysokość słupa [mm]	Konstrukcja skrzydła bramy [mm]	Prześwit między krawędzią bramy a krawędzią słupa (G) [mm]
2000 - 2500	600 - 2400	Sj = So	So + 160	Ho + 80	80x80	Ho + 800	60x40	45
3000 - 4000	600 - 2400	Sj = So	So + 200	Ho + 80	100x100	Ho + 800	60x40	45
4500 - 5000	600 - 2400	Sj = So	So + 240	Ho + 80	120x120	Ho + 800	60x40	45
5500	1000 - 2400	Sj = So	So + 240	Ho + 80	120x120	Ho + 800	60x40	45
6000 - 8000	1000 - 2400	Sj = So	So + 320	Ho + 80	160x160	Ho + 800	80x40	45

- Sj** - szerokość światła wjazdu po zamontowaniu bramy,  
**So** - szerokość między słupami (wymiar zamówieniowy),  
**Ho** - wysokość skrzydła bramy,  
**L** - całkowita wysokość słupa,  
**W** - wymiary słupa,  
**G** - prześwit między krawędzią bramy a krawędzią słupa.



#### Zestawienie wysokości paneli VEGA 2D

Średnica drutów podwójnych poziomych dla panelu ocynkowanego ogniowo

8 [mm]

Średnica drutu pojedynczego pionowego dla panelu ocynkowanego ogniowo

5,9 [mm]

Wymiar oczek prostych

50x200 [mm]

Szerokość panelu

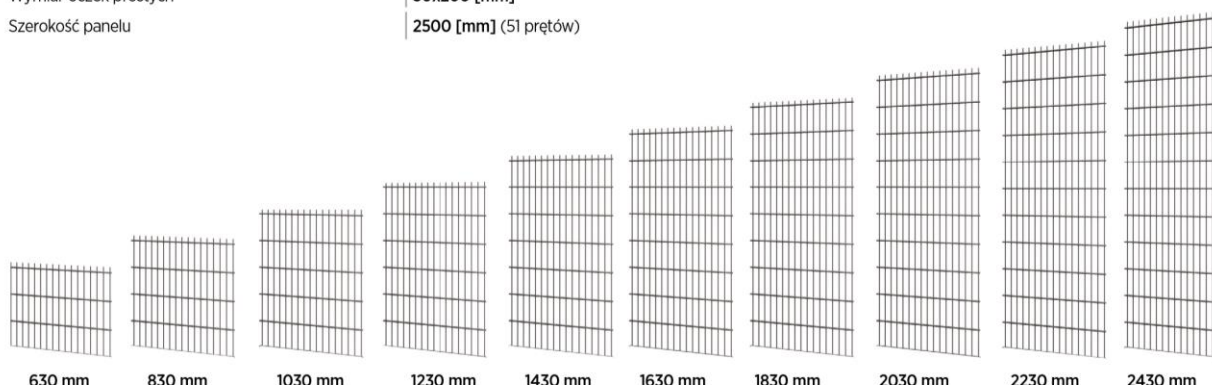
2500 [mm] (51 prętów)

Średnica drutów podwójnych poziomych dla panelu w systemie Duplex

8 [mm]

Średnica drutu pojedynczego pionowego dla panelu w systemie Duplex

6 [mm]



#### 4.2.9 Ogrodzenie wokół działki nr 1696/4

Przewidziano rozebranie istniejącego betonowego ogrodzenia i montaż nowego ogrodzenia o wysokości 1,83 m z systemowych paneli zgrzewanych z prętów stalowych. Ogrodzenie będzie wyposażone w dwie furtki o wymiarach 1,50 m (szerokość) x 1,80 (wysokość) oraz w dwie bramy dwuskrzydłowe wjazdowe o wymiarach 5,00 m (szerokość) x 1,80 (wysokość).

Średnica drutu poziomego (podwójny): 2 x 8 [mm].

Średnica drutu pionowego: 6 [mm].

Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm].

Szerokość panela: 2500 [mm].

Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm].

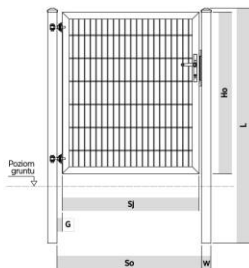
Wysokość panela 1830 [mm].

Przekrój słupa 60x40. Słupy przygotowane do montażu paneli Vega 2D Super. Posiadają zamontowane za pomocą nitonakrętek uchwyty montażowe. Montaż panela do uchwytu przy użyciu blaszki dociskowej. Kompletne akcesoria montażowe z elementami ze stali nierdzewnej.



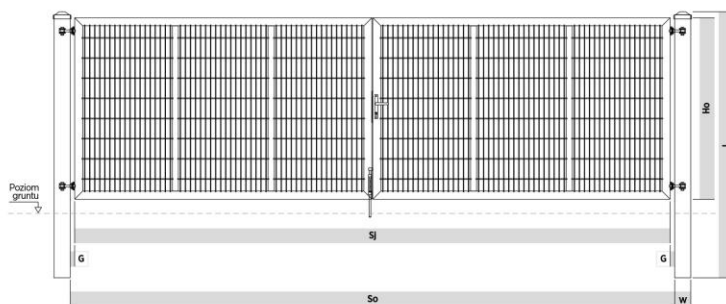
Szerokość zamówieniowa furtki (So) [mm]	Wysokość furtki (Ho) [mm] (wysokość skrzydła)	Szerokość światła przejścia (Sj) [mm]	Szerokość całkowita [mm]	Wysokość skrzydła od poziomu gruntu [mm]	Wymiary słupa (W) [mm]	Wysokość słupa [mm]	Konstrukcja skrzydła furtki [mm]	Prześwit między krawędzią furtki a krawędzią słupa (G) [mm]
1000	600 - 2400	So - 35	So + 160	Ho + 80	80x80	Ho + 800	60x40	45
1250	600 - 2400	So - 35	So + 160	Ho + 80	80x80	Ho + 800	60x40	45
1500	600 - 2400	So - 35	So + 200	Ho + 80	100x100	Ho + 800	60x40	45
2000	600 - 2400	So - 35	So + 200	Ho + 80	100x100	Ho + 800	60x40	45

- Sj - szerokość światła przejścia po zamontowaniu furtki,
- So - szerokość między słupami (wymiar zamówieniowy),
- Ho - wysokość skrzydła furtki,
- L - całkowita wysokość słupa,
- W - wymiary słupa,
- G - prześwit między krawędzią furtki a krawędzią słupa.



