



Biuro Architektoniczne **JRG Projekt** Justyna
Rowińska-Guźda
48-120 Baborów, ul. Moniuszki 14
tel. **694-039-123**
e-mail: **jrgprojekt@gmail.com**

EGZ. NR
1/5

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU STADIONU MIEJSKIEGO W KIETRZU ORAZ ROZBIÓRKI KASY BILETOWEJ
Kategoria obiektu budowlanego	V, VIII, XXIX
Adres obiektu budowlanego	Kietrz 48-130, ul. Sportowa 2
-nazwa jednostki ewidencyjnej,	Jednostka ew.: Kietrz-miasto-160204_4
-nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	Obręb: Kietrz- 0013
- numer działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany,	Działki nr: 1696/4
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz

Spis zawartości opracowania na str.2

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
architektura	Projektant	mgr. inż. Justyna Rowińska-Guźda	16.12.2022	
	Spec. uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	08/OPOKK/2017		
	Projektant	mgr. inż. arch. Seweryn Gruczelak	16.12.2022	
	Spec. uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	9/11/SLOKK		
przyłącza i urządzenia techniczne gazowe, instalacje zewnętrzne	Projektant	mgr. inż. Arkadiusz Guźda	16.12.2022	
	Spec. uprawnień	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	SLK/7502/PWBS/17		
	Projektant spr.	mgr inż. Alicja Koszewar	16.12.2022	
	Spec. uprawnień	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	LBS/0062/POOS/11		
przyłącza elektryczne, instalacje zewnętrzne	Projektant	mgr. Inż. Grzegorz Stachowski	16.12.2022	
	Spec. uprawnień	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	SKL/2930/PWOE/09		

	Projektant spr.	mgr. Inż. Stanisław Chmielewski	16.12.2022	
	Spec. uprawnień	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	SKL/2930/PWOE/09		
Konstrukcyjno-budowlana	Projektant spr.	inż. Franciszek Kolarczyk	16.12.2022	
	Spec. uprawnień	Konstrukcyjna bez ograniczeń		
	Numer upr.	SLK/BO/3222/02		

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	Str.6
1 LOKALIZACJA I OTOCZENIE	Str.6
2 RODZAJ I KATEGORIA PROJEKTU BUDOWLANEGO	Str.6
3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	Str.6
4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTINICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Str.6
4.1 FORMA OBIEKTU ARCHITEKTONICZNEGO	Str.6
4.2 UKŁAD PRZESTRZENNY	Str.7
4.3 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE	Str.7
5 SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ I OPINII, W TYM USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	Str.8
5.1 ROZLICZENIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DLA TERENU OZNACZONEGO 13MNUII	Str.8
6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	Str.9
6.1 PARAMETRY OBIEKTU	
6.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
7 SPOSÓB I WARUNKI POSADOWIENIA	Str.10
7.1 WARUNKI GEOTECHNICZNE	Str.10
7.2 SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
7.3 WARUNKI KLIMATYCZNE	
7.4 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	
8 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	Str.11
9 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Str.11
10 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	Str.11
10.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ I JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH	Str.11
10.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH	Str.11
10.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	Str.12
10.4 WŁASCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJI DRGAŃ I PROMIENIOWANIA	Str.12

10.5	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	Str.12
11	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE	Str.12
12	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIECZNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)	Str.13
13	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	Str.13
13.1	ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO	Str.13
13.1.1	ŚCIANY	
13.1.2	NADPROŻA	
13.1.3	DACH	
13.1.4	IZOLACJA DACHU	
13.1.5	ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH	
13.1.6	DACH	
13.1.7	SCHODY	
13.1.8	POSADZKI	
13.1.9	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	
13.1.10	TYNKI WEWNĘTRZNE	
13.2	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE	Str.15
13.2.1	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	
13.2.2	INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
13.2.3	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	
13.2.4	INSTALACJA GRZEWCZA- POMPA CIEPŁA	
13.2.5	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	
13.2.6	INSTALACJA WENTYLACJI	
14	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA	Str.15
15	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ	Str.16
15.1	POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI	Str.17
15.2	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO	Str.17

15.3	INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI	Str.17
15.4	PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	Str.17
15.5	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH	Str.17
15.6	PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE I STREFY DYMOWE	Str.17
15.7	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	Str.17
15.8	INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	Str.18
15.9	WARUNKI EWAKUACJI	Str.19
15.10	SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH	Str.19
15.11	DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE	Str.19
15.12	WYPOSAŻENIE W GAŚNICE	Str.19
15.13	INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ	Str.19

