



Opole, dnia 10.02.2023 r.

ZN.5142.24.2023.WI

Pozwolenie nr 100/N/2021

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 37 c, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz, z dnia 25.01.2023 r., wpływ w dniu 31.01.2023 r. sygn. WKB.5136.1.2023.KB, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych dotyczących wzmocnienia konstrukcji sklepień oraz uzupełnienia ubytków w ścianach i sklepieniach ruin pałacu w Kietrzu zlokalizowanych na działce ew. nr 1812/1, wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2270/91 decyzją z dnia 23.05.1991 r.,

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych dotyczących wzmocnienia konstrukcji sklepień oraz uzupełnienia ubytków w ścianach i sklepieniach ruin pałacu w Kietrzu zlokalizowanych na działce ew. nr 1812/1 wg załączonego do wniosku programu prac naprawczych autorstwa mgr. inż. Kamila Bednarza.

Warunki konserwatorskie:

Określa się warunki polegające na obowiązku:

1. kierowania pracami lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków albo ministrowi nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami: imienia, nazwiska i adresu, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1, oświadczenia osoby kierującej pracami o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami;
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;

4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;
5. odbioru wykonanych prac z udziałem OWKZ.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia **30 czerwca 2024 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 31.01.2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Gminy Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz z dnia 2.01.2023 r. sygn. WKB.5136.1.2023.KB, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych dotyczących wzmocnienia konstrukcji sklepień oraz uzupełnienia ubytków w ścianach i sklepieniach ruin pałacu w Kietrzu zlokalizowanych na działce ew. nr 1812/1, wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2270/91 decyzją z dnia 23.05.1991 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Pałac w Kietrzu zbudowany w XVI w. na planie nieregularnego czworoboku z cegły i kamienia, otynkowany, piętrowy, podpiwniczony, został zniszczony podczas działań wojennych w 1945 r. Obecnie zachowała się tylko najniższa kondygnacja pałacu (przyziemie), a w zachowanych pomieszczeniach sklepienia kolebkowe. W trakcie kontroli przeprowadzonej w dniu 23.10.2018 r. ustalono, iż sklepienia pałacu są porośnięte samosiejkami i trawami, w obiekcie znajduje się duża ilość gruzu i śmieci, otwory drzwiowe są ogólnodostępne, do wnętrza wchodzi osoba postronna degradujące ściany pałacu, a ściany i sklepienia posiadają ubytki. W dniu 21.11.2018 r. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków (OWKZ) wydał zalecenia pokontrolne dotyczące ruin pałacu: usunięcie z wnętrza ruin śmieci oraz gruzu po zawaleniu ścian i stropów, usunięcie roślinności porastającej mury ruiny oraz zabezpieczenie ruin przed wstępem osób postronnych poprzez zamurowanie otworów wejściowych z terminem wykonania do dnia 30.04.2019 r., oraz uzupełnienie ubytków w ścianach i sklepieniach materiałem analogicznym do istniejącego oraz wzmocnienie konstrukcji sklepień z terminem wykonania do dnia 31 grudnia 2019 r. Pismem z dnia 04.12.2018 r. Gmina Kietrz zwróciła się o przedłużenie terminu na wykonanie pierwszej części zaleceń do dnia 31 maja 2019 r. oraz drugiej części zaleceń do 31 grudnia 2020 r. OWKZ pismem z dnia 17.12.2018 r. zmienił termin wykonania pierwszej części zaleceń, lecz odmówił zmiany terminu wykonania drugiej części zaleceń pokontrolnych obejmujących uzupełnienie ubytków oraz wzmocnienie sklepień. Podczas kontroli obiektu przeprowadzonej w dniu 23.10.2018 r. ustalono, iż stan zachowania ruin pałacu jest zły i wymagane jest

niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia zabytku. Mając na uwadze zły stan zachowania zabytku i konieczność wykonania prac wskazanych w zaleceniach pokontrolnych jako niezbędnych dla zabezpieczenia substancji zabytkowej ruin, nie zmieniono wskazanego terminu i wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie nałożenia kary za niewykonanie zaleceń pokontrolnych, a następnie postanowieniem z dnia 18.12.2019 r. wyznaczono do dnia 30.09.2020 r. termin na przedstawienie dowodów potwierdzających usunięcie naruszenia prawa w postaci wykonania zaleceń pokontrolnych. Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kietrz z dnia 08.09.2020 r. (wpływ 10.09.2020 r.) o zmianę terminu do przedstawienia dowodów potwierdzających usunięcie naruszenia prawa w postaci wykonania zaleceń pokontrolnych, OWKZ postanowieniem z dnia 30.09.2020 r. wyznaczył nowy termin do dnia 30.09.2021 r., przedłużony następnie kolejnymi postanowieniami: z dnia 17.09.2021 r. do dnia 30.06.2022 r., z dnia 07.04.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. oraz postanowieniem z dnia 11.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

Załączony do wniosku program prac naprawczych, opracowany przez mgr inż. Kamila Bednarza, przewiduje wykonanie następujących prac: uzupełnienie ubytków materiałem analogicznym do istniejącego przy użyciu zaprawy Atlas Złoty Wiek CG-02 oraz wzmocnienie konstrukcji sklepień poprzez oczyszczenie powierzchni oraz zamontowanie taśm z włókien węglowych na kleju.

Analiza przedłożonego programu prac naprawczych wykazała, że ich przeprowadzenie, przy zachowaniu określonych w niniejszym pozwoleniu warunków konserwatorskich, pozwoli na trwałe zachowanie, zagospodarowanie i utrzymanie zabytku, a na wnioskowany zakres prac Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał już w dniu 12.08.2021 r. pozwolenie konserwatorskie nr 708/N/2021 (sygn. ZN.5142.526.2019.WI), którego termin ważności upłynął z dniem 31.12.2022 r., w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



Z upoważnienia
Opolskiego wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków
Grzegorz Molenda
Grzegorz Molenda

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).

8) W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby, która wykonywać będzie ww. czynności wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę.

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

Gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce

aa (WI)