



Biuro Architektoniczne **JRG Projekt**
Justyna Rowińska-Guźda
48-120 Baborów, ul. Moniuszki 14
tel. **694-039-123**
e-mail: **jrgprojekt@gmail.com**

EGZ. NR
1/5

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTURY

Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU STADIONU MIEJSKIEGO W KIETRZU ORAZ ROZBIÓRKI KASY BILETOWEJ
Kategoria obiektu budowlanego	V
Adres obiektu budowlanego	Kietrz 48-130, ul. Sportowa 2
-nazwa jednostki ewidencyjnej,	Jednostka ew.: Kietrz-miasto-160204_4
-nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	Obręb: Kietrz- 0013
- numer działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany,	Działki nr: 1696/4, 1706/3
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz

Spis zawartości opracowania na str.2

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień bdownianych	data opracowania	podpis
architektura	Projektant	mgr. inż. Justyna Rowińska-Guźda	15.12.2022	
	Spec. uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	08/OPOKK/2017		
architektura	Projektant	mgr. inż. arch. Seweryn Gruczelak	15.12.2022	
	Spec. uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	9/11/SLOKK		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa	Str.1
Spis zawartości opracowania	Str.2
1. Podstawowe dane	Str.3
2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania	Str.6
2.1. Schemat kolorystyki boiska wielofunkcyjnego	
2.2. Schemat boiska do tenisa ziemnego	
2.3. Schemat boiska do siatkówki	
2.4. Szczegół mocowania piłkochwyków	
2.5. Schemat skoku w dal	
2.6. Detal nawierzchni poliuretanowej	
2.7. Detal nawierzchni z kostki brukowej	
2.8. Przekrój przez projektowane tereny utwardzone	
2.9. Schemat ogrodzenia boiska wielofunkcyjnego	
2.10. Schemat ogrodzenia h= 103 cm	
2.11. Schemat ogrodzenia h= 183 cm	
2.12. Schemat furtki w ogrodzeniu boiska wielofunkcyjnego	
2.13. Schemat drenażu boiska do piłki nożnej	
3. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	Str.39
4. Branża Architektoniczna – Część Rysunkowa	Str.45
4.1. Rzut parteru zmiany budowlane	
4.2. Zestawienie stolarki	
4.3. Rzut przyziemia wiaty	
4.4. Rzut dachu wiaty	
4.5. Przekrój C-C wiaty	
5. Załączniki do projektu	Str.51
Oświadczenie Uprawnienia projektantów, zaświadczenia o przynależności do izby branżowej	
6. Projekt techniczny konstrukcji	Str.55
Oświadczenie Uprawnienia projektantów, zaświadczenia o przynależności do izby branżowej	

1 PODSTAWOWE DANE

1.1 Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy i remontu istniejącego budynku sportowego z dwiema kondygnacjami nadziemnymi, zlokalizowanym na terenie Stadionu Miejskiego w Kietrze, oznaczonego na rys PZT. Przebudowa i rozbudowa obiektu polega na zmianie układu wewnętrznego ścian działowych, przebudowie otworów okiennych i drzwiowych oraz odświeżeniu poszczególnych pomieszczeń. Przebudową i remontem objęta jest również wewnętrzna istniejąca infrastruktura techniczna.

Przebudowywany obiekt będzie użytkowany tymczasowo, w czasie treningów i meczów drużyny sportowej „Włókniarz Kietrz”. W skład pomieszczeń użytkowych wchodzi szatnie sportowe, strefy gospodarcze (pom. techniczne, gospodarcze) oraz pokoje sędziów i działaczy klubu.

Zakres opracowania nie wykracza poza granicę działki będącej własnością Inwestorów. Przebudowywany i remontowany budynek zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Przebudowywany budynek SPORTOWY został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej, oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw RP nr Dz.U. 2017 poz. 1332 i 1529 z późniejszymi zmianami), oraz przepisami szczegółowymi.

Wszystkie nazwy handlowe materiałów budowlanych użyte w niniejszej dokumentacji należy traktować jako odnośniki do określenia wymogów technicznych wyrobów z możliwością stosowania materiałów równoważnych.

Projekt przebudowy i remontu budynku sportowego został zaprojektowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (Dz.U.2018.0.1202 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) w tym całego art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

1.2 Podstawa opracowania:

- Wizja lokalna w terenie
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki/działek.
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Projekt architektoniczno – budowlany
- Mapa do celów projektowych

1.3 Inwestor

Inwestorem bezpośrednim jest gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-120 Kietrz

1.4 Lokalizacja obiektu

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego opracowania położona jest przy ulicy Sportowej 2 w Kietrze na działce nr 1696/4.

Jedn. Ewidencyjna Kietrz-miasto-160204_4; obręb Kietrz- 0013

Inwestycja graniczy od strony:

- Północnej – z terenem niezabudowanym,
- Południowej – z terenem niezabudowanym- kanałem wodnym,
- Wschodniej – z terenem niezabudowanym,
- Zachodniej – z drogą- ulicą Sportową,

1.5 Opis funkcji i formy projektowanego obiektu

Projekt zakłada przebudowę i remont istniejącego budynku sportowego o prostej formie architektonicznej. Do obiektu będą prowadzić utwardzone dojścia i dojazdy. Budynek o powierzchni

użytkowej 403,0 m². Wejścia główne do budynku zlokalizowano w elewacji zachodniej od strony drogi – ulica Sportowa i wschodniej- od strony boiska sportowego. Założenie posiada dwie kondygnacje nadziemne. Dach jednospadzisty o różnym kącie nachylenia spadku – 4,5%, 5%, 10%, 16% (poszczególne segmenty obiektu). Układ całości w rzucie przypomina kształtem połączone ze sobą prostokąty, o całkowitych wymiarach zewnętrznych 52,56x8,81 m.

Elewacje budynku wykończony tynkiem cienkwarstwowym w kolorze pomarańczowym- bez zmian.

W budynku przewiduje się zastosowanie okien z profili PVC w kolorze białym o podwyższonej izolacyjności termicznej, współczynnik przenikania ciepła Uw dla całej konstrukcji nie powinien być gorszy niż 1,1 W/m²K.

Przed istniejącym budynkiem zaprojektowano utwardzenia terenu zapewniające niezbędne dojeżdżanie, dojazdy, ponadto część terenu inwestycji przewidziano pod nawierzchnie nieutwardzone, tereny biologicznie czynne z zielenią.