Szerokość zamówieniowa bramy (So) [mm]	Wysokość bramy (Ho) [mm] (wysokość skrzydła)	Szerokość światła wjazdu (Sj) [mm]	Szerokość całkowita [mm]	Wysokość skrzydła od poziomu gruntu [mm]	Wymiary słupa (W) [mm]	Wysokość słupa [mm]	Konstrukcja skrzydła bramy [mm]	Prześwit między krawędzią bramy a krawędzią słupa (G) [mm]
2000 - 2500	600 - 2400	Sj = So	So + 160	Ho + 80	80x80	Ho + 800	60x40	45
3000 - 4000	600 - 2400	Sj = So	So + 200	Ho + 80	100x100	Ho + 800	60x40	45
4500 - 5000	600 - 2400	Sj = So	So + 240	Ho + 80	120x120	Ho + 800	60x40	45
5500	1000 - 2400	Sj = So	So + 240	Ho + 80	120x120	Ho + 800	60x40	45
6000 - 8000	1000 - 2400	Sj = So	So + 320	Ho + 80	160x160	Ho + 800	80x40	45

- Sj - szerokość światła wjazdu po zamontowaniu bramy,
- So - szerokość między słupami (wymiar zamówieniowy),
- Ho - wysokość skrzydła bramy,
- L - całkowita wysokość słupa,
- W - wymiary słupa,
- G - prześwit między krawędzią bramy a krawędzią słupa.



#### Zestawienie wysokości paneli VEGA 2D

Średnica drutów podwójnych poziomych dla panelu ocynkowanego ogniowo

8 [mm]

Średnica drutu pojedynczego pionowego dla panelu ocynkowanego ogniowo

5,9 [mm]

Wymiar oczek prostych

50x200 [mm]

Szerokość panelu

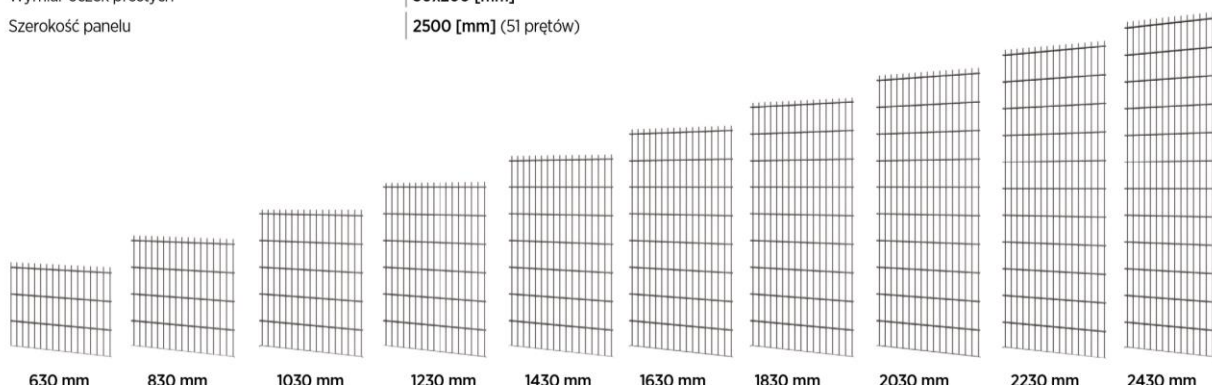
2500 [mm] (51 prętów)

Średnica drutów podwójnych poziomych dla panelu w systemie Duplex

8 [mm]

Średnica drutu pojedynczego pionowego dla panelu w systemie Duplex

6 [mm]



#### 4.2.10 Remont istniejącego budynku sportowego

Na terenie stadionu znajduje się istniejący budynek sportowy pełniący funkcję budynku szatniowego, przebywania sędziów oraz techniczną. Budynek objęty opracowaniem będzie przebudowywany jedynie wewnątrz.

#### 4.2.11 Projektowana Wiata

Zaprojektowana wiata o wymiarach 4x3 m posiada konstrukcję drewnianą. Wiata znajduje się przy budynku sportowym (lokalizacja rysunek PZT.) Projektuje się dojście utwardzone z kostki brukowej do wyżej wspomnianego obiektu. Szczegóły wg części rysunkowej.

##### 4.2.11.1 Fundamenty

Stopy i łąwy fundamentowe żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone prętami 4 fi12, i strzemionami 6 fi co 10 cm.  
W fundamentach osadzić stalowe podstawy fi 20 pod słupki drewniane.

##### 4.2.11.2 Dach

Więźbę dachu zaprojektowano jako dwuspadową drewnianą konstrukcję krokwiową. Krokwie 10x20 cm oparte na płatwiach 16x25 cm; krokwie w rozstawie w osi co ok 75 cm jak na rysunku więźby dachowej. Płatwie oparte na słupach 16x16 cm. Wszystkie elementy więźby zaimpregnować do NRO. Całość konstrukcji oheblować. Pokrycie dachu blachą falistą.

##### 4.2.11.3 Rynny

System rynnowy z blachy tytanowo-cynkowej - zgodnie z rzutem dachu.

##### 4.2.11.4 Obróbki dekarские i blacharskie

Wszystkie elementy blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

#### 4.2.12 Istniejąca kryta widownia

Istniejąca widownia zlokalizowana jest w części wschodniej opracowywanej parceli. Widownia o wymiarach 7,53m x 110m, zadaszona jest wiatą w konstrukcji stalowej. Istniejąca wiata widowni nie podlega niniejszemu opracowaniu. Jedynie zaleca się, aby Inwestor dokonał bieżącej konserwacji widowni - wszystkie elementy stalowe widowni należy poddać piaskowaniu i malowaniu proszkowo w kolorze zbliżonym do istniejącego.



#### **4.2.13 Elementy małej architektury**

Na terenie inwestycji projektuje się rozstawienie elementów małej architektury w zakresie:

- kosze na śmieci – 3 szt.

Kosze wolnostojące, niezwiązane z gruntem.

Lokalizacja ww. elementów zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Wszystkie elementy małej architektury montować zgodnie z wytycznymi producenta.

Kolorystykę i wzornictwo potwierdzić z Inwestorem przed ich zakupem.

##### **Kosze na śmieci**

Proponuje się kosz na śmieci w kształcie walca z elastycznego, falistego tworzywa sztucznego z betonowym korpusem., wolnostojące, niezwiązane z gruntem.