<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	Str.21
1. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - INWENTARYZACJA	Str.22
1.1. RZUT PARTERU	Str.23
1.2. RZUT PIĘTRA	Str.24
1.3. RZUT DACHU	Str.25
1.4. PRZEKRÓJ A-A	Str.26
1.5. PRZEKRÓJ B-B	Str.27
1.6. ELEWACJE 1	Str.28
1.7. ELEWACJE 2	Str.29
2. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – PROJEKT BUDOWLANY	Str.30
2.1. RZUT PARTERU	Str.31
2.2. RZUT PIĘTRA	Str.32
2.3. RZUT DACHU	Str.33
2.4. PRZEKRÓJ A1	Str.34
2.5. PRZEKRÓJ B1	Str.35
2.6. ELEWACJE 1	Str.36
2.7. ELEWACJE 2	Str.37
2.8. PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PRZEZ STADION	Str.38
2.9. PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ STADION	Str.39
2.10. WIATA RZUT PRZYZIEMIA, DACHU, PRZEKRÓJ C-C	Str.40
2.11. WIATA ELEWACJE	Str.41
2.12. SZCZEGÓŁ MASZTU	Str.42
2.13. SZCZEGÓŁ PIŁKOCHWYTÓW	Str.43
2.14. SZCZEGÓŁ WIATY STADIONOWEJ	Str.44
<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</u>	Str.46
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY BRANŻOWEJ	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

Przebudowywany budynek SPORTOWY został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej, oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw RP nr Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 i 1065 z późniejszymi zmianami), oraz przepisami szczegółowymi.

Wszystkie nazwy handlowe materiałów budowlanych użyte w niniejszej dokumentacji należy traktować jako odnośniki do określenia wymogów technicznych wyrobów z możliwością stosowania materiałów równoważnych.

Projekt przebudowy i remontu budynku sportowego został zaprojektowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88, 1557,1768, 1783, 1846, 2206, 2687 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) w tym całego art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

1 LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego opracowania położona jest przy ulicy Sportowej 2 w Kietrze na działce nr 1696/4.

Jedn. Ewidencyjna Kietrz-miasto-160204_4; obręb Kietrz- 0013

Inwestycja graniczy od strony:

- Północnej – z terenem niezabudowanym,
- Południowej – z terenem niezabudowanym- kanałem wodnym,
- Wschodniej – z terenem niezabudowanym,
- Zachodniej – z drogą- ulicą Sportową,

2 RODZAJ I KATEGORIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja będzie pełniła funkcję budynku sportowego.

Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r), dla projektowanego obiektu przyjmuje się kategorię obiektu – V, VIII, XXIX.

3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy i remontu istniejącego budynku sportowego z dwiema kondygnacjami nadziemnymi, zlokalizowanym na terenie Stadionu Miejskiego w Kietrze, oznaczonego na rys PZT. Przebudowa i rozbudowa obiektu polega na na zmianie układu wewnętrznego ścian działowych, przebudowie otworów okiennych i drzwiowych oraz odświeżeniu poszczególnych pomieszczeń. Przebudową i remontem objęta jest również wewnętrzna istniejąca infrastruktura techniczna.

Przebudowywany obiekt będzie użytkowany tymczasowo, w czasie treningów i meczów drużyny sportowej „Włókniarz Kietrz”. W skład pomieszczeń użytkowych wchodzi szatnie sportowe, strefy gospodarcze (pom. techniczne, gospodarcze) oraz pokoje sędziów i działaczy klubu.

Zakres opracowania nie wykracza poza granicę działki będącej własnością Inwestorów. Przebudowywany i remontowany budynek zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 Forma obiektu architektonicznego

Projekt zakłada przebudowę i remont istniejącego budynku sportowego o prostej formie architektonicznej składającej się z prostokątów. Do obiektu będą prowadzić utwardzone dojścia i dojazdy. Budynek o powierzchni użytkowej 403,0 m². Wejścia główne do budynku zlokalizo-

wano w elewacji zachodniej od strony drogi – ulica Sportowa i wschodniej- od strony boiska sportowego. Założenie posiada dwie kondygnacje nadziemne. Dach jednospadzisty o różnym kącie nachylenia spadku – 4,5%, 5%, 10%, 16% (poszczególne segmenty obiektu). Układ całości w rzucie przypomina kształtem połączone ze sobą prostokąty, o całkowitych wymiarach zewnętrznych 52,56x8,81 m.

Elewacje budynku wykończony tynkiem cienkowarstwowym w kolorze pomarańczowym- bez zmian. W trakcie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej uzupełnić ubytki jak najbardziej zbliżonymi materiałami do istniejących oraz zachować istniejącą kolorystykę obiektu.

W budynku przewiduje się zastosowanie okien z profili PVC w kolorze białym o podwyższonej izolacyjności termicznej, współczynnik przenikania ciepła U_w dla całej konstrukcji nie powinien być gorszy niż $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Przed istniejącym budynkiem zaprojektowano utwardzenia terenu zapewniające niezbędne dojścia, dojazdy, ponadto część terenu inwestycji przewidziano pod nawierzchnie nieutwardzone, tereny biologicznie czynne z zielenią.

4.2 Układ przestrzenny

4.2.1 Układ komunikacyjny

Główne wejścia do poszczególnych segmentów obiektu znajdują się od strony zachodniej i wschodniej. Komunikacja wewnątrz obiektu odbywa się za pomocą korytarzy oraz klatki schodowej.

4.2.2 Zaplecza techniczne

Główne pomieszczenia przyłączeniowe oraz pomieszczenia wraz z urządzeniami obsługującymi obiekt zlokalizowane są w budynku „A” i budynku „C”.

4.3 Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane

4.3.1 Nośność i stateczność konstrukcji

Nośność i stateczność konstrukcji określono na podstawie opinii technicznej budynku-załączonej do projektu. Zakres projektu obejmuje przebudowę i remont elementów takich jak ściany działowe.