Powierzchnia zabudowy:	363,3 m ²
Kubatura (kubatura wszystkich budynków razem)	1 891,22 m ³
Długość budynków razem	52,56 m
Maksymalna szerokość budynków	8,81 m
Ilość kondygnacji - <i>budynek dwukondygnacyjny, niski (N)</i> ,	
Ilość kondygnacji podziemnych - 0	
Wysokość budynku do końca attyki	6,36 m
Powierzchnia użytkowa – łączna	403,0 m ²
Maksymalny Spadek dachu	4,5%, 5%, 10%, 16%
Intensywność zabudowy (dla istniejących budynków)	0,019

1.6 Wyposażenie instalacyjno-technologiczne

Budynek posiada istniejące instalacje:

- kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacji deszczowej i drenażowej;
- wodociągową
- wentylacji grawitacyjnej;
- elektryczną;
- centralnego ogrzewania- pompa ciepła

1.7 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budynku przyjęto jako obszar obejmujący powierzchnię terenu w odległości 4m od ściany zewnętrznej z otworami okiennymi lub drzwiowymi i 3m od ściany pełnej zlokalizowanych na działce budynków. Obszarem oddziaływania objęto powierzchnie utwardzone po ich obrzysie.

Obszar oddziaływania obiektu oznaczony został na rysunku PZT. Obszar oddziaływania obiektu w całości na działce nr 1696/4. Planowane przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na obszary poza teren Inwestora.

Obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z zapisami Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333) rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu wyznaczono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019r., poz. 1065 z późn.zm.) - PRZEANALIZOWANO, ZASTOSOWANO
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333), art. 5 ust. 1 - PRZEANALIZOWANO, NIE MA WPŁYWU
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826

- z późn. zmianami) - PRZEANALIZOWANO, NIE MA WPŁYWU
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) - PRZEANALIZOWANO, ZASTOSOWANO
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 282) - PRZEANALIZOWANO, NIE DOTYCZY

1.8 Informacja o przesłanianiu i zacienianiu obiektu

Zgodnie z §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, warunek spełniony, ponieważ brak w najbliższym otoczeniu obiektów mogących powodować przesłanianie i zacienianie istniejącego obiektu. Zgodnie z paragrafem została zapewniona odpowiednia ilość naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na tymczasowy pobyt ludzi.

1.9 Wpływ obiektu na środowisko

Przebudowa i remont budynku zostały zaprojektowane w sposób niestanowiący szczególnego zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz klimatu i środowiska. Obiekt podłączony zostanie do zbiornika bezodpływowego. Wyklucza to możliwość uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej. Ścieki odprowadzane są do wewnętrznej kanalizacji ściekowej oraz deszczowej. Hałas emitowany będzie głównie na etapie prac budowlanych, jednak przez ich krótkotrwały charakter nie zostawią one trwałych zmian w zakresie środowiska akustycznego. Odpady wytwarzane przez budynek oraz jego użytkowanie będą typowe – nie przewiduje się wytwarzania odpadów szkodliwych. Obiekt nie będzie również wydierał toksycznych gazów, lotnych związków organicznych, gazów cieplarnianych oraz niebezpiecznego promieniowania.

1.10 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

W wyznaczonych miejscach projektuje się kosze z segregacją odpadów. Kosz na odpady zamknięty, o smukłym, geometrycznym kształcie i stabilnej mocnej konstrukcji. Wszystkie kosze powinny mieć pokrywę. Zamykane drzwi otwierane do przodu. Kosz ustawiony na wskazanym na mapie PZT utwardzonym terenie.

1.11 Studnie

Na parceli nie projektuje się studni.

2 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Zakres inwestycji

- przebudowę istniejącego boiska do piłki nożnej
- przebudowę istniejącej bieżni wokół boiska wraz z budową skoku w dal
- remont istniejącego budynku sportowego
- montaż ogrodzenia przy bieżni sportowej
- wymianę istniejącego ogrodzenia wokół stadionu
- montaż elementów małej architektury
- rozbudowę piłkochwyłów
- budowę wiaty
- demontaż istniejących masztów i montaż nowego masztu
- wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych
- przebudowa istniejącego oświetlenia i nagłośnienia stadionu (wg proj. technicznego)
- wymiana źródła ciepła, remont wew. instalacji wod-kan, drenaż boiska, instalacja nawadniania boiska, przebudowa zewnętrznych instalacji wod-kan (wg. Proj. technicznego)
- prace wykończeniowe i porządkowe
- Dokładna charakterystyka obiektów oraz szczegóły przyjętych rozwiązań wg pkt. 4 niniejszej
- dokumentacji.

2.2 Lokalizacja zagospodarowania terenu

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego opracowania położona jest przy ulicy Sportowej 2 w Kietrze na działce nr 1696/4.

Jedn. Ewidencyjna Kietrz-miasto-160204_4; obręb Kietrz- 0013

2.3 Dane ogólne

- Przedmiotowy teren inwestycji, tj. działki nr **1696/4, Jedn. Ewidencyjna Kietrz-miasto-160204_4; obręb Kietrz- 0013**, jest terenem należącym do Gminy Kietrz
- Obszar objęty planowaną inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- Pozostałe sąsiednie działki budowlane, należą do osób i firm prywatnych;

2.4 Istniejące obiekty kubaturowe

Działka jest wolna od zabudowy i w części inwestycyjnej od zadrzewienia. Ewentualne wycięcie drzew – zgodnie z odrębnym postępowaniem.

Na działce objętej opracowaniem zlokalizowane są istniejące obiekty takie jak:

-boisko sportowe,

-trybuny,

-bieżnia sportowa,

-istniejący budynek sportowy

-istniejąca zieleń

-istniejące obiekty sportowe (np. kasa biletowa)

Jedna z kas biletowych a nie spełnia swojej funkcji - wejście dla kibiców na stadion zlokalizowane jest w innym miejscu. Ponadto obiekt jest w złym stanie technicznym. Ze względów bezpieczeństwa, funkcjonalnych i estetycznych projektuje się rozbiórkę kasy.

2.5 Uzbrojenie terenu. Sieci zewnętrzne. Przyłącza.

Na terenie opracowywanej działki znajdują się sieci zewnętrzne takie jak:

- kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacji deszczowej i drenażowej;
- wodociągową

- elektryczną;

2.6 Informacja o rodzajach ograniczeń wynikających z MPZP dla Gminy Kietrz

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Kietrz dla terenu położonego przy ul. Sportowej 2, przedmiotowa parcela znajduje się na terenach oznaczonych w planie: **3US**

§ 8. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 US ÷ 12 US**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 47:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji; - WARUNEK SPEŁNIONY

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa zbiorowego zamieszkania, taka jak hotel, schronisko turystyczne, internat, -NIE DOTYCZY

b) zabudowa usługowa, -NIE DOTYCZY

c) zabudowa towarzysząca – budynki gospodarcze, pomocnicze, garaże, - WARUNEK SPEŁNIONY

d) funkcja mieszkaniowa, realizowana w bryle budynku związanego z obsługą przeznaczenia podstawowego;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,2, - WARUNEK SPEŁNIONY

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%,

z zastrzeżeniem, iż zalicza się do niej również urządzenia sportu i rekreacji o nawierzchni trawiastej, - WARUNEK SPEŁNIONY

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 10%, z zastrzeżeniem lit. d, - WARUNEK SPEŁNIONY

d) powierzchnia zabudowy obejmująca zabudowę zbiorowego zamieszkania, urządzenia sportu i rekreacji- WARUNEK SPEŁNIONY

kubaturowe (w szczególności park wodny, halę sportową) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 40%,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 51, - WARUNEK SPEŁNIONY

§ 51. 1. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, dla realizowanej (zgodnie z ustaleniami niniejszego planu) nowej zabudowy lub zabudowy istniejącej podlegającej rozbudowie, z zastrzeżeniem ust. 5, 6 i 7:

Sport i rekreacja.