Obudowa kosza z czarnego tworzywa polietylenowego, cokół z estetycznego betonu, wkładany pojemnik z blachy ocynkowanej.

Wysoka odporność na wandalizm dzięki dobrej stabilności i sprężystemu materiałowi korpusu.

Wysokość 890 mm, średnica 405 mm.



### **4.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

#### **4.3.1 Miejsca parkingowe**

Zgodnie z Oświadczeniem Inwestora ze Stadionu Miejskiego w Kietrze będzie korzystał maksymalnie 150 uczestników jednocześnie. W związku z czym projektuje się miejsca postojowe – w liczbie 15 – na terenie utwardzonym. Jedno z miejsc parkingowych przeznaczone jest dla osób niepełnosprawnych.

#### **4.3.2 Komunikacja – utwardzenia, place**

Inwestycja przewiduje nowe zagospodarowanie terenu w obszarze oznaczonym na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

Główne wejścia do obiektu znajduje się od strony zachodniej- bez zmian. Komunikacja



wewnątrz stadionu odbywa się za pomocą utwardzonych placów i ścieżek.

- Projektuje się następujące typy nowych nawierzchni:
- Ciągi piesze – od frontu budynku oraz taras wykonane będą z płyt brukowych chodnikowych, w kolorze szarym, wielkoformatowych, 8cm - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 3 cm - podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 20 cm - podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem klasy C3/4 15 cm;
- Utwardzenie wokół bieżni i skoku w dal, dojście do boiska treningowego, pod wiaty stadionowe, dojście do boiska wielofunkcyjnego - kostka betonowa 8 cm - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 3 cm - podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 20 cm - podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem klasy C3/4 15 cm
- Parking samochodowy - kostka betonowa 8 cm - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 3 cm - podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 20 cm - podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem klasy C3/4 15 cm

Kostkę należy układać na podsypce cementowo – piaskowej, natomiast płyty ażurowe (60x50x8cm) – na podsypce piaskowej lub wysiewce kamiennej.

Do wykończenia nawierzchni chodnika projektuję obrzeża betonowe 8x30x100cm.

Obrzeża chodnikowe usadowić na równi z chodnikiem. Nawierzchnię dojazdu wewnętrznego wraz z miejscami postojowymi zakończyć krawężnikami betonowymi 100x30x15cm. Na początku dojazdu należy zastosować krawężniki najazdowe 100x22x15 cm.

Krawężniki należy posadowić na ławie betonowej z oporem, krawężnik najazdowy powinien być posadowiony max. na wys. 2 cm ponad nawierzchnią jezdni. Niweletę zjazdu prowadzić zgodnie z niweletą drogi publicznej. Niweletę drogi wewnętrznej prowadzić ze spadkiem podanym w załącznikach rysunkowych. Krawężniki drogowe ułożyć na ławie z oporem z chudego betonu. Miejsca, gdzie kostka zostanie ułożona na podbudowie cementowo – piaskowej, należy obficie zlać wodą po jej ułożeniu w celu związania mieszaniny cementu i piasku. Krawężniki pomiędzy parkingiem a terenem zielonym należy układać w odstępach co 5 cm, aby umożliwić naturalne rozsączenie się wody na terenie zielonym.

Przy układaniu należy stosować wiązanie. Grubość podsypki po zagęszczeniu powinna wynosić 3 cm. Podsypka powinna być zagęszczona i wyprofilowana. Kostkę układa się na uprzednio przygotowanej i zagęszczonej podsypce piaskowej w taki sposób, aby szczeliny między kostkami wynosiły 2÷3 mm. Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem lub innym materiałem dostępnym na rynku (proszek, masa w kolorze kostki) zaakceptowanymi przez Inwestora. Następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić spoiny piaskiem i zamieść nawierzchnie. Puste przestrzenie płyt ażurowych wypełnić mieszaniną piasku i ziemi urodzajnej. Dopuszczalne odchylenie wysokości pomiędzy płaszczyznami sąsiadujących dwóch elementów betonowych nie może przekraczać 2 mm.

W przypadku występowania w miejscu projektowanych nawierzchni niebudowlanych nasypów należy wykonać wymianę gruntu pod warstwami podbudowy na grunt budowlany i zagęścić. Zastosowane spadki podłużne dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu, zawarte będą w przedziale od 1,0% do 4,0%.

Tereny zielone zostaną pokryte warstwą ziemi urodzajnej i obsiane mieszanką traw.

Roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami (Instrukcje ITB itp.)

#### **4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka nr 1696/4 jest położona bezpośrednio przy drodze – ul. Sportowej, na którą posiada bezpośredni zjazd.

## **4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń**

Teren objęty inwestycją posiada istniejącą infrastrukturę techniczną.

### **4.5.1 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m<sup>3</sup>. Projektowana instalacja kanalizacji wykonana będzie z rur PVC-U Kl. S SN8 SDR34.

### **4.5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Ścieki bytowe odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego o poj. 10 m<sup>3</sup>. Zapotrzebowanie i jakość wody zgodnie z określonymi warunkami. Wywóz ścieków za pomocą wozu asenizacyjnego.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z budynku doprowadzone będą na teren Inwestorów. Na terenie objętym opracowaniem nie będzie składowania, żadnych materiałów czy odpadów, mogących mieć wpływ na zanieczyszczenia wód opadowych.

### **4.5.3 Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej**

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z budynku odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej, poprzez projektowany zbiornik o poj. 20 m<sup>3</sup>.

Na terenie objętym opracowaniem nie będzie składowania, żadnych materiałów czy odpadów, mogących mieć wpływ na zanieczyszczenia wód opadowych. Powierzchnia utwardzona wykonana jest z kostki brukowej i płyt betonowych. Ścieki deszczowe powstające na nawierzchniach utwardzonych będą miały charakter typowy dla wód opadowych.

Boisko zaprojektowano z 0,5-procentowym spadkiem w kierunku zgodnym z naturalnym spadkiem. Wody deszczowe zostaną zagospodarowane na działce inwestora. Z uwagi na przepuszczalną strukturę boiska część wód opadowych zgromadzi się w dolnej warstwie podbudowy oraz w buforze z rur karbowanych drenarskich PVC. Wody kierowane są do zbiornika wód deszczowych, gdzie będą wykorzystywane do nawadniania boiska. Sączek główny wykonany jest z rury karbowanej PVC 126 mm, natomiast sączki boczne - z PVC 80 mm. Za boiskiem zaprojektowano studnię tworzywowe. Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej wykonana będzie z rur PVC-U Kl. S SN8 SDR34 oraz PE-HD SDR17. Szczegóły zawarto w cz. Sanitarnej.