4.3.2 Bezpieczeństwo pożarowe

Przebudowywany i rozbudowywany budynek należy do grupy wysokości - budynki niskie (N). Budynek został w całości zakwalifikowany do klasy odporności pożarowej – „C”.

W budynku występują następujące kategorie zagrożenia ludzi: ZL III – dla całości obiektu.

Do aranżacji i wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały łatwopalne ani materiały, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – szerzej opisane w punkcie „warunki ochrony przeciwpożarowej”.

4.3.3 Higiena, zdrowie i środowisko

Przebudowa i remont budynku zostały zaprojektowane w sposób niestanowiący szczególnego zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz klimatu i środowiska. Obiekt podłączony zostanie do zbiornika bezodpływowego. Wyklucza to możliwość uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej. Ścieki odprowadzane są do wewnętrznej kanalizacji ściekowej oraz deszczowej. Hałas emitowany będzie głównie na etapie prac budowlanych, jednak przez ich krótkotrwały charakter nie zostawią one trwałych zmian w zakresie środowiska akustycznego. Odpady wytwarzane przez budynek oraz jego użytkowanie będą typowe – nie przewiduje się wytwarzania odpadów szkodliwych. Obiekt nie będzie również wydzielat toksycznych gazów, lotnych związków organicznych, gazów cieplarnianych oraz niebezpiecznego promieniowania.

4.3.4 Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów

W przebudowywanym i remontowanym budynku zapewniono warunki niezbędne do korzystania z niego przez przyszłych użytkowników, w tym dla osób o ograniczonej sprawności –

brak progów, dostępność pomieszczeń na parterze budynku „A”, toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

4.3.5 Ochrona przed hałasem

- Zagrożenie hałasem z zewnątrz

Istniejący budynek znajduje się na obszarze o podmiejskim charakterze zabudowy. Możliwe źródła hałasu środowiskowego to: hałas drogowy. Teren obciążony jest hałasem drogowym LDWN na poziomie ok. 60-65 dB

4.3.6 Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

Projekt przewiduje ocieplenie budynku zgodnie z wytycznymi warunków technicznych na rok 2021.

Przewiduje się zastosowanie następujących przegród budowlanych:

- Dach 1 - $U_c = 0,12 = W/m^2K$ (termoizolacja dachu z wełny mineralnej twardej min. 15 cm)
- Wymieniane Drzwi zewnętrzne DZ 1 - $U_c = 1,0 = W/m^2K$

4.3.7 Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych

W przebudowywanym i remontowanym obiekcie zastosowano głównie trwałe i naturalne materiały budowlane.

Projektowany obiekt spełnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, sieci kanalizacyjne, odpowiednią lokalizację na działce budowlanej i zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Projekt spełnia warunki ochrony zdrowia i bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy.

Obiekt budowlany będzie użytkowany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust.1 pkt1–7.

5 SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI POZWOLEŃ, UZGODNIENÍ I OPINII, W TYM USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

5.1 ROZLICZENIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DLA TERENU OZNACZONEGO 3US

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Kietrz dla terenu położonego przy ul. Sportowej 2, przedmiotowa parcela znajduje się na terenach oznaczonych w planie: **3US**

§ 8. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 US ÷ 12 US**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 47:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji; - WARUNEK SPEŁNIONY

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa zbiorowego zamieszkania, taka jak hotel, schronisko turystyczne, internat, -NIE DOTYCZY

b) zabudowa usługowa, -NIE DOTYCZY

c) zabudowa towarzysząca – budynki gospodarcze, pomocnicze, garaże, - WARUNEK SPEŁNIONY

d) funkcja mieszkaniowa, realizowana w bryle budynku związanego z obsługą przeznaczenia podstawowego;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,2, - WARUNEK SPEŁNIONY

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż

50%,

z zastrzeżeniem, iż zalicza się do niej również urządzenia sportu i rekreacji o nawierzchni trawiastej, - WARUNEK SPEŁNIONY

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 10%, z zastrzeżeniem lit. d, - WARUNEK SPEŁNIONY

d) powierzchnia zabudowy obejmująca zabudowę zbiorowego zamieszkania, urządzenia sportu i rekreacji- WARUNEK SPEŁNIONY

kubaturowe (w szczególności park wodny, halę sportową) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 40%,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 51, - WARUNEK SPEŁNIONY

§ 51. 1. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, dla realizowanej (zgodnie z ustaleniami niniejszego planu) nowej zabudowy lub zabudowy istniejącej podlegającej rozbudowie, z zastrzeżeniem ust. 5, 6 i 7:

Sport i rekreacja.