12. Urządzenia terenowe sportu i rekreacji – w szczególności place sportowe, boiska, obiekty sportowe kryte 1000 m powierzchni lub 150 użytkowników jednocześnie nie mniej niż 15 - WARUNEK SPEŁNIONY

2.7 Elementy projektowane zagospodarowania terenu

2.7.1 Ogrodzenie terenu

Na terenie obiektu sportowego w zaprojektowano ogrodzenie z systemowych paneli zgrzewanych z prętów stalowych. Ogrodzenia będą wyposażone w furtki i bramy rozwierane dwuskrzydłowe.

Wysokości poszczególnych ogrodzeń to: 103 cm, 183 cm i ~~400 cm~~.

Wszystkie ogrodzenia posiadają:

Średnica drutu poziomego (podwójny): 2 x 8 [mm].

Średnica drutu pionowego: 6 [mm].

Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm].

Szerokość panela: 2500 [mm].

Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm].

Przekrój słupa 60x40. Słupy przygotowane do montażu paneli Vega 2D. Posiadają zamontowane za pomocą nitonakrętek uchwyty montażowe. Montaż panela do uchwyty przy użyciu blaszki dociskowej. Kompletne akcesoria montażowe z elementami ze stali nierdzewnej.

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze zielonym (RAL 6005). Lokalizacja ogrodzenia oraz bramy i furtki zgodnie z częścią graficzną opracowania PZT.

Beton na stopy:

-mieszanka betonowa winna odpowiadać wymaganiom PN-88/B-06250 (lub odpowiadającej jej normy EN);

-klasa betonu C16/20;

-najmniejsza dopuszczalna ilość cementu - 210kg/m³ mieszanki betonowej;

-największa dopuszczalna wartość stosunku wodno-cementowego (w/c) - 0,75;

-stopień mrozoodporności-W2;

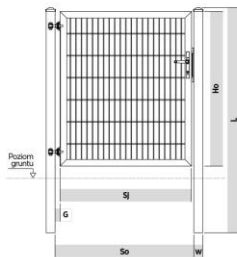
-wytrzymałość betonu wg PN-88/B-06250.

Jako element wykończeniowy należy w miejscach, gdzie ogrodzenie opiera się na stopach fundamentowych, zastosować podmurówkę prefabrykowaną o wysokości h=0,2m, która powinna być montowana za pomocą łączników betonowych.



Szerokość zamówieniowa furtki (So) [mm]	Wysokość furtki (Ho) [mm] (wysokość skrzydła)	Szerokość światła przejścia (Sj) [mm]	Szerokość całkowita [mm]	Wysokość skrzydła od poziomu gruntu [mm]	Wymiary słupa (W) [mm]	Wysokość słupa [mm]	Konstrukcja skrzydła furtki [mm]	Prześwit między krawędzią furtki a krawędzią słupa (G) [mm]
1000	600 - 2400	So - 35	So + 160	Ho + 80	80x80	Ho + 800	60x40	45
1250	600 - 2400	So - 35	So + 160	Ho + 80	80x80	Ho + 800	60x40	45
1500	600 - 2400	So - 35	So + 200	Ho + 80	100x100	Ho + 800	60x40	45
2000	600 - 2400	So - 35	So + 200	Ho + 80	100x100	Ho + 800	60x40	45

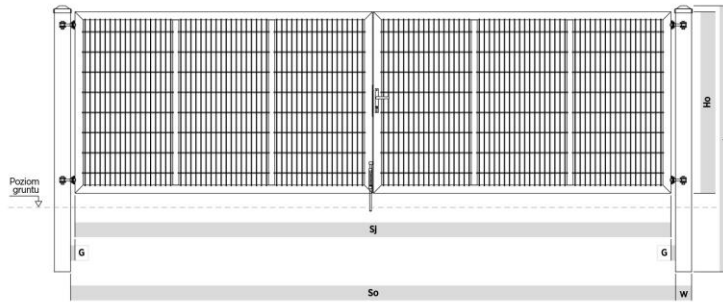
Sj - szerokość światła przejścia po zamontowaniu furtki,
So - szerokość między słupami (wymiar zamówieniowy),
Ho - wysokość skrzydła furtki,
L - całkowita wysokość słupa,
W - wymiary słupa,
G - prześwit między krawędzią furtki a krawędzią słupa.





Szerokość zamówieniowa bramy (So) [mm]	Wysokość bramy (Ho) [mm] (wysokość skrzydła)	Szerokość światła wjazdu (Sj) [mm]	Szerokość całkowita [mm]	Wysokość skrzydła od poziomu gruntu [mm]	Wymiary słupa (W) [mm]	Wysokość słupa [mm]	Konstrukcja skrzydła bramy [mm]	Prześwit między krawędzią bramy a krawędzią słupa (G) [mm]
2000 - 2500	600 - 2400	Sj = So	So + 160	Ho + 80	80x80	Ho + 800	60x40	45
3000 - 4000	600 - 2400	Sj = So	So + 200	Ho + 80	100x100	Ho + 800	60x40	45
4500 - 5000	600 - 2400	Sj = So	So + 240	Ho + 80	120x120	Ho + 800	60x40	45
5500	1000 - 2400	Sj = So	So + 240	Ho + 80	120x120	Ho + 800	60x40	45
6000 - 8000	1000 - 2400	Sj = So	So + 320	Ho + 80	160x160	Ho + 800	80x40	45

Sj - szerokość światła wjazdu po zamontowaniu bramy,
 So - szerokość między słupami (wymiar zamówieniowy),
 Ho - wysokość skrzydła bramy,
 L - całkowita wysokość słupa,
 W - wymiary słupa,
 G - prześwit między krawędzią bramy a krawędzią słupa.