### **4.5.4 Zewnętrzna instalacja wodociągowa**

Budynek zasilany jest w wodę bytową z zewnętrznej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Dodatkowo, dla boiska zastosowana nawadnianie. Rurociąg na zewnątrz wykonać z rur PE-HD SDR11 o średnicy 75 mm i 63 mm.

Projektowane nawodnienie zakłada podlewanie murawy boiska piłkarskiego przy pomocy 13 rotacyjnych zraszaczy dalekiego zasięgu. Aby zraszacz na boisku osiągał określony zasięg na poziomie R-30m należy zapewnić mu odpowiednie ciśnienie a przede wszystkim ilość wody, dlatego w naszym nawadnianiu każdy zraszacz działa niezależnie i jest wyposażony we wbudowany w korpus elektrozawór 24VAC. System nawadniania składa się z 13 zraszaczy i takiej samej ilości sekcji.

### **4.5.5 Zewnętrzna instalacja elektryczna**

Inwestycja posiada istniejącą instalację elektryczną, rozbudowaną wg. Projektu technicznego. Instalacja oświetleniową zewnętrzną wykonać z przewodów YAKY 4x35 i YKYżo 3x2,5mm. W związku z koniecznością doprowadzenia sygnału do nagłośnienia obiektu projektuje się wykonanie kanalizacji kablowej. Kanalizacja zostanie zbudowana z rur RHDPEp 110/6,3 oraz studzienek SK-1 oraz SKR-2. W kanalizacji należy prowadzić kabel głośnikowy, przekrój żył 2 x 6 mm<sup>2</sup>, typ żył linka miedziana, rezystancja izolacji: > 200 MΩ / km, maksymalne napięcie robocze: 300 V,

#### 4.5.6 Zewnętrzna instalacja teletechniczna

Inwestycja nie posiada instalacji teletechnicznej.

#### 4.6 Ukształtowanie i układ zieleni

Teren parceli kształtuje się jako płaski, z podstawowym poziomem 219,1 m npm – poziom płyty boiska do piłki nożnej

##### 4.6.1 Zieleń

Na inwestowanym terenie nie występują elementy zieleni, podlegające ochronie. Planuje się usunięcie 20 drzew ze względu na ich zły stan oraz zagrożenie życia ludzkiego w obrębie opracowywanej parceli.

W ramach inwestycji planowane jest urządzenie terenów zieleni niskiej urządzonej, zimozielonej, w postaci trawników i kwietników. Pozostała część terenu, nie zajęta przebudową zostanie obsiana trawą. Powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowiła 71,01 % powierzchni inwestowanego terenu.

##### 4.6.2 Zagospodarowania mas ziemnych z wykopu

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych: używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji, wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania wskazane przez Inwestorów.

**W czasie prac budowlanych należy odrębnie zwałować i całkowicie ponownie wykorzystać na obszarze przedsięwzięcia zdjętą warstwę humusu.**

### 5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Poszczególne powierzchnie:

Rodzaj powierzchni	[m <sup>2</sup> ]
Istniejące budynki	363,3 m <sup>2</sup>
Istniejące trybuny	1292,2 m <sup>2</sup>
Projektowane boisko do piłki nożnej	7140,0 m <sup>2</sup>
Projektowane powierzchnie utwardzone z kostki brukowej	286,3 m <sup>2</sup>
Projektowane powierzchnie utwardzone z płyty brukowej chodnikowej	1015,5 m <sup>2</sup>
Projektowane miejsca postojowe z kostki brukowej	193,0 m <sup>2</sup>
Projektowane bieżnia z nawierzchni poliuretanowej	2001,1 m <sup>2</sup>
Projektowany teren zielony - rabaty	186,0 m <sup>2</sup>
Projektowany teren zielony - trawa	4456,9 m <sup>2</sup>
Istniejący teren zielony	3292,7 m <sup>2</sup>

Po przebudowie Stadionu Miejskiego w Kietrze:

powierzchnia działki w granicach linii rozgr.	2,0227 ha = 20227 m <sup>2</sup>	100,00%
powierzchnia zabudowy istniejąca (bud.+tryb.)	1655,5 m <sup>2</sup>	8,18%
powierzchnie utwardzone i poliuretanowe (proj.)	3495,9 m <sup>2</sup>	17,28%
powierzchnia biologicznie czynna	15075,6 m <sup>2</sup>	74,54%

Bilans terenu działki – patrz rysunek „Projekt zagospodarowania działki”. Powierzchnia zabudowy została określona zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12.

Wskaźnik intensywności 0,1.

### 6 INFORMACJE I IDANE

Baborów, grudzień 2022 r.  
Biuro projektowe JRG PROJEKT Justyna Rowińska-Guzda



## **6.1 Informacja o rodzajach ograniczeń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Kietrz dla terenu położonego przy ul. Sportowej 2, przedmiotowa parcela znajduje się na terenach oznaczonych w planie: **3US**

**§ 8. 1.** Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 US ÷ 12 US**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 47:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji; - WARUNEK SPEŁNIONY

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa zbiorowego zamieszkania, taka jak hotel, schronisko turystyczne, internat, -NIE DOTYCZY

b) zabudowa usługowa, -NIE DOTYCZY

c) zabudowa towarzysząca – budynki gospodarcze, pomocnicze, garaże, - WARUNEK SPEŁNIONY

d) funkcja mieszkaniowa, realizowana w bryle budynku związanego z obsługą przeznaczenia podstawowego;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,2, - WARUNEK SPEŁNIONY

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%,

z zastrzeżeniem, iż zalicza się do niej również urządzenia sportu i rekreacji o nawierzchni trawiastej, - WARUNEK SPEŁNIONY

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 10%, z zastrzeżeniem lit. d, - WARUNEK SPEŁNIONY

d) powierzchnia zabudowy obejmująca zabudowę zbiorowego zamieszkania, urządzenia sportu i rekreacji- WARUNEK SPEŁNIONY

kubaturowe (w szczególności park wodny, halę sportową) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 40%,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 51, - WARUNEK SPEŁNIONY

**§ 51. 1.** Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, dla realizowanej (zgodnie z ustaleniami niniejszego planu) nowej zabudowy lub zabudowy istniejącej podlegającej rozbudowie, z zastrzeżeniem ust. 5, 6 i 7:

### **Sport i rekreacja.**

12. Urządzenia terenowe sportu i rekreacji – w szczególności place sportowe, boiska, obiekty sportowe kryte 1000 m powierzchni lub 150 użytkowników jednocześnie nie mniej niż 15 - WARUNEK SPEŁNIONY

## **6.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków**

Teren objęty opracowaniem nie znajdują się w obrębie strefy konserwatorskiej oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## **6.3 Informacja o terenie górniczym**

Przedmiotowy teren leży poza terenem oddziaływania górniczego i nie występują na nim wpływy dokonanej ani prognozowanej eksploatacji górniczej.