12. Urządzenia terenowe sportu i rekreacji – w szczególności place sportowe, boiska, obiekty sportowe kryte 1000 m powierzchni lub 150 użytkowników jednocześnie nie mniej niż 15 - WARUNEK SPEŁNIONY

6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1 PARAMETRY OBIEKTU

Parametry obiektu sportowego (budynki szatni i sędziego)

Powierzchnia zabudowy:	363,3 m ²
Kubatura (kubatura wszystkich budynków razem)	1 891,22 m ³
Długość budynków razem	52,56 m
Maksymalna szerokość budynków	8,81 m
Ilość kondygnacji - <i>budynek dwukondygnacyjny, niski (N)</i> ,	
Ilość kondygnacji podziemnych - 0	
Wysokość budynku do końca attyki	6,36 m
Powierzchnia użytkowa – łączna	403,0 m ²
Maksymalny Spadek dachu	4,5%, 5%, 10%, 16%

Rodzaj powierzchni	[m ²]
Istniejące budynki	363,3 m ²
Istniejące trybuny	1292,2 m ²
Projektowane boisko do piłki nożnej	7140,0 m ²
Projektowane powierzchnie utwardzone z kostki brukowej	286,3 m ²
Projektowane powierzchnie utwardzone z płyty brukowej chodnikowej	1015,5 m ²
Projektowane miejsca postojowe z kostki brukowej	193,0 m ²
Projektowane bieżnia z nawierzchni poliuretanowej	2001,1 m ²
Projektowany teren zielony - rabaty	186,0 m ²
Projektowany teren zielony - trawa	4456,9 m ²
Istniejący teren zielony	3292,7 m ²

powierzchnia działki w granicach linii rozgr.	2,0227 ha = 20227 m ²	100,00%
powierzchnia zabudowy istniejąca (bud.+tryb.)	1655,5 m ²	8,18%
powierzchnie utwardzone i poliuretanowe (proj.)	3495,9 m ²	17,28%
powierzchnia biologicznie czynna	15075,6 m ²	74,54%

6.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

6.2.1 Budynek „A”

PARTER – 0,00 m		
NR.	NAZWA	POW. UŻYTKOWA
0.01	KORYTARZ	22,9 m ²
0.02	WC	7,5 m ²
0.03	SALA 1	26,7 m ²
0.04	SALA 2	31,9 m ²
0.05	KUCHNIA	9,8 m ²
0.06	POM. SOCJ. I GOSP.	7,9 m ²
0.07	WC	1,6 m ²
0.08	WC NN.	4,0 m ²
0.09	GARAŻ	10,9 m ²
SUMA		123,2 m ²

PIĘTRO – +2,81		
NR.	NAZWA	POW. UŻYTKOWA
0.01	KORYTARZ	13,7 m ²
0.02	SALA	47,3 m ²
0.03	KABINA KOMENTATORSKA	4,1 m ²
0.04	KORYTARZ	6,5 m ²
0.05	POKÓJ 1	10,9 m ²
0.06	POKÓJ 2	11,0 m ²
0.07	ŁAZIENKA	2,7 m ²
0.08	POKÓJ 3	11,5 m ²
0.09	POKÓJ 4	11,9 m ²
SUMA		119,6 m ²

6.2.2 Budynek „B”

PIĘTRO – 0,00 m,		
NR.	NAZWA	POW. UŻYTKOWA
0.01	KORYTARZ	9,7 m ²
0.02	MAGAZYN	11,1 m ²
0.03	SZATNIA	16,6 m ²
0.04	NATRYSKI	9,5 m ²
0.05	WC	1,2 m ²
0.06	ŁAZIENKA	10,7 m ²
0.07	SIŁOWNIA	7,2 m ²
SUMA		66,0 m ²

6.2.3 Budynek „C”

PIĘTRO – 0,00 m		
NR.	NAZWA	POW. UŻYTKOWA
0.01	KORYTARZ	10,1 m ²
0.02	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,2 m ²
0.03	SZATNIA	27,9 m ²
0.04	NATRYSKI	6,1 m ²

0.05	WC	0,8 m ²
0.06	MAGAZYN	7,2 m ²
0.07	PRALNIA	3,0 m ²
0.08	POMIESZCZENIE TECHNICZNE 2	5,1 m ²
0.09	POMIESZCZENIE TECHNICZNE 1	16,7 m ²
0.10	GARAŻ	12,4 m ²
SUMA		95,5 m ²

Powierzchnia użytkowa została określona zgodnie z najnowszą Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12.

7 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

7.1 Warunki geotechniczne

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych podłoża gruntowego, ustalono głębokość posadowienia, oraz przekrój ławy fundamentowej. Poziom wody gruntowej-poniżej poziomu posadowienia.

Zgodnie z rozporządzeniem MT B i GM z dnia 25 kwietnia 2012 r (Dz.U. z dnia 27.04.2012 poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z par 4 i 5 i 6 dla przedmiotowego obiektu nie ma obowiązku wykonania szczegółowej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej gruntu do posadowienia obiektu.

Uzasadnienie:

1 W miejscu projektowanego posadowienia wykonano badanie geotechniczne gruntu i sporządzono opinię geotechniczną.

Na miejscu stwierdzono występowanie gruntu jednorodnego spoistego w postaci piasków twardych i piasków pylastych. Wg oględzin grunt ten nadaje się bezpośrednio do posadowienia obiektu.

Naprężenia maksymalne, krawędziowe dla obliczeń szerokości fundamentów ustala się na 150,0 kPa.

2 Dokonano pogłębienia odkrywek poniżej założonego poziomu posadowienia i stwierdzono analogiczne warunki gruntowo – wodne jak powyżej.

Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu fundamentów.