Zestawienie wysokości paneli VEGA 2D

Średnica drutów podwójnych poziomych dla panelu ocynkowanego ogniwo

8 [mm]

Średnica drutów podwójnych poziomych dla panelu w systemie Duplex

8 [mm]

Średnica drutu pojedynczego pionowego dla panelu ocynkowanego ogniwo

5,9 [mm]

Średnica drutu pojedynczego pionowego dla panelu w systemie Duplex

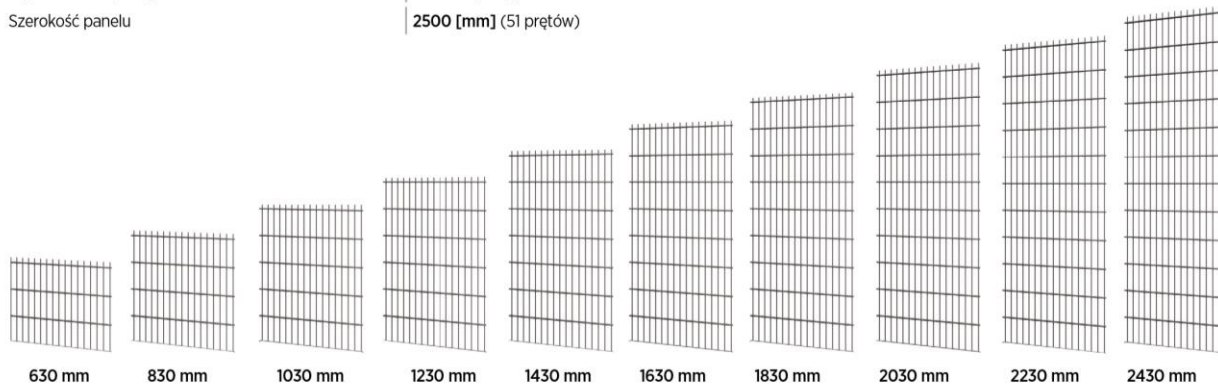
6 [mm]

Wymiar oczek prostych

50x200 [mm]

Szerokość panelu

2500 [mm] (51 prętów)



2.7.2 Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.

Zasilanie elektroenergetyczne budynku należy wykonać zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi przyłączenia. W miejscu planowanej inwestycji brak sieci elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Nie wyklucza się istnienia sieci elektroenergetycznych nie wykazanych na mapach do celów projektowych. Ewentualna przebudowa i zabezpieczenie istniejących sieci zewnętrznych stanowi zakres odrębnego opracowania projektowego na podstawie otrzymanych wcześniej warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej. Przyłącze elektroenergetyczne dla zasilania projektowanego budynku stanowi zakres odrębnego opracowania projektowego.

2.7.3 Przyłączenie do sieci wodociągowej.

Obiekt zasilany jest w wodę bytową z zewnętrznej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze.

2.7.4 Przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci wod.-kan. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z istniejącej sieci kan. deszczowej.

2.7.5 Komunikacja. Nawierzchnie utwardzone. Zjazdy na posesję

Działka nr 1696/4 jest położona bezpośrednio przy drodze – ul. Sportowej, z której jest istniejący zjazd- bez zmian.

Projektuje się następujące typy nowych nawierzchni:

- Ciągi piesze – od frontu budynku oraz taras wykonane będą z płyt brukowych chodnikowych, w kolorze szarym, wielkoformatowych, 8cm - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 3 cm - podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 20 cm - podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem klasy C3/4 15 cm;
- Utwardzenie wokół bieżni i skoku w dal, dojście do boiska treningowego, pod wiaty stadionowe, dojście do boiska wielofunkcyjnego - kostka betonowa 8 cm - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 3 cm - podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 20 cm - podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem klasy C3/4 15 cm
- Parking samochodowy - kostka betonowa 8 cm - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 3 cm - podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 20 cm - podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem klasy C3/4 15 cm

W przypadku występowania w miejscu projektowanych nawierzchni niebudowlanych nasypów należy wykonać wymianę gruntu pod warstwami podbudowy na grunt budowlany i zagęścić.

Roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami (Instrukcje ITB itp.)

Projektuje się miejsca postojowe – w liczbie 15 – na terenie utwardzonym. Jedno z miejsc parkingowych przeznaczone jest dla osób niepełnosprawnych. Przy Stadionie na działce nr 174/3 i 174/22 zlokalizowany jest dodatkowy istniejący parking obsługujący obiekt.

2.7.6 Makroniwelacja. Tereny zielone

2.7.6.1 Ukształtowanie terenu

Teren parceli kształtuje się jako płaski, z lekkim spadkiem w kierunku sąsiedniej działki od strony południowej. Podstawowy poziom 219,1 m n.p.m. – poziom płyty boiska sportowego do piłki nożnej.

2.7.6.2 Boisko do piłki nożnej

Projektowane jest boisko o nawierzchni naturalnej trawiastej z drenażem i nawodnieniem.

Podstawowe wymiary boiska:

- długość 105,00 m
- szerokość 68,00 m

Nawierzchnia składa się z trzech podstawowych warstw:

-grunt rodzimy

-geowłóknina **zapobiega przemieszczaniu się cząsteczek gruntu do podbudowy, a jednocześnie umożliwia swobodny przepływ wody i gazu,**

-warstwy drenującej, ułożonej na gruncie rodzimym, o grubości 10 cm z tłuczni kamiennej, żwiru lub żużla o ziarnie Φ 20-30 mm mogącej przejąć 35 - 45 litrów/m² wody,

-podkładu, o uziarnieniu Φ max. 8 mm i grubości warstwy 15 cm mającej na celu rozłożenie ciężaru na całość gruntu rodzimego oraz zagwarantowanie sprężystości warstwy górnej o składnikach i ukształtowaniu odpowiadających potrzebom nawierzchni.

-nawierzchni (murawa boiska) - darń z trawy naturalnej gotowej rolowanej.

Trawnik gotowy z rolki winien posiadać gwarancje producenta do stosowania na boiska piłkarskie.

Nowo założony trawnik może być użytkowany po 2 tygodniach od jego założenia.

Trwała trawa powinna mieć korzenie wrosnięte na głębokość co najmniej 10-15 cm. Rolki darni o grubości 4 - 5 cm układa się zgodnie z instrukcją producenta

Pielęgnacja Boiska trawnikowego:

- a) stale **koszenie trawy** kosiarką mechaniczną - „krócej” na wiosnę a wyżej, w okresie lata (najlepsze jest stale utrzymanie wysokości trawy do 3 cm); przycinanie co najmniej raz, lepiej 2 razy tygodniowo, bez względu na pogodę; skoszona trawa powinna być natychmiast usuwana;
- b) **napowietrzanie** - przez przecinanie lub dziurawienie trawnika na głębokość do 10 cm w odstępach około 30-40 cm co najmniej dwukrotnie w ciągu roku (wiosną i wczesną jesienią); ułatwia to korzeniom oddychanie oraz przenikanie wody i nawozów w głąb gleby, zapobiega twarżeniu gruntu, wreszcie stwarza warunki do podsiewania trawnika;
- c) **nawadnianie** - powinno być oszczędne, ale takie, aby woda przenikała na głębokość około 20 cm (tj. na głębokość zakorzenienia się traw). Ilość wody 20-30 l/m² trawnika powinna w zupełności wystarczyć. Zaleca się zraszanie trawników codziennie - najlepiej późnym wieczorem lub bardzo wczesnym rankiem.
- d) **wałowanie** - tylko przy suchym gruncie walcem o wadze 400-500 kg i szerokości 1m - stosuje się na wiosnę (po odtajaniu i obeschnięciu gruntu) oraz ewentualnie po skoszeniu trawy;
- e) **nawożenie** - co najmniej trzykrotne w ciągu roku, nie później niż do połowy września. Ilość nawozu w przekroju rocznym powinna wynosić min.: 15 g N, 5 g P₂O, i 5 g K₂O. Konieczne jest również regularne grabienie dla przeczesania sfilcowanej trawy oraz szczotkowanie dla przesunięcia piasku powierzchniowego i nawozu pod trawę do gruntu. Czas użytkowania nawierzchni trawnikowych, umożliwiającą należytą ich konserwację, nie może przekraczać 3 –4 godzin dziennie.