## **6.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Nie przewiduje się występowania:

1. szkodliwej emisji hałasu oraz wibracji;
2. promieniowania ani zakłóceń elektromagnetycznych;
3. nie występuje wytwarzanie odpadów stałych;

4. składowania materiałów zagrażających środowisku;
5. inwestycja nie powoduje niekorzystnego wpływu na środowisko;

#### **6.4.1 Odniesienie do hałasu**

Teren inwestycji stanowi teren o charakterze usługowo-sportowym, znajduje się w odosobnionym miejscu w znacznej odległości od centrum Kietrza. W najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się tereny akustycznie chronione.

Dla przebudowywanego i rozbudowywanego obiektu sportowego, ze względu na lokalizację obok drogi jaką jest ul. Sportowa nie przewiduje się zastosowania rozwiązań o podwyższonych wartościach akustycznych.

Z analizy funkcji wynika, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać w zakresie emisji hałasu.

**Ze względu na brak przekroczeń emisji hałasu do środowiska nie przewiduje się rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływania w tym zakresie.**

#### **6.4.2 Odniesienie do powietrza**

Eksploatacja przebudowywanego i rozbudowywanego istniejącego obiektu nie pogarsza w sposób znaczący stanu środowiska pod względem powietrza atmosferycznego.

#### **6.4.3 Odniesienie do zieleni, przyrody**

Na inwestowanym terenie nie występują elementy zieleni podlegające ochronie.

Wpływ na rośliny znajdujące się w obrębie granic inwestycji będzie dotyczył generalnie realizacji prac budowlanych oraz prac niwelacyjnych. Istniejąca szata roślinna nie posiada wyjątkowej wartości biocenotycznej oraz nie stwierdzono w jej składzie gatunków roślin objętych ochroną prawną. Realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego wpływu na wartość szaty roślinnej danego obszaru, a umiejętne zagospodarowanie terenów zielonych w obrębie terenu objętego opracowaniem pozwoli na zwiększenie w ich obrębie bioróżnorodności gatunkowej, w projekcie przewidziano wycinkę 20 drzew ze względu na ich zły stan oraz zagrożenie życia ludzkiego.

#### **6.4.4 Odniesienie do zanieczyszczeń gruntowo - wodnych**

W fazie budowy nie przewiduje się prowadzenia prac mogących ewentualnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. Prace związane z przedsięwzięciem realizowane będą z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, gruntowo-wodnych i istniejącej infrastruktury.

Organizację placu budowy należy zaplanować w taki sposób, aby minimalizować powierzchnie przeznaczone pod zaplecze budowy, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów oraz drogi poruszania się sprzętu, a po zakończeniu budowy teren przywrócić do stanu pierwotnego. Przy wyznaczaniu terenów pod zaplecze budowy należy wybrać taką lokalizację i taki sposób zabezpieczenia podłoża, aby nie powodować pogorszenia stanu środowiska, w tym środowiska gruntowo-wodnego. Prace muszą być prowadzone w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego odpadami stałymi i ciekłymi. Sprzęt budowlany pracujący na budowie będzie zaopatrywany w paliwo z najbliższej stacji paliw, w sposób całkowicie hermetyczny i bezpieczny dla środowiska naturalnego.

#### **6.4.5 Odniesienia do odpadów**

Etap realizacji analizowanej inwestycji związany będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w związku z wykopami pod fundamenty tarasu i podestu. W wyniku prac ziemnych powstaną masy ziemne (gleba, ziemia), które zgodnie z *Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. art. 2* Przepisów ustawy nie stosuje się do: pkt 3) niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Po zakończeniu prac budowlanych zostanie rozplantowany na terenie działki.

W czasie prowadzenia prac budowlanych powstaną również odpady o charakterze socjalnym wytworzone przez pracowników zatrudnionych na terenie budowy, które będą gromadzone selektywnie. W wyniku prowadzenia segregacji odpadów mogą powstawać odpady z

grupy

20 01 odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)

Odpady nie nadające się do segregacji będą oddawane na składowisko odpadów.

20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne)

Zabezpieczenie potrzeb sanitarnych pracowników budowy zapewnione będzie poprzez ustawienie TOY-TOY.

Podczas realizacji inwestycji mogą też powstać odpady takie jak: opakowania z tworzyw sztucznych, papieru, drewna, metalu czy zużyte ubrania, rękawice itp., jednak zgodnie z ustawą o odpadach, w której w marcu 2010 roku wprowadzono zmianę, wytwórcą odpadów, które powstają podczas realizacji budowy czy rozbiórki lub podczas świadczenia usług remontowych, nie jest inwestor przedsięwzięcia tylko firma budowlana (wykonawcza), która realizuje i jest odpowiedzialna za plac budowy. Stąd też w przedmiotowej dokumentacji projektowej tylko sygnałnie podano, że mogą podczas realizacji powstać odpady z tą realizacją związane, ale ich wytwórcą będzie wynajęta przez inwestora firma wykonawcza i to ona powinna w tym zakresie posiadać odpowiednie zezwolenie.

**W wyznaczonych miejscach projektuje się kosze z segregacją odpadów. Kosz na odpady zamknięty, o smukłym, geometrycznym kształcie i stabilnej mocnej konstrukcji. Wszystkie kosze powinny mieć pokrywą. Zamykane drzwi otwierane do przodu. Kosz ustawiony na wskazanym na mapie PZT utwardzonym terenie.**

## **7 WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU (boisko, budynek szatni)**

Warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego dla budynku należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz.U. z dnia 14 stycznia 2019 r.; poz. 67), oraz ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Obiekt jest budynkiem sportowym. Przebudowywany budynek należy do grupy wysokości - budynki niskie (N). Budynek został w całości zakwalifikowany do klasy odporności pożarowej – „C”.

