



Burmistrz Kietrza

ogłasza

Kietrz, dnia 05.05.2023 r.

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości nr 2458/2, położonej w Kietrz przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Położenie nieruchomości: ulica, księga wieczysta Obręb, Karta mapy	Nr działki	Powierzchnia m ²	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP miasta Kietrz Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł) Termin wpłaty	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7
Kietrz ul. Szkolna OP1G/00014610/7 0013 Kietrz, k.m.14	2458/2	303	Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomość przeznaczona jest w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności projektowane na rysunku planu oznaczona symbolem 54 MNUu , Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”	17 000,00 <i>(słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100)</i> plus podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży	1 700,00 do <u>14 czerwca 2023r.</u>	21 czerwca 2023r. godz. 11:00 Do 16.06.23 należy złożyć zgłoszenie do udziału w przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu **21 czerwca 2023r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrz przy ul. 3 Maja 1.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, położonych w Kietrz przy ul. Szkolnej, oznaczonych nr 2458/1, 2459, 2033/1.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2023, poz.344/ upłynął z dniem **02.05.2023r.**

3.Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza określona w tabeli jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto, ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. 2022 poz. 931 ze zm.)

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty ceny nieruchomości brutto, pomniejszonej o wpłacone wadium, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży

4.Wadium:

4.1.Wadium w wysokości i terminie określonym w tabeli, należy wpłacić w pieniądzu w formie przelewu na konto Gminy **Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz o/Kietrz**, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej do dnia **14 czerwca 2023 r.**

4.2.Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać kto lub na czyją rzecz wpłacił wadium i tym samym kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na zbycie określonej działki.

4.3.W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach, wpłata wadium musi być dokonana przez każdego z potencjalnych przyszłych nabywców, w wysokości proporcjonalnej do nabywanych udziałów.

4.4.Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.

5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

5.1. Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, właścicieli działek wskazanych w pkt. 1 ogłoszenia, **do dnia 16 czerwca 2023 r.** Wypełnione zgłoszenie udziału w przetargu ograniczonym należy złożyć, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony - działka nr 2458/2 k.m.14 obręb Kietrz”**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrz (Biuro Obsługi Interesantów na parterze) bądź Referacie Gospodarki Nieruchomościami w pok. 7-8).

5.2. **Kwalifikacja oferentów** do uczestnictwa w przetargu odbędzie się **w dniu 19.06.2023 r. do godz. 15.00.**

5.3. Zgłoszenie udziału w przetargu winno być przedłożone na formularzu, o którym mowa w pkt.6.1, a w przypadku pełnomocnika - zgłoszenie udziału w przetargu, powinno być podpisane przez mocodawcę oraz dostarczone wraz ze stosownym pełnomocnictwem.

5.4. **Lista osób zakwalifikowanych** do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz www.bipkietrz.pl zakładka, MENU PRZEDMIOTOWE "Nieruchomości" w zakładce „Przetargi-Ogłoszenia **w dniu 20 czerwca 2023 r. do godz. 15 00.**

5.5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

6.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane jeżeli:

- **wpłacą wadium** w wymaganej wysokości i terminie;
- **do dnia 16 czerwca 2023 r.** złożą formularz **zgłoszenia udziału w przetargu ograniczonym**, podpisany własnoręcznym podpisem. W przypadku pełnomocnika, zgłoszenie podpisywane jest przez mocodawcę;
- przedstawia ważny dokument tożsamości;
- w razie konieczności, złożą odpowiednie pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające reprezentację;
- zapoznają się z regulaminem przetargów, zatwierdzonym Zarządzeniem nr 28.A.2020 Burmistrza Kietrza z dnia 26 lutego 2020 r./ze zmianami.

Regulamin przetargów oraz formularz zgłoszenia do udziału w przetargu dostępne są w siedzibie Urzędu Miejskiego, bądź na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz www.bipkietrz.pl MENU PRZEDMIOTOWE "Nieruchomości" w zakładce „Przetargi-Ogłoszenia"-załączniki

6.2. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przedstawionego w oryginale, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne. **Wzór pełnomocnictwa** dostępny jest w siedzibie urzędu, bądź na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej www.bipkietrz.pl MENU PRZEDMIOTOWE "Nieruchomości" w zakładce „Przetargi-Ogłoszenia"-załączniki.

6.3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że nabycia dokona z środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka (*przy panującym ustroju wspólności majątkowej*), lub oryginał bądź uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej (*w przypadku rozdzielności majątkowej*). W przypadku nabycia nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (*nie starszy niż sprzed trzech miesięcy*)

6.4. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są do przedłożenia przynajmniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem notarialnej umowy sprzedaży, zezwolenia na nabycia nieruchomości przez cudzoziemca wydane przez odpowiedniego ministra.

7. Zagospodarowanie nieruchomości:

Ściśle według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza

8. Dodatkowe informacje o przetargu.

8.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej; minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

8.2. Koszty związane z nabyciem prawa własności oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, ponosi nabywca.

8.3. Termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.

8.4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy sprzedaży lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

8.5. Burmistrz Kietrza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

8.6. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze www.bip.kietrz.pl MENU PRZEDMIOTOWE "Nieruchomości-Przetargi", a wyciąg z ogłoszenia w dzienniku internetowym o zasięgu ogólnopolskim www.otoprzetargi.pl, oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.

9. Informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości.

9.1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrze przy ul. Szkolnej w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka ma bardzo małą powierzchnię, co uniemożliwia jej swobodne zagospodarowanie. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren o niewielkim nachyleniu, zakrzaczony, porośnięty kilkoma drzewkami ozdobnymi nie przedstawiających istotnej wartości użytkowej, w niewielkiej części stanowi plac szutrowy. Działka nie jest ogrodzona, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Szkolnej. W pasie drogowym ul. Szkolnej znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, linia telekomunikacyjna, napowietrzna elektroenergetyczna i kablowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako **(Bp)** Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

9.2. Nabywcy nieruchomości zapewnią własnym kosztem i staraniem infrastrukturę niezbędną do realizacji budowy.

9.3. Działka opisana w pkt 8.1, wolna od wszelkich praw, roszczeń na rzecz osób trzecich.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) /Dz.U.UE.L119 z 4.5.2016, str.1-88/ oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023r., poz.344/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2021 poz.2213/