Wokół przestrzeni pomocniczej boiska do piłki nożnej zaprojektowano odwodnienie liniowe typu ACO.

2.7.6.3 Pozostałe nawierzchnie trawiaste

-darni uniwersalna 5,0 cm

-warstwa nośna mieszanki ziemi urodzajnej min. 15,0 cm

- grunt rodzimy lub nasyp z gruntu rodzimego Wykonanie nawierzchni trawiastych

Wykonanie nawierzchni trawiastych

Tereny zielone nie mogą zawierać odpadów budowlanych, pozostałości po robotach budowlanych i innych. Tereny zielone należy obsiać trawą. Przed wysiewem należy właściwie przygotować podłoże, tzn. spulchnić ziemię, poprawić jej właściwości, wyrównać. Tereny zielone wykonać na minimum 25cm warstwie czarnoziemiu i obsiać trawą nie wymagającą częstej pielęgnacji (o zwiększonej odporności na wysuszenie).

Nasiona traw wysiewa się dopiero po czasie ok. 2 tygodni od zakończenia prac przygotowawczych. Okres ten jest potrzebny na naturalne uformowanie się warstwy podłoża.

Mieszanki traw zawierają w swoim składzie:

Nasiona są wysiewane do wilgotnej gleby w ilości ok. 2,5 kg/100m². Optymalna głębokość na jakiej zostają umieszczone nasiona to 0,5 - 1 cm, warstwa gleby nie jest grubsza niż 2 cm. Do przykrywania nasion służy tzw. kolczatka lub torf.

2.7.7 Bieżnia sportowa

W zakres inwestycji wchodzi przebudowa istniejącej bieżni, która w stanie obecnym nie spełnia żadnych kryteriów technicznych i użytkowych. Projektowana bieżnia okólna 400-metrowa 4-torowa. Bieżnia prosta 100-metrowa 4-torowa. Nawierzchnia bieżni poliuretanowa. Na istniejącej bieżni nie było wystarczająco dużo miejsca na zaprojektowanie 4 torów zgodnie z przepisową szerokością o wymiarach 122 cm plus 8cm pas oddzielający. Zgodnie z zaleceniami Inwestora zaprojektowano bieżnię 4-torową niezgodną z przepisami PZLA, tak aby zmieściły się 4 tory wokół przebudowywanego boiska. W związku z czym projektowana bieżnia i bieżnia prosta na 100m nie będą spełniać wymogów PZLA i nie będą mogły odbywać się na niej zawody sportowe.

Projektowana lekkoatletyczna bieżnia okólna 400-metrowa 4-torowa. Bieżnia ta w swym obrysie częściowo – na odcinku prostym – pokrywa się z bieżnią prostą 100-metrową.

2.7.8 Skok w dal

Zaprojektowano zeskocznę w dal o wymiarach 2,93 x 9,00 m o nawierzchni z piasku drobnego o głębokości 30 - 50cm oraz z krawężnikami betonowymi z gumową nakładką 8 x 25 x 100 cm wokół zeskoczni. Krawężniki należy posadzić na ławach betonowych z betonu C12/15.

Wyposażenie skoczni w dal:

–Belka do skoku w dal

Zaprojektowano belkę wykonaną z żywicy epoksydowej z nakładką do odbicia ze sklejki wodoodpornej. Wymiary belki: 120 cm x 34 cm x 10 cm



Belka będzie osadzana w skrzynce z blachy aluminiowej z pokrywą ze stali ocynkowanej (pokrywa zamykająca skrzynię po wyjęciu belki).



Skocznia w dal o nawierzchni z piasku drobnego o głębokości 30 - 50cm oraz z krawężnikami gumowymi 5 x 25 x 100 cm wokół zeskoczni.

Krawężniki z nakładką gumowa należy posadzić na ławach betonowych z betonu B15.

2.7.9 Istniejąca kryta widownia

Istniejąca widownia zlokalizowana jest w części wschodniej opracowywanej parceli. Poza niniejszym opracowaniem. Widownia o wymiarach 7,53m x 110m, zadana jest wiatą w konstrukcji stalowej. Wszystkie elementy stalowe widowni należy poddać piaskowaniu i malowaniu proszkowo w kolorze zbliżonym do istniejącego.



2.7.10 Wiaty stadionowa

- wymiary 5,1 m x 1,3 m x 2,08 (h)
- boki z poliwęglanu litego
- 10 miejsc



Wiaty stadionowe dla zawodników rezerwowych.

Konstrukcja wykonana jest z zamkniętych profili stalowych, dwukrotnie malowanych proszkowo na dowolny kolor z palety RAL. Standardowo **wiaty stadionowe** pokryte są płytami z poliwęglanu komorowego (bezbarwny, dymiony lub mleczny), opcjonalnie poliwęglanem litym lub blachą trapezową.

Wiaty stadionowe może być trwale przytwierdzona do podłoża lub też poprzez zastosowanie kół jezdnych mobilna, co umożliwia jej wygodne przemieszczanie.

Ławka rezerwowych 10 osobowa

2.8 Zadrzewienie

Na terenie występują drzewa i krzewy. Przewiduje się usunięcie 20 drzew, w złym stanie technicznym i zagrażające życiu.

2.9 Zestawienie powierzchni – bilans terenu

powierzchnia działki w granicach linii rozgr.	2,0227 ha = 20227 m ²	100,00%
powierzchnia zabudowy	1655,5 m ²	8,18%
powierzchnie utwardzone i poliuretanowe	4209 m ²	20,81%
powierzchnia biologicznie czynna	14 362,5 m ²	71,01%

Bilans terenu działki – patrz rysunek „Projekt zagospodarowania działki”. Powierzchnia zabudowy została określona zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12.

2.10 Warunki klimatyczne

Wg. PN-81/B-03020 teren zlokalizowany jest w III-ciej strefie klimatycznej, w II-giej strefie obciążenia śniegiem i I-szej strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1.00$ m.