W budynku występują następujące kategorie zagrożenia ludzi: ZL III – dla całości budynku. Istniejący budynek użytkowany jest tymczasowo, w czasie treningów i meczy. W poszczególnych segmentach budynku może przebywać maksymalnie 25 osób (szatnie, pokoje sędziego, sala spotkań, pokój komentatora, pomieszczenia techniczno-gospodarcze i magazynowe).

Boisko sportowe – nie dotyczy

### **7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Rodzaj powierzchni	[m <sup>2</sup> ]
Istniejące budynki	363,3 m <sup>2</sup>
Istniejące trybuny	1292,2 m <sup>2</sup>
Projektowane boisko do piłki nożnej	7140,0 m <sup>2</sup>
Projektowane powierzchnie utwardzone z kostki brukowej	286,3 m <sup>2</sup>
Projektowane powierzchnie utwardzone z płyty brukowej chodnikowej	1015,5 m <sup>2</sup>
Projektowane miejsca postojowe z kostki brukowej	193,0 m <sup>2</sup>

Projektowane bieżnia z nawierzchni poliuretanowej	2001,1 m <sup>2</sup>
Projektowany teren zielony - rabaty	186,0 m <sup>2</sup>
Projektowany teren zielony - trawa	4456,9 m <sup>2</sup>
Istniejący teren zielony	3292,7 m <sup>2</sup>

Obiekt to budynek SPORTOWY o 2 kondygnacjach nadziemnych.

powierzchnia zabudowy	363,3 m <sup>2</sup>
kubatura	1 891,22 m <sup>3</sup>
powierzchnia użytkowa całkowita budynek A, B, C	403,0 m <sup>2</sup>
Wysokość do poziomu attyki	6,28 m

Powierzchnia zabudowy została określona zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12.

## **7.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami). Obiekt spełniający wymagania wynikające z §271 „warunków technicznych” w zakresie odległości od obiektów sąsiednich.

## **7.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Korzystając z zapisów par 213 ust. 2 a WT budynek zakwalifikowano jako zapewniający obsługę usług sportu i rekreacji na terenie gminy. W związku z tym wymogi z par 212 dla tego budynku dotyczące odporności ogniowej elementów budynku nie muszą być spełnione.

## **7.4 Ocena zagrożenia wybuchem**

Nie dotyczy. Nie występuje.

## **7.5 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących**

Budynek usytuowany będzie na działce nr 1696/4 przy ul. Sportowej 2 obr. Kietrz. Od północy graniczy z działką niezabudowaną, od południa z działką niezabudowaną, od wschodu z działką niezabudowaną i zachodu w odległości około 4,6 m graniczy z ulicą Sportową.

Obiekt spełniający wymagania wynikające z §271 „warunków technicznych” w zakresie odległości od obiektów sąsiednich.

Budynek usytuowany jest w odległości  $\geq 3\text{m}$  i  $\geq 4\text{m}$  od granicy sąsiednich działek budowlanych.

## **7.6 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Hydranty zlokalizowane będą w odległości do 20 m od istniejącego budynku. Odległość hydrantów od krawędzi drogi bądź ulicy wynosić będzie maksymalnie do 2 m (główny wjazd na stadion). Zewnętrzne zaopatrzenie wodne – wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10dm<sup>3</sup>/s. Zapewnia ją projektowany hydrant naziemny DN80 o wydajności co najmniej 10dm<sup>3</sup>/s zabudowany na sieci wodociągowej przebiegającej przy budynku szatniowym.

## **7.7 Drogi pożarowe**

Drogę pożarową dla przebudowywanych i istniejących obiektów zapewni droga- ul. Sportowa należąca do Gminy Kietrz. Droga pożarowa posiada szerokość nie mniejszą niż 4 m. Z drogi istnieje bezpośredni wjazd na działkę 1696/4, który zostanie utwardzony, lokalizacja zjazdu bez zmian, znajduje się w północnej części działki od strony ulicy Sportowej. Droga pożarowa na terenie opracowywanym ma szerokość 7,25 m. Dodatkowo funkcję drogi pożarowej może pełnić istniejący główny wjazd na boisko, zlokalizowany w odległości ok. 10 m od istniejącego budynku sportowego. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r. poz. 2117 z późn.zm.)

Na parcelę w stanie istniejącym zapewniono dojazd spełniający wymagania przepisów.

### **7.8 Informacja o przesłanianiu i zacienianiu obiektu**

Zgodnie z §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, warunek spełniony, ponieważ brak w najbliższym otoczeniu obiektów mogących powodować przesłanianie i zacienianie istniejącego obiektu. Zgodnie z paragrafem została zapewniona odpowiednia ilość naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na tymczasowy pobyt ludzi.

**Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;**

Rozwiązań zamiennych nie projektuje się.

## **8 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI PROJEKTU**

Nie dotyczy. Dokumentację projektową należy odczytywać w całości. Integralną częścią dokumentacji projektowej jest opis techniczny i rysunki techniczne. Treść rysunku technicznego wchodzącego w skład Dokumentacji Projektowej jest zgodna z jego metryką. Inne obiekty pokazane na takowym rysunku mogą być traktowane jedynie informacyjnie. Rysunek należy interpretować w powiązaniu z innymi odpowiadającymi rysunkami Dokumentacji Projektowej oraz częścią opisową. Przed przystąpieniem do robót, wykonawca jest zobowiązany do inwentaryzacji urządzeń obcych w celu ustalenia, czy nie zachodzi konieczność przebudowy sieci uzbrojenia terenu nie ujętych w niniejszym opracowaniu. Niniejszy Projekt Zagospodarowania Terenu został sporządzony zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz uwzględnia wszelkie warunki i uwagi z uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji. W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na wykopaliska cenne z punktu widzenia archeologii należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków, a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

## **9 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu oznaczony został na rysunku PZT. Obszar oddziaływania obiektu w całości na działce nr 1696/4. Planowane przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na obszary poza teren Inwestora.

Obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z zapisami Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333) rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu wyznaczono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019r., poz. 1065 z późn.zm.) - PRZEANALIZOWANO, ZASTOSOWANO
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687), art. 5 ust. 1 - PRZEANALIZOWANO, NIE MA WPŁYWU
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w

Baborów, grudzień 2022 r.

Biuro projektowe JRG PROJEKT Justyna Rowińska-Guźda

sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami) - PRZEANALIZOWANO, NIE MA WPŁYWU

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) - PRZEANALIZOWANO, ZASTOSOWANO
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 282) - PRZEANALIZOWANO, NIE DOTYCZY

## 10 UWAGI KOŃCOWE

W projekcie nie występują inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Rodzaj i zasięg uciążliwości – obiekt nie powoduje uciążliwości dla otoczenia i zabudowy sąsiadującej.