3 Teren parceli jest lekko nachylony w kierunku północno-zachodnim. Nie stwierdzono występowania na terenie projektowanej lokalizacji niekorzystnych zjawisk geologicznych. Nie zachodzą na terenie przedmiotowych parcel i w najbliższym sąsiedztwie zjawiska osuwiskowe.

Warunki gruntowe dla przedmiotowego terenu określa się jako proste.

4 Przebudowywany obiekt można przypisać do I kategorii geotechnicznej. Dla tej kategorii nie są wymagane badania geologiczno – inżynierskie gruntu, ani obiektu.

7.2 Posadowienie obiektu budowlanego

Istniejący obiekt budowlany. Pozostałe obiekty budowlane jak: maszt, słupy oświetleniowe, piłkochwyty posadzić na głębokości minimum 1,20 m.

7.3 Warunki klimatyczne

Wg. PN-81/B-03020 teren zlokalizowany jest w III-ciej strefie klimatycznej, w II-giej strefie obciążenia śniegiem i I-szej strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1.00m$

7.4 Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren leży poza terenem oddziaływania górniczego i nie występują na nim wpływy dokonanej ani prognozowanej eksploatacji górniczej.

8 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek przeznaczony jest jako sportowy- brak lokali mieszkalnych. Nie dotyczy

9 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek „A” został przystosowany dla osób niepełnosprawnych- zlikwidowano istniejące

progi w drzwiach, dostosowano odpowiednią szerokość drzwi, zaprojektowano toaletę dla niepełnosprawnych.

10 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Dostawa mediów niezbędnych do obsługi projektowanego budynku odbędzie się poprzez istniejące przewody infrastruktury znajdujących się na działce inwestora.

Wszystkie zewnętrzne i wewnętrzne istniejące zostaną przebudowane i rozbudowane.

10.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ I JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

Zapotrzebowanie wody na potrzeby socjalno-bytowe szacowane jest na poziomie 0,5 m³/d. Zapotrzebowanie na odbiór ścieków – do wewnętrznej kanalizacji ściekowej wynosi 0,5 m³/d. Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z budynku doprowadzone będą istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Na działce objętej opracowaniem nie będą przechowywane i składowane żadne materiały mogące mieć wpływ na zanieczyszczenie wód opadowych.

10.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Budynek zaopatrzonej jest w istniejące instalacje wentylacji grawitacyjnej. Zasilanie w energię ciepłą z projektowanej pomy ciepła. W projekcie nie przewiduje się emisji i wytwarzania innych zanieczyszczeń.

10.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W projekcie przewiduje się powstawanie około 300 kg odpadów typowych powstających okazjonalnie. Odpady będą składowane na szczelnej powierzchni, w zamkniętych pojemnikach w wyznaczonym miejscu według planu zagospodarowania terenu. Odpady będą zbierane selektywnie do pojemników, a następnie po uzbieraniu odpowiedniej ilości przekazywane do firm posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie wywozu, odzysku i recyklingu odpadów. Odpady będą segregowane zgodnie z zobowiązującymi przepisami.

10.4 WŁASCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJI DRGAŃ I PROMIENIOWANIA

Nie dotyczy.

10.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na terenie występują drzewa i krzewy. Przewiduje się usunięcie 20 drzew w trakcie budowy w obrębie parceli, ze względu na ich zły stan i przede wszystkim zagrożenie życia ludzkiego-kruche, spadające gałęzie z znacznej wysokości.

Przedsięwzięcie na etapie przebudowy będzie się wiązało głównie z emisją hałasu, emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz z powstawaniem odpadów, które to uciążliwości ustąpią po zakończeniu budowy. Prace budowlane wykonywane będą wyłącznie w porze dnia i z uwagi na krótkotrwały charakter nie pozostawią trwałych zmian w środowisku w zakresie oddziaływania na środowisko akustyczne. Wpływ na stan powietrza będzie ograniczony do obszaru inwestycji. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu na odwodnionej powierzchni do czasu przekazania ich wyspecjalizowanym firmom, które będą posiadały stosowne zezwolenia. Masy ziemne z wykopów będą odbierane i zagospodarowywane przez firmę zajmującą się wykopami i posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami). Ewentualne niebezpieczne odpady będą magazynowane w szczelnych, oznakowanych pojemnikach lub kontenerach na podłożu zadaszonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych. W przypadku mikrowycieków płynów

eksploatacyjnych powstałych w przypadku awarii sprzętu odcieki będą gromadzone w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. W celu uniknięcia potencjalnego niebezpieczeństwa zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu (potencjalne mikro wycieki olejów przekładniowych, silnikowych, paliwa) zaplecze budowy, na którym będzie parkował ten sprzęt zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym. Zminimalizuje to potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych ropopochodnych (uzupełnienie paliwa, wymiana materiałów smarnych) prowadzona będzie poza placem budowy. Na etapie budowy nie będą powstawały znaczące ilości ścieków. Pracownicy korzystać będą z toalet typu „Toi-toi”. Powstające ścieki sanitarne będą odbierane przez wóz asenizacyjny a następnie przewożone do zagospodarowania w lokalnej oczyszczalni ścieków.