2.11 Wpływy eksploatacji górniczej.

Przedmiotowy teren leży poza terenem oddziaływania górniczego i nie występują na nim wpływy dokonanej ani prognozowanej eksploatacji górniczej.

2.12 Opinia geotechniczna

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych podłoża gruntowego, ustalono głębokość posadowienia, oraz przekrój ławy fundamentowej. Poziom wody gruntowej-poniżej poziomu posadowienia. Maksymalne dopuszczalne jednostkowe naprężenia w podłożu – patrz obliczenia fundamentów.

Zgodnie z rozporządzeniem MT B i GM z dnia 25 kwietnia 2012 r (Dz.U. z dnia 27.04.2012 poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych zgodnie z par 4 i 5 i 6 dla przedmiotowego obiektu nie ma obowiązku wykonania szczegółowej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej gruntu do posadowienia obiektu.

Uzasadnienie:

- W miejscu projektowanego posadowienia wykonano badanie geotechniczne gruntu i sporządzono opinię geotechniczną..

Na miejscu stwierdzono występowanie gruntu jednorodnego spoiściego w postaci piasków twardych i piasków pylastych. Wg oględzin grunt ten nadaje się bezpośrednio do posadowienia obiektu.

Naprężenia maksymalne, krawędziowe dla obliczeń szerokości fundamentów ustala się na 150,0 kPa.

2 Dokonano pogłębienia odkrywek poniżej założonego poziomu posadowienia i stwierdzono analogiczne warunki gruntowo – wodne jak powyżej.

Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu fundamentów.

3 Teren parceli jest lekko nachylony w kierunku północno-zachodnim. Nie stwierdzono występowania na terenie projektowanej lokalizacji niekorzystnych zjawisk geologicznych. Nie zachodzą na terenie przedmiotowych parcel i w najbliższym sąsiedztwie zjawiska osuwiskowe. Warunki gruntowe dla przedmiotowego terenu określa się jako proste.

4 Projektowany obiekt można przypisać do I kategorii geotechnicznej. Dla tej kategorii nie są wymagane badania geologiczno – inżynierskie gruntu, ani obiektu.

2.13 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów stałych.

W projekcie przewiduje się powstawanie około 300 kg odpadów typowych dla gospodarstwa domowego. Odpady Będą składowane na szczelnej powierzchni, w zamkniętych pojemnikach w wyznaczonym miejscu według planu zagospodarowania terenu. Odpady będą zbierane

selektywnie do pojemników, a następnie po uzbieraniu odpowiedniej ilości przekazywane do firm posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie wywozu, odzysku i recyklingu odpadów. Odpady będą segregowane zgodnie z zobowiązującymi przepisami.

2.14 Charakterystyka ekologiczna

Nie przewiduje się występowania:

1. szkodliwej emisji hałasu oraz wibracji;
2. promieniowania ani zakłóceń elektromagnetycznych;
3. nie występuje wytwarzanie odpadów stałych;
4. składowania materiałów zagrażających środowisku;
5. inwestycja nie powoduje niekorzystnego wpływu na środowisko;

W projekcie nie występują inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Rodzaj i zasięg uciążliwości – budynek nie powoduje uciążliwości dla otoczenia i zabudowy sąsiadującej.

Obszar ograniczonego użytkowania – nie występuje.

Przebieg dróg pożarowych – istniejące, bez zmian.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

3.1 Dane ogólne. Funkcja

Projekt zakłada przebudowę i remont istniejącego budynku sportowego o prostej formie architektonicznej. Do obiektu będą prowadzić utwardzone dojścia i dojazdy. Budynek o powierzchni użytkowej 403,0 m². Wejścia główne do budynku zlokalizowano w elewacji zachodniej od strony drogi – ulica Sportowa i wschodniej- od strony boiska sportowego. Założenie posiada dwie kondygnacje nadziemne. Dach jednospadzisty o różnym kącie nachylenia spadku – 4,5%, 5%, 10%, 16% (poszczególne segmenty obiektu). Układ całości w rzucie przypomina kształtem połączone ze sobą prostokąty, o całkowitych wymiarach zewnętrznych 52,56x8,81 m.

Elewacje budynku wykończony tynkiem cienkowarstwowym w kolorze pomarańczowym- bez zmian.

W budynku przewiduje się zastosowanie okien z profili PVC w kolorze białym o podwyższonej izolacyjności termicznej, współczynnik przenikania ciepła Uw dla całej konstrukcji nie powinien być gorszy niż 1,1 W/m²K.

Przed istniejącym budynkiem zaprojektowano utwardzenia terenu zapewniające niezbędne dojścia, dojazdy, ponadto część terenu inwestycji przewidziano pod nawierzchnie nieutwardzone, tereny biologicznie czynne z zielenią.

W budynku mieszkanym zaprojektowano następujące pomieszczenia:

Budynek „A”

PARTER – 0,00 m		
NR.	NAZWA	POW. UŻYTKOWA
0.01	KORYTARZ	22,9 m ²
0.02	WC	7,5 m ²
0.03	SALA 1	26,7 m ²
0.04	SALA 2	31,9 m ²
0.05	KUCHNIA	9,8 m ²
0.06	POM. SOCJ. I GOSP.	7,9 m ²
0.07	WC	1,6 m ²
0.08	WC NN.	4,0 m ²
0.09	GARAŻ	10,9 m ²
SUMA		123,2 m ²

PIĘTRO – +2,81		
NR.	NAZWA	POW. UŻYTKOWA
0.01	KORYTARZ	13,7 m ²
0.02	SALA	47,3 m ²
0.03	KABINA KOMENTATORSKA	4,1 m ²
0.04	KORYTARZ	6,5 m ²
0.05	POKÓJ 1	10,9 m ²
0.06	POKÓJ 2	11,0 m ²
0.07	ŁAZIENKA	2,7 m ²
0.08	POKÓJ 3	11,5 m ²
0.09	POKÓJ 4	11,9 m ²
SUMA		119,6 m ²

Budynek „B”

PIĘTRO – 0,00 m,		
------------------	--	--

NR.	NAZWA	POW. UŻYTKOWA
0.01	KORYTARZ	9,7 m ²
0.02	MAGAZYN	11,1 m ²
0.03	SZATNIA	16,6 m ²
0.04	NATRYSKI	9,5 m ²
0.05	WC	1,2 m ²
0.06	ŁAZIENKA	10,7 m ²
0.07	SIŁOWNIA	7,2 m ²
SUMA		66,0 m ²

Budynek „C”

PIĘTRO – 0,00 m		
NR.	NAZWA	POW. UŻYTKOWA
0.01	KORYTARZ	10,1 m ²
0.02	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,2 m ²
0.03	SZATNIA	27,9 m ²
0.04	NATRYSKI	6,1 m ²
0.05	WC	0,8 m ²
0.06	MAGAZYN	7,2 m ²
0.07	PRALNIA	3,0 m ²
0.08	POMIESZCZENIE TECHNICZNE 2	5,1 m ²
0.09	POMIESZCZENIE TECHNICZNE 1	16,7 m ²
0.10	GARAŻ	12,4 m ²
SUMA		95,5 m ²

3.2 Ściany

3.2.1 Konstrukcja budynku. Ściany nośne.

Projekt przebudowy ingeruje w jedną ścianę nośną- wykucie i poszerzenie otworu okiennego. (wg proj. technicznego konstrukcji-rysunku)

3.2.2 Ścianki działowe

Z bloczków z betonu komórkowego, lub cegły kratówki klasy 7,5 na zaprawie cementowo wapiennej o grubości 12 cm. Alternatywnie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych GKB na ruszcie metalowym lub drewnianym wg. technologii Nida-Gips (BN-86/6743-02) z wypełnieniem wełną mineralną. W pomieszczeniach sanitarnych zastosować płyty wodoodporne odmiany GKB-1. Rozstaw szkieletu konstrukcji przystosować do możliwości zawieszenia szafek ściennych.