Obszar ograniczonego użytkowania – nie występuje.

Przebieg dróg pożarowych – istniejące.

- Wszystkie dane zawarte w niniejszej dokumentacji budowlanej, stanowią dane aktualne na dzień jej opracowania.
- Projekt budowlany należy rozpatrywać jednocześnie z zestawieniami, specyfikacjami technicznymi oraz projektami branżowymi.
- Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych - wg projektu konstrukcji.
- Zabrania się dokonywania zmian w estetyce elewacji np. przez zmianę kolorystyki, dodawanie elementów dekoracyjnych itp. bez konsultacji z projektantem.
- Szczegółowe rozwiązania i zestawienia materiałowe w części rysunkowej projektu wykonawczego oraz w opracowaniach branżowych. Dopuszcza się, w porozumieniu z projektantem i inwestorem, możliwość zmian rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych, wynikających z dostępności lub zmiany cen wybranych materiałów w momencie realizacji budynku.
- Podane w opracowaniu powierzchnie obliczono zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12.
- Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).
- Wszelkie nieopisane elementy wykonać wg rysunków.
- Wszelkie ściany murowane murować na pełne spoiny.
- Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie technicznym znajdującym się na budowie.
- Wszelkie wymiary i rzędne należy zweryfikować na budowie. Nie wolno odmierzać samodzielnie żadnych wymiarów z rysunków. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach do biura projektowego.
- W przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie. W razie jakichkolwiek niejasności należy skontaktować się z projektantem.
- Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania:
  - Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7.07.1994r. (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333);
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422);
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126);

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. nr 169, poz. 1650);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401, z 2003 r.),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r. Nr 26, poz. 313,
- innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych;
- W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.
- W obiekcie nie można stosować materiałów zawierających azbest.
- Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty).
- Wszystkie szachty instalacyjne przechodzące przez więcej niż jedną strefę pożarową lub wymagające odporności pożarowej ze względu na wymagania warunków ochrony pożarowej należy zabezpieczyć do odpowiedniej odporności ogniowej. Jeżeli obudowa szachtu nie ma wymaganej odporności ogniowej należy zabezpieczyć szacht obudową gk w odpowiedniej klasie odporności ogniowej, w/w obudowa musi zostać wykonana zgodnie z warunkami technicznymi i wymaganiami operatu p. poż.
- Wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany i stropy, jeżeli nie są prowadzone w odrębnych, wydzielonych szachtach należy wykonać jako szczelne i z zapewnieniem odpowiedniej klasy odporności ogniowej, stosując rozwiązania systemowe.
- Malowanie ścian należy wykonać w technologiach dostawców farb. Oznacza to, że należy utrzymać reżim technologiczny nie tylko malowania, ilości warstw farb, ale również odpowiedniego przygotowania podłoża.
- We wszystkich pomieszczeniach związanych z żywieniem wszystkie materiały wykończeniowe, farby itp., muszą posiadać odpowiednie atesty do kontaktu z żywnością.
- W posadzkach ceramicznych wykonać dylatacje obwodowe i przeciwskurczowe w/g technologii ich układania.
- Styki różnych rodzajów posadzek wykonać przy pomocy kątowników ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
- W pomieszczeniach technicznych należy wykonać kratki ściekowe zgodnie z projektami branżowymi.
- W miejscach wymaganych przez projektantów instalacji wykonać otwory rewizyjne. Zamki otworów rewizyjnych w ścianach toalet wykonać ze stali nierdzewnej szczotkowanej. W suficie i ścianach w systemie gk, wykończone jak płytą gk malowaną w kolorze sufitu lub ściany. W przypadku sufitów i ścian systemowych przewidzieć dostęp przez demontowalne panele.
- Wszystkie elementy ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacjach oraz ujęte w specyfikacjach, a nie ujęte na rysunkach należy traktować tak, jakby były ujęte wszędzie.
- Wszystkie elementy powinny odpowiadać wytycznym zawartym w operacie p. poż. Oraz spełniać wymagania bezpieczeństwa użytkowania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych w tym w przepisach bhp.
- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie próbki materiałów oraz elementy wykończenia przedstawić do zatwierdzenia inwestorowi oraz architektowi opracowującemu.
- Oferent musi przedstawić do akceptacji oraz ująć w zakresie oferty kompletne rozwiązania dostarczanych produktów i technologii zawierające w swym zakresie wszystkie elementy potrzebne do wykonania i montażu danego produktu lub użycia danej technologii, nawet jeżeli nie są one wyspecyfikowane na rysunkach i w opisach technicznych, specyfikacjach i innych opracowaniach dostarczonych oferentowi.
- Oferent niniejszego działu zobowiązany jest do pracy na podstawie projektu wykonawczego i w późniejszym etapie do realizacji na podstawie ostatecznego projektu wykonawczego uzgodnionego z architektem zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedza techniczną.

- Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Wykonawca w swojej wycenie musi przewidzieć zastosowanie wszystkich koniecznych dylatacji systemowych dla dylatacji konstrukcyjnych i przeciwskurczowych. Na fasadach przewidzieć listwy dylatacyjne wykonane z materiałów szlachetnych (rozwiązanie wymaga akceptacji projektanta)
- Wszystkie dylatacje konstrukcyjne muszą posiadać kontynuację w odpowiednich dylatacjach warstw wykończeniowych.
- Wszystkie elementy architektoniczne np. Gzymsy, parapety, balustrady, pasy nad rynnowe, kalenice, itp. Należy zabezpieczyć przed dostępem ptaków (odpoczywaniem i gniazdowaniem). W miejscach reprezentacyjnych należy użyć zabezpieczeń o wysokim stopniu estetycznym, sposób i miejsce zabezpieczenia do ustalenia z architektem.
- Wszystkie zakończenia attyk, gzymsów, itp. Należy zakończyć obróbką blacharską z blachy tytan-cynk, kolorystyka do ustalenia z architektem. W miejscach reprezentacyjnych należy użyć blacha tytan - cynk na systemowej podkonstrukcji, sposób, kolorystyka i miejsce do ustalenia z architektem.
- Wszelkie przewody rurowe i kanały wentylacyjne należy mocować do konstrukcji budynku poprzez systemowe elementy mocujące (wieszaki, wsporniki, podpory), zapewniające ograniczenie przenoszenia się drgań instalacji na ustrój budowlany.
- Zabezpieczenia od hałasu, wywołanego zlokalizowanymi na zewnątrz obiektu urządzeniami technicznej obsługi obiektu, powinny spełniać wymagania rozporządzenia ministra środowiska z dn 01.10.2012r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz decyzji środowiskowej nr wś-i.6220.ii.97d.2012.an.212215 z dnia 27.03.2013 wraz z późniejszymi zmianami. Hałas emitowany do środowiska nie powinien przekroczyć w porze dziennej (czyli porze działalności obiektu), wartości  $laeq = 55$  db
- Należy przewidzieć sposób serwisowania oraz dostęp do przestrzeni serwisowej dla oprav oświetleniowych. Ostateczną decyzją co do wyboru sposobu serwisowania i dostępu do przestrzeni serwisowej należy do architekta.