Przedsięwzięcie w fazie eksploatacji wiązać się będzie z powstawaniem zanieczyszczeń pyłowych i gazowych emitowanych do atmosfery pochodzących z obiektu i wytwarzanych przez głównych użytkowników oraz emisji niezorganizowanej pochodzącej z samochodów poruszających się po terenie inwestycji. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przewidziano doprowadzenie ciepła do obiektu z pompy ciepła. Odpady stałe będą składowane w odpowiednim wyznaczonym do tego miejscu oraz będą podlegać segregacji zgodnie z rozporządzeniem. Obiekt podłączony jest do kanalizacji bytowej. Odpady kwalifikuje się jako typowe, bez zanieczyszczeń wymagających odrębnych procedur – zgodnie z materiałami przekazanymi przez Inwestora.

11 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Istniejący budynek posiada piec węglowy. Projektuje się zasilanie w energię cieplną z powietrznej pomy ciepła.

12 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Istniejący budynek posiada piec węglowy. Projektuje się zasilanie w energię cieplną z powietrznej pomy ciepła.

13 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

13.1 ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO

13.1.1 Ściany

13.1.1.1 Konstrukcja budynku. Ściany nośne.

Projekt przebudowy ingeruje w jedną ścianę nośną- wykucie i poszerzenie otworu okiennego. (wg proj. technicznego konstrukcji)

13.1.1.2 Ścianki działowe

Z bloczków z betonu komórkowego, lub cegły kratówki klasy 7,5 na zaprawie cementowo wapiennej o grubości 12 cm. Alternatywnie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych GKB na ruszcie metalowym lub drewnianym wg. technologii Nida-Gips (BN-86/6743-02) z wypełnieniem wełną mineralną. W pomieszczeniach sanitarnych zastosować płyty wodoodporne odmiany GKB-1. Rozstaw szkieletu konstrukcji przystosować do możliwości zawieszenia szafek ściennych.

UWAGA! Ścianki, których wysokość przekracza 2,50 m należy zbroić w fugach poziomych stałą zbrojenią lub płaskownikiem zgodnie z wymogami warunków technicznych.

Odcinki obudowy rurociągów, kanałów wentylacyjnych i inne ewentualne elementy architektoniczne ścian i stropów wykonać z płyt gipsowo – kartonowych GKF grub 12,5 mm

13.1.2 Nadproża.

Nadproża monolityczne wylewane lub prefabrykowane żelbetowe wylewane lub typowe L19 z izolacją lub systemowe w zależności od zastosowanego materiału ściennego.

13.1.3 Odprowadzenie wód opadowych

Przez istniejące rynny i rury spustowe.

13.1.4 Dach

Istniejące dachy pokryte są papą- bez zmian. W projekcie przewidziano remont istniejącego pokrycia dachowego nad budynkiem „A”, zakładający wymianę izolacji przeciwwilgociowych i termicznych. Należy:

- Zerwać stare i nieszczelne istniejące pokrycie dachowe (papa),
- Określić stan techniczny konstrukcji i dokonanie ewentualnych wzmocnień,
- Oczyścić podłoże, uzupełnić ubytki, usunięcie szlaki,
- Wykonanie termoizolacji dachu z wełny mineralnej twardej min. 15 cm,
- Nałożyć papę asfaltową zgrzewalną, podkładową, modyfikowaną SBS gr. 3 mm,
- Nałożyć papę asfaltową zgrzewalną, wierzchnią, modyfikowaną SBS gr. 4 mm,

Uwaga: przy wykonywaniu nowego pokrycia dachowego nie należy zaginać papy pod kątem prostym – należy bezwzględnie zastosować we wszystkich narożach dodatkowe wklejenia z wełny mineralnej (przekrój trójkąta równoramiennego) szer. 15cm. Papę należy układać pasami równoległymi do okapu. Miejsca zakładów na całej ich szerokości (12-15cm) należy podgrzać palnikiem i docisnąć w celu wgniecenia posypki. Pasy papy należy łączyć ze sobą na zakład wzdłużny o szerokości 8-10 cm i poprzeczny o szerokości 12-15cm. Miejsca źle zgrzane trzeba po odchyleniu papy podgrzać i ponownie skleić. Miejsca wypływu masy bitumicznej zaleca się posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki. Pasy papy powinny być tak rozmieszczone, aby zakłady zarówno poprzeczne jak i wzdłużne nie pokrywały się. Pasy papy nawierzchniowej należy przesunąć względem papy podkładowej o połowę szerokości rolki. Aby uniknąć zgrubień na zakładach zaleca się odcięcie pod kątem 45% narożnika z każdego pasa znajdującego się na spodzie zakładu.

Prace dekarские należy wykonywać w temperaturze nie mniejszej niż 0°C w przypadku pap z dodatkiem polimeru oraz nie mniejszej niż +5°C w przypadku pap oksydowanych. Temperatury te mogą być nieco niższe pod warunkiem, że rolki papy będą przechowywane w pomieszczeniach ogrzewanych o temperaturze ok. +20°C i wynoszone na dach bezpośrednio przed ich układaniem. Nie należy prowadzić prac dekarских na dachach o zawilgoconej lub oblodzonej powierzchni, a także podczas opadów atmosferycznych lub silnego wiatru.

13.1.5 Schody

13.1.5.1 Wewnętrzne

Istniejące schody międzykondygnacyjne – bez zmian.