UWAGA! Ścianki, których wysokość przekracza 2,50 m należy zbroić w fugach poziomych stałą zbrojenią lub płaskownikiem zgodnie z wymogami warunków technicznych.

Odcinki obudowy rurociągów, kanałów wentylacyjnych i inne ewentualne elementy architektoniczne ścian i stropów wykonać z płyt gipsowo – kartonowych GKF grub 12,5 mm

3.3 Nadproża

Nadproża monolityczne wylewane lub prefabrykowane żelbetowe wylewane lub typowe L19 z izolacją lub systemowe w zależności od zastosowanego materiału ściennego Szczegółowe rozwiązania w projekcie konstrukcji – rysunek nadproży.

3.4 Dach

Istniejące dachy pokryte są papą- bez zmian. W projekcie przewidziano remont istniejącego pokrycia dachowego nad budynkiem „A”, zakładający wymianę izolacji przeciwwilgociowych i termicznych. Należy:

- Zerwać stare i nieszczelne istniejące pokrycie dachowe (papa),
- Określić stan techniczny konstrukcji i dokonanie ewentualnych wzmocnień,
- Oczyścić podłoże, uzupełnić ubytki, usunięcie szlaki,

- Wykonanie termoizolacji dachu z wełny mineralnej twardej min. 15 cm,
- Nałożyć papę asfaltową zgrzewalną, podkładową, modyfikowaną SBS gr. 3 mm,
- Nałożyć papę asfaltową zgrzewalną, wierzchnią, modyfikowaną SBS gr. 4 mm,

Uwaga: przy wykonywaniu nowego pokrycia dachowego nie należy zaginać papy pod kątem prostym – należy bezwzględnie zastosować we wszystkich narożach dodatkowe wklejenia z wełny mineralnej (przekrój trójkąta równoramiennego) szer. 15cm. Papę należy układać pasami równoległymi do okapu. Miejsca zakładów na całej ich szerokości (12-15cm) należy podgrzać palnikiem i docisnąć w celu wgniecenia posypki. Pasy papy należy łączyć ze sobą na zakład wzdłużny o szerokości 8-10 cm i poprzeczny o szerokości 12-15cm. Miejsca źle zgrzane trzeba po odchyleniu papy podgrzać i ponownie skleić. Miejsca wypływu masy bitumicznej zaleca się posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki. Pasy papy powinny być tak rozmieszczone, aby zakłady zarówno poprzeczne jak i wzdłużne nie pokrywały się. Pasy papy nawierzchniowej należy przesunąć względem papy podkładowej o połowę szerokości rolki. Aby uniknąć zgrubień na zakładach zaleca się odcięcie pod kątem 45% narożnika z każdego pasa znajdującego się na spodzie zakładu.

Prace dekarские należy wykonywać w temperaturze nie mniejszej niż 0°C w przypadku pap z dodatkiem polimeru oraz nie mniejszej niż +5°C w przypadku pap oksydowanych. Temperatury te mogą być nieco niższe pod warunkiem, że rolki papy będą przechowywane w pomieszczeniach ogrzewanych o temperaturze ok. +20°C i wynieszone na dach bezpośrednio przed ich układaniem. Nie należy prowadzić prac dekarских na dachach o zawilgoconej lub oblodzonej powierzchni, a także podczas opadów atmosferycznych lub silnego wiatru.

3.5 Odprowadzenie wód opadowych.

Rury spustowe z dachu i stropodachu fi 100 mm z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego – ciemnoszare, antracyt lub grafitowe.
Przez istniejące rynny i rury spustowe, z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

3.6 Posadzki

Posadzki na powierzchniach komunikacyjnych, mokrych i w pom. gospodarczych oraz technicznych z płytek ceramicznych/ kamiennych. W pozostałych pomieszczeniach dziennych zastosować panele lub płytki ceramiczne/gres/ kamienne. Na podestach zewnętrznych – płytki ceramiczne mrozoodporne.

Przed wejściami do budynku należy zastosować wycieraczki osuszająco-czyszczące.
Wykończenie posadzek wykonać zgodnie z tabelą zestawienia pomieszczeń.

3.7 Stolarka okienna i drzwiowa

W pomieszczeniach budynków zastosowano -stolarkę okienną zewnętrzną z PCV
-drzwi zewnętrzne drewniane lub PCV - seria ciepła,
-drzwi wewnętrzne drewniane lub PCV - pełne

Szczegółowe dane – patrz wykaz stolarki okiennej i drzwiowej

Należy zastosować drzwi pełne i oszklone (szkło bezpieczne), w pomieszczeniach sanitarnych i pozbawionych okien wyposażone w kraty nawiewne w dolnej części skrzydeł.
Przed wykonaniem stolarki wszystkie wymiary należy sprawdzić z natury. W otworach okiennych nie należy montować okratowania.

3.8 Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne-gładkie pocienione cementowo-wapienne - kat. III lub alternatywnie tynki gipsowe, na nich gładzie gipsowe. W sanitariatach glazura do wysokości min. 2.0 m.
Przy zlewozmywakach i umywalkach – fartuchy z płytek ceramicznych do wysokości min. 1,70 m. Cokoliki podwyższane, o wysokości min. 10,0 cm
sufity – tynki, oraz alternatywnie miejscowo wykonane jako podwieszane –z płyt gipsowo – kartonowych.

UWAGA !

Stosować materiały posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania wymagane dla przewidzianej funkcji pomieszczeń.