#### **POZOSTAŁE UWAGI:**

- Gr. izolacji termicznej przegród budowlanych należy odczytywać z oznaczeń na rysunku. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zgodną z warunkami technicznymi i normami gr izolacji termicznej przegród budowlanych. W przypadku konieczności zmiany gr izolacji termicznej należy uzyskać akceptację architekta.
- Na żelbetowych ścianach fundamentowych, wykonywanych w technice wykopu, przewidzieć wszystkie odpowiednie izolacje przeciwwodne. Sposób zabezpieczenia przedstawić do akceptacji architekta i konstruktora
- Ściany i słupy żelbetowe bez wyspecyfikowanego tynku jako warstwy wykończeniowej - beton dobrej jakości z szalunku bezpośrednio pod malowanie. Ubytki należy uzupełnić i wyszlifować.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji inwestora i architekta próbek wszystkich materiałów wykończenia fasad. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wzorcowych modeli w/w materiałów w zakresie umożliwiającym ich kompleksową ocenę, przedstawione wzorcowe modele muszą zawierać styki połączeń materiałów, dylatacji oraz elementów wpływających na odbiór estetyczny
- Przed zamówieniem urządzeń i kanałów instalacyjnych zlokalizowanych w miejscach widocznych na dachu ustalić kolor w/w urządzeń i kanałów z architektem. Ostateczna decyzja odnośnie wyboru koloru w/w urządzeń i kanałów należy do architekta
- Lokalizacja, rodzaj i ilość zewnętrznych dekoracyjnych oprav oświetleniowych do ostatecznego uzgodnienia z architektem opracowującym.
- Wybór materiałów elewacyjnych (w tym faktura i kolor) należy ostatecznie uzgodnić z architektem, inwestorem. Ostateczne uzgodnienia do akceptacji architekta.
- Maksymalne obciążenie płyty gk na metr długości ściany wynosi 0,3 kn (przy większych gabarytach elementów obciążających, obciążenie wg katalogu producenta)
- Podczas robót na betonie nie wykonywać żadnych trwałych napisów, oznaczeń etc. Pow. Ściany betonowych zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi
- Wszystkie ścianki gipsowo-kartonowe wypełnione wełną mineralną zabezpieczyć przed



- osuwaniem płyt wełny.
- Przy rozmieszczeniu elementów konstrukcji ścianek uwzględnić wszelkie elementy instalacyjne montowane w ścianach, wszelkie elementy instalacyjne, wyposażenie w elementy wystroju wnętrz, montowane na ścianach. Należy uwzględnić konieczne wzmocnienie konstrukcji.
  - Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
  - Dla wszystkich powłok i warstw wykończeniowych należy wykonać przygotowanie podłoża zgodnie z zaleceniami technologicznymi producenta / dostawcy systemów.
  - Dla uzyskania jednolitych poziomów wykończenia posadzek grubość wylewek nastropowych dostosować do grubości materiałów wykończeniowych posadzek z zachowaniem minimalnej grubości podkładu dla zachowania wymaganej nośności pokładów.
  - Wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany i stropy, jeżeli nie są prowadzone w odrębnych, wydzielonych szachtach należy wykonać jako szczelne i z zapewnieniem odpowiedniej klasy odporności ogniowej, stosując rozwiązania systemowe lub posiadające jednostkowe dopuszczenia itp
  - Wysokość montażu lamp wiszących i kinkietów należy uzgodnić z architektem
  - Malowane ścian i sufitów - malowanie 2x (malowanie kryjące) na zagruntowanej powierzchni
  - Nominalne przepływy powietrza dla kratki transferowych zgodnie z projektem wentylacji
  - W drzwiach zewnętrznych zastosować bolce antywłamaniowe
  - Dla wszystkich drzwi należy zastosować ogranicznik otwarcia zabezpieczający przed uszkodzeniem ścian i elementów wyposażenia - ogranicznik winien być montowany na ścianie lub w posadzce w sposób uniemożliwiający potknięcie się osób
  - Wszystkie ościeżnice w kolorze drzwi
  - Drzwi do łazienek, umywalni i wydzielonego ustępu powinny mieć w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m<sup>2</sup> - wykończenie ze stali nierdzewnej szczotkowanej
  - We wszystkich drzwiach przeszklonych stosować szkło budowlane bezpieczne
  - Drzwi do pomieszczeń o izolacyjności akustycznej co najmniej ra1=32 db (r'a1=30 db)
  - Wszystkie instalacje podstropowe muszą być prowadzone w całości ponad poziomem sufitu podwieszonego, w sposób niewidoczny.
  - Nie dopuszcza się obniżać poniżej przyjętego poziomu sufitu podwieszonego.
  - Wykonawca musi zapewnić właściwą przestrzeń dla instalacji podwieszonych do sufitu nie zmieniając podanej w projekcie geometrii sufitu podwieszonego
  - Sufity podwieszane wraz z podkonstrukcją powinny stanowić właściwą bazę pod zamocowanie i funkcjonowanie oświetlenia, oznaczeń oraz elementów instalacji.
  - W suficie z płyt gk należy zastosować rewizje (chyba że zaznaczono inaczej), których drzwiczki wypełnione są płytą gk przeznaczoną do malowania. Wszystkie elementy w suficie z płyty gk powinny być malowane proszkowo na kolor do uzgodnienia z architektem
  - Wszystkie sufity powinny zachować wysoki standard estetyczny wg. Wytocznych architekta oraz być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika.

Opracowała: mgr inż. arch. Justyna Rowińska-Guźda  
Nr. uprawnień: 08/OPOKK/2017  
Biuro Projektowe „JRG PROJEKT”  
16.12.2022 R.

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**