13.1.5.2 Zewnętrzne

Istniejące schody zewnętrzne zlokalizowane os strony zachodniej, prowadzące na pierwsze piętro budynku „A” należy poddać piaskowaniu i malowaniu proszkowo w kolorze brązowym elementów metalowych schodów. Dodatkowo należy wymienić istniejące drewniane stopnie na nowe stopnie schodowe stalowe z blachy ryflowanej antypoślizgowej. Przewidziano również wymianę istniejącej balustrady na nową, bezpieczną, z odpowiednią ilością i odległością od siebie tralek, i wysokością poręczy balustrady, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

13.1.6 Posadzki

Posadzki na powierzchniach komunikacyjnych, mokrych i w pom. gospodarczych oraz technicznych z płytek ceramicznych/ kamiennych. W pozostałych pomieszczeniach dziennych zastosować panele lub płytki ceramiczne/gres/ kamienne. Na podestach zewnętrznych – płytki ceramiczne mrozoodporne.

Przed wejściami do budynku należy zastosować wycieraczki osuszająco-czyszczące. Wykończenie posadzek wykonać zgodnie z tabelą zestawienia pomieszczeń.

13.1.7 Stolarka okienna i drzwiowa

W pomieszczeniach budynków zastosowano -stolarkę okienną zewnętrzną z PCV -drzwi zewnętrzne drewniane lub PCV - seria ciepła,
-drzwi wewnętrzne drewniane lub PCV - pełne

Szczegółowe dane – patrz wykaz stolarki okiennej i drzwiowej

Należy zastosować drzwi pełne i oszklone (szkło bezpieczne), w pomieszczeniach sanitarnych i pozbawionych okien wyposażone w kraty nawiewne w dolnej części skrzydeł. Przed wykonaniem stolarki wszystkie wymiary należy sprawdzić z natury. W otworach okiennych nie należy montować okratowania.

13.1.8 Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne-gładkie pocienione cementowo-wapienne - kat. III lub alternatywnie tynki gipsowe, na nich gładzie gipsowe. W sanitariatach glazura do wysokości min. 2.0 m. Przy zlewozmywakach i umywalkach – fartuchy z płytek ceramicznych do wysokości min. 1,70 m. Cokoliki podwyższane, o wysokości min. 10,0 cm sufity – tynki, oraz alternatywnie miejscowo wykonane jako podwieszane –z płyt gipsowo –kartonowych.

UWAGA !

Stosować materiały posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania wymagane dla przewidzianej funkcji pomieszczeń.

13.2 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Budynek posiada istniejące instalacje:

- kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacji deszczowej i drenażowej;
- wodociągową
- wentylacji grawitacyjnej;
- elektryczną;
- centralnego ogrzewania- pompa ciepła

13.2.1 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego.

13.2.2 Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody deszczowe odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Na terenie objętym opracowaniem nie będzie składowania żadnych materiałów czy

odpadów, mogących mieć wpływ na zanieczyszczenia wód opadowych. Powierzchnia utwardzona wykonana jest z kostki brukowej. Ścieki deszczowe powstające na nawierzchniach utwardzonych będą miały charakter typowy dla wód opadowych.

13.2.3 Instalacja wodociągowa

Budynek zasilany w wodę bytową z zewnętrznej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze. Instalacja wodociągowa jest doprowadzona do pomieszczeń kuchni, łazienek, natrysków i pomieszczeń gospodarczych.

13.2.4 Instalacja grzewcza - pompa ciepła

Projektuje się zmianę źródła grzewczego – na powietrzną pompę ciepła.

13.2.5 Instalacja elektryczna

W budynku jest istniejąca instalacja elektryczna.

13.2.6 Instalacja wentylacji

W budynku zastosowano istniejącą wentylację grawitacyjną.

14 BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Przebudowywany i remontowany obiekt został zaprojektowany tak aby spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji pod względem obciążenia śniegiem, wiatrem oraz użytkowym i własnym.

Bezpieczeństwo użytkowania zapewniają balustrady o odpowiednich wysokościach dla schodów. Pokrywy urządzeń sieci uzbrojenia terenu i instalacji podziemnych nie będą wystawać ponad poziom płaszczyzny chodnika. Nawierzchnie chodników oraz wewnętrznych korytarzy zostaną wykonane z materiałów nieśliskich.

Budynek spełnia warunki higieniczno – zdrowotne oraz ochrony środowiska. W pomieszczeniach budynku zapewniono naturalne i sztuczne oświetlenie oraz wentylację grawitacyjną. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na tymczasowy pobyt ludzi zostały doświetlone zgodnie z wytycznymi. Budynek jest zaopatrzony w wodę, energię elektryczną, oraz instalację kanalizacyjną. Posiada ochronę przed zawilgoceniem i korozją biologiczną. Ochronę przed hałasem zapewniają przegrody poziome i pionowe, a także stolarka okienna i drzwiowa o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

15 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r. poz. 2117 z późn.zm.) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej zgodnie z:

§3.1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:

- 1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, ZLII lub ZLV;
- 2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową za-kwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII lub ZLIV;
- 3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;
- 4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50osób na powierzchni do 2000m²;
- 5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co naj-

mniej jeden z następujących warunków:

- a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000m²,
- b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000m² i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500MJ/m²,
- c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000m² i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500MJ/m²,
- d) występuje zagrożenie wybuchem;

Obiekt jest budynkiem sportowym o strefie pożarowej ZL III, niski. Budynek w całości jest zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

§ 258. 1. W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

1a. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4$ s;
- 2) $t_s \leq 30$ s;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

2. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

§ 262. 1. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

2. Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m², a w korytarzach – przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych.