3.9 Schody zewnętrzne

Istniejące schody zewnętrzne zlokalizowane os strony zachodniej, prowadzące na pierwsze piętro budynku „A” należy poddać piaskowaniu i malowaniu proszkowo w kolorze brązowym elementów metalowych schodów. Dodatkowo należy wymienić istniejące drewniane stopnie na nowe stopnie schodowe stalowe z blachy ryflowanej antypoślizgowej. Przewidziano również wymianę istniejącej balustrady na nową, bezpieczną, z odpowiednią ilością i odległością od siebie tralek, i wysokością poręczy balustrady, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

3.10 Projektowana wiata

3.10.1 Konstrukcja wiaty

Schody tarasowe:

Belki policzkowe 5x20 oparte na stopach fundamentowych 30x30 z osadzonymi stopami pod belki policzkowe. Podnóżki wykonać z bali drewnianych 30x4 cm. Całość połączyć na śruby SPAX do drewna. Konstrukcję oheblować i zaimpregnować.

Wiata:

Konstrukcja wiaty składa się z belek tarasowych 8x16 cm mocowanych doczołowo do płatwi tarasowych 16x25 cm przy pomocy łączników HobaFix HF.

Konstrukcja wiaty opiera się na drewnianych słupkach 16x16 zakotwiczonych w stopach fundamentowych.

3.10.2 Dach

Więźbę dachu zaprojektowano jako dwuspadową drewnianą konstrukcję krokwiową.

Krokwie 10x20 cm oparte na płatwiach 16x25 cm; krokwie w rozstawie w osi co ok 75 cm jak na rysunku więźby dachowej. Płatwie oparte na słupach 16x16 cm.

Wszystkie elementy więźby zaimpregnować do NRO.

Całość konstrukcji oheblować.

Pokrycie dachu blachą falistą zakończoną na szczycie gąsiorem podstawowym.

Szczegóły na rys konstrukcji

3.10.3 Rynny

System rynnowy z blachy tytanowo-cynkowej - zgodnie z rzutem dachu

3.10.4 Obróbki dekarские i blacharskie

Wszystkie elementy blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu należy zaimpregnować nawierzchniowym preparatem solnym. Preparat ten zabezpiecza drewno przed ogniem, grzybami i owadami. Nadaje się do stosowania wewnątrz pomieszczeń i w miejscach chronionych przed wpływem opadów atmosferycznych. Elementy drewniane znajdujące się na zewnątrz budynku dodatkowo zaimpregnować preparatem Drewnochron (ZN-89/MP-FL-5220), który zabezpiecza drewno przed grzybami i owadami, dodatkowo zwalcza grzyby, pleśnie, glony. Jest odporny na działanie warunków atmosferycznych. Środki te posiadają aprobaty, certyfikaty i normy ITB.

Elementy drewniane wystające na zewnątrz, to jest: podbitka dachu, pomalować środkiem impregnacyjnym dekoracyjnym w kolorze brązowym

3.11 Instalacje budowlane

3.11.1 Instalacja wodociągowa

Budynek zasilany w wodę bytową z zewnętrznej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze. Instalacja wodociągowa jest doprowadzona do pomieszczeń kuchni, łazienek, natrysków i pomieszczeń gospodarczych – patrz projekty techniczne branżowe.

3.11.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego – patrz projekty techniczne branżowe.

3.11.3 Instalacja C.O.

Projektuje się zmianę źródła grzewczego – na powietrzną pompę ciepła – patrz projekty techniczne branżowe.

3.11.4 Instalacja elektryczna

W budynku jest istniejąca instalacja elektryczna przeprojektowywana – patrz projekty techniczne branżowe.

3.12 Zagadnienia bhp w trakcie realizacji budowy

Dla zapewnienia bezpiecznych warunków w trakcie budowy, wymagane jest opracowanie zagadnień budowlano – montażowych, uwzględniających przepisy Rozporządzenia MP i PMB z dn. 28.07.72 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych /Dz. U. Nr 13, 72 r./., oraz opracowanie dla budowy planu BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia)

3.13 Ochrona przed hałasem

- Zagrożenie hałasem z zewnątrz

Projektowany budynek znajduje się na obszarze o miejskim i rolniczym charakterze zabudowy. Możliwe źródła hałasu środowiskowego to: hałas drogowy, rolniczy. Teren obciążony jest hałasem drogowym LDWN na poziomie ok. 60-65 dB

- Hałas emitowany przez budynek

Hałas emitowany przez projektowany budynek związany jest z instalacją wentylacji mechanicznej i pompy ciepła. W skład wyżej wymienionych układów wchodzi m.in.: centrale wentylacyjna (podwieszana, w budynku) wraz z wyprowadzoną wyrzutnią ścienną.

3.14 niesprawdzone w krajowej praktyce rozwiązania techniczne

W projekcie nie występują nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce rozwiązania techniczne.

3.15 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej projektowanego obiektu

Warunki zabezpieczenia p-poż dla budynku należy realizować zgodnie z z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz U nr 80 poz 563) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw RP nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r poz 690 z późniejszymi zmianami)

Przebudowywany i remontowany budynek należy do grupy wysokości - budynki niskie (N). Budynek został w całości zakwalifikowany do klasy odporności pożarowej – „C”.

W budynku występują następujące kategorie zagrożenia ludzi: ZL III – dla całości budynku.

Do aranżacji i wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały łatwopalne ani materiały, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – szerzej opisane w punkcie „warunki ochrony przeciwpożarowej”.

Budynek usytuowany będzie na działce przy ul Sportowej 2 w Kietrze. Od zachodu działka graniczy z drogą – ul. Sportowa. Od północy, południa i wschodu budynek graniczy z niezabudowanymi działkami budowlanymi.

Obiekt spełniający wymagania wynikające z §271 „warunków technicznych” w zakresie odległości od obiektów sąsiednich. Od strony północnej i południowej zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 60 oraz pokrycie dachu należy wykonać z materiałów niepalnych (dachówka ceramiczna), pod pokryciem wykonać pas z materiału niepalnego (płyta gipsowotłukowa Rigips EI 60) o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności EI 60.

Budynek usytuowany jest w odległości $\geq 4m$ lub $\geq 3m$ od granicy sąsiednich działek budowlanych.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia pożarowego będą miały

odporność ogniową EI równą odporności ogniowej przegród.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

W budynku wszystkie przepusty instalacyjne w ścianach i stropach o projektowanej odporności ogniowej EI 60 lub REI 60 zostaną zabezpieczone pożarowo.

Droga pożarowa do przedmiotowego obiektu- istniejąca. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona z hydrantów zewnętrznych na sieci PWiK zlokalizowanych w ciągu drogi publicznej.

Dla przedmiotowego budynku wyżej wymienione warunki wynikające z powołanych przepisów są spełnione.

UWAGA!

Wszystkie elementy winny posiadać certyfikaty dopuszczenia do użytku i inne wymagane certyfikaty bezpieczeństwa

Opracowała: mgr inż. arch. Justyna Rowińska-Guźda

Nr. uprawnień: 08/OPOKK/2017

Biuro Projektowe „JRG Projekt”

16.12.2022r.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – PROJEKT TECHNICZNY CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT TECHNICZNY ARCH. – DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI DOŁĄCZONY DO PROJEKTU