§ 264. Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

15.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Analizowany obiekt to budynek sportowy o 2 kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony.

powierzchnia zabudowy	363,3 m ²
kubatura	1 891,22 m ³
powierzchnia użytkowa całkowita	403,0 m ²
Wysokość do poziomu attyki	6,28 m

15.2 CHATAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

Obiekt spełniający wymagania wynikające z §271 „warunków technicznych” w zakresie odległości od obiektów sąsiednich.

15.3 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek przeznaczony jest na cele sportowe.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób nie będących stałymi użytkownikami. Budynek jako całość będzie zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

15.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla stref pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

15.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Nie dotyczy.

15.6 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE I STREFY DYMOWE

Strefa pożarowa ZLIII, długość dojścia na zewnątrz budynku wynosi mniej niż 30m. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla ZLIII wynosi 8000 m²- warunek spełniony.

15.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Dla niskiego budynku ZL III zgodnie z § 212 ust. 3 [1] wymagana jest klasa „C”. Elementy budynków powinny więc spełniać wymagania w zakresie odporności ogniowej zgodnie z tabelą nr 1. (§ 216)

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	EI 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

W przebudowywanym i remontowanym budynku konstrukcja główna i inne elementy spełniają powyższe wymagania.

Ściany i stropy oddzielenia pożarowego:

W budynku są istniejące ściany i stropy oddzielenia pożarowego, które powinny być o klasie odporności ogniowej zgodnie z poniższą tabelą:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowych i innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów w kondygnacji podziemnej	pozostałych stropów (ZL)		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
1	2	3	4	5	6
B i C	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

15.8 INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek usytuowany będzie na działce nr 1696/4 przy ul. Sportowej 2 obr. Kietrz. Od północy graniczy z działką niezabudowaną, od południa z działką niezabudowaną, od wschodu z działką niezabudowaną i zachodu w odległości około 4,6 m graniczy z ulicą Sportową.

Obiekt spełniający wymagania wynikające z §271 „warunków technicznych” w zakresie odległości od obiektów sąsiednich.

Budynek usytuowany jest w odległości $\geq 3\text{m}$ i $\geq 4\text{m}$ od granicy sąsiednich działek budowlanych.

15.9 WARUNKI EWAKUACJI

Dla określenia szerokości i liczby przejść, wyjść oraz dróg ewakuacyjnych przyjęto wskaźniki zgodnie z § 236. Pkt6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Długość przejścia w pomieszczeniach

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniach (droga od najdalszego punktu w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną) wynosi 40 m.
Zachowane są dopuszczalne długości i szerokości przejść.

- Szerokość drzwi w budynku

drzwi na parterze i piętrze mają szerokość od 0,8 do 0,9 m. Drzwi wejściowe do budynku mają szerokość min. 0,9 m.

- Poziome drogi ewakuacyjne

Minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych będzie wynosiła 0,6 m/ 100 osób lecz nie mniej niż 1,4 m.

Minimalna wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi 2,20 m.

Drogi ewakuacyjne spełniają wymagania w zakresie wysokości i szerokości.

15.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia pożarowego będą miały odporność ogniową EI równą odporności ogniowej przegród.
Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.
W budynku wszystkie przepusty instalacyjne w ścianach i stropach o projektowanej odporności ogniowej EI 60 lub REI 60 zostaną zabezpieczone pożarowo.

15.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE.

Nie dotyczy.

15.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

W obiekcie powinien być zapewniony odpowiedni sprzęt gaśniczy - tj. gaśnice proszkowe lub śniegowe, na każdej kondygnacji budynku oraz w każdym segmencie (budynek A, B, C).

15.13 INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ

Hydranty zlokalizowane będą w odległości do 20 m od istniejącego budynku. Odległość hydrantów od krawędzi drogi bądź ulicy wynosić będzie maksymalnie do 2 m (główny wjazd na stadion).

Drogę pożarową dla istniejących obiektów zapewni droga- ul. Sportowa należąca do Gminy Kietrz. Droga pożarowa posiada szerokość nie mniejszą niż 4 m. Z drogi istnieje bezpośredni wjazd na działkę 1696/4, który zostanie utwardzony, lokalizacja zjazdu bez zmian, znajduje się w północnej części działki od strony ulicy Sportowej. Droga pożarowa na terenie opracowywanym ma szerokość 7,25 m. Dodatkowo funkcję drogi pożarowej może pełnić istniejący główny wjazd na boisko, zlokalizowany w odległości ok. 10 m od istniejącego budynku sportowego. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r. poz. 2117 z późn.zm.)

W projekcie nie występują inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Opracowała: mgr inż. arch. Justyna Rowińska-Guźda

Nr. uprawnień: 08/OPOKK/2017

Biuro Projektowe „JRG Projekt”

16.12.2022r

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - INWENTARYZACJA