

## **IX. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kietrz wg stanu na dzień 31.12.2022 r.**

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.).

### **I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.**

Własność mienia gminy stanowią grunty o powierzchni 573,2411 ha

1. grunty o powierzchni 573,2411 ha - 4 470 508,20 zł,
2. budynki i budowle - 33 776 964,99 zł,
3. obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 39 483 053,31 zł  
(tj. drogi gminne, infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna),
4. środki transportu – 1 604 811,72 zł
5. pozostałe składniki mienia – 1 754 697,39 zł
6. wartość mienia komunalnego MOPS Kietrz – 1 231 179,04 zł

Od 2002 roku PK Hydrokan Sp. z o.o. zarządza i administruje zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi. Powierzchnia lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi 13 989,88 m<sup>2</sup>, w tym:

- lokale położone o 100% własności Gminy o powierzchni 4 570,09 m<sup>2</sup>
- lokale położone w Wspólnotach Mieszkaniowych o powierzchni 9 419,79 m<sup>2</sup>

Powierzchnia lokali użytkowych i garaży na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi 1 652,36 m<sup>2</sup>, w tym:

- lokale użytkowe – powierzchnia 1 301,85 m<sup>2</sup>
- garaże – powierzchnia 350,51 m<sup>2</sup>

### **II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.**

Gmina posiada jednoosobową spółkę mienia gminy – Przedsiębiorstwo Komunalne HYDROKAN, spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Kietrze. Spółka powstała w 1992 roku ze 100% udziałem Gminy. Przedsiębiorstwo zarządza i administruje komunalnymi zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi, dostarcza wodę i odbiera ścieki od mieszkańców z terenu całej gminy, prowadzi inne działania statutowe tj. zimowe utrzymanie dróg, oczyszczanie miasta i bieżące remonty dróg.

### **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia ostatniej informacji.**

Od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku, tj. od dnia złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego zaistniały następujące zmiany:

## 1. Grunty:

a) zmniejszenie powierzchni gruntów **3.99 ha**, związane z transakcjami sprzedaży 27 nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym:

- działka niezabudowana nr 2499 w Kietrze o pow. 0,0609 ha
- działka niezabudowana nr 163/1 w Ściborzycach Wielkich o pow. 0,9023 ha
- działka niezabudowana nr 144/11 w Kietrze przy ul. Zielonej o pow. 0,1428 ha
- działka niezabudowana nr 1836/4 w Kietrze przy ul. Wojska Polskiego o pow. 0,2185 ha
- działka niezabudowana nr 1836/6 w Kietrze przy ul. Matejki o pow. 0,2513 ha
- działka niezabudowana nr 46/13 w Kietrze przy ul. Okopowej o pow. 0,2219 ha
- działka niezabudowana nr 1874/20 w Kietrze przy ul. Krasińskiego o pow. 0,0754 ha
- działka niezabudowana nr 144/10 w Kietrze przy ul. Zielonej o pow. 0,1385 ha
- działka niezabudowana nr 2524 w Kietrze przy ul. Zielonej o pow. 0,0189 ha
- działka niezabudowana nr 102/2 w Kietrze przy ul. Mikołaja Reja o pow. 0,0417 ha
- działka niezabudowana nr 2500 w Kietrze przy ul. Zielonej o pow. 0,0654 ha
- działka niezabudowana nr 2521 w Kietrze przy ul. Zielonej o pow. 0,0189 ha
- działka niezabudowana nr 2495 w Kietrze przy ul. Zielonej o pow. 0,0701 ha
- działka niezabudowana nr 2528 w Kietrze położona pomiędzy ulicami Matejki, Długiej i Traugutta o pow. 0,5441 ha
- działka niezabudowana nr 2445/1 w Kietrze przy ul. Mickiewicza o pow. 0,0816 ha
- działka niezabudowana nr 2445/2 w Kietrze przy ul. Mickiewicza o pow. 0,4184 ha
- działka niezabudowana nr 1671/1 w Kietrze przy ul. Mickiewicza o pow. 0,1409 ha
- działka niezabudowana nr 2497 w Kietrze przy ul. Zielonej o pow. 0,0600 ha
- działka niezabudowana nr 2496 w Kietrze przy ul. Zielonej o pow. 0,0654 ha
- działka niezabudowana nr 2494 w Kietrze przy ul. Zielonej o pow. 0,0770 ha
- działka niezabudowana nr 129/1 w Nasiedlu o pow. 0,0300 ha
- działka niezabudowana nr 2493 w Kietrze przy ul. Zielonej o pow. 0,1171 ha
- działka niezabudowana nr 2501 w Kietrze przy ul. Zielonej o pow. 0,0691 ha
- działka niezabudowana nr 352 w Ściborzycach Wielkich o pow. 0,0345 ha
- działka zabudowana nr 349 w Ściborzycach Wielkich o pow. 0,0805 ha
- działka niezabudowana nr 353 w Ściborzycach Wielkich o pow. 0,0379 ha
- działka niezabudowana nr 2091/1 w Kietrze przy ul. Żeromskiego o pow. 0,0064 ha

b) zwiększenie powierzchni gruntów o 0,0920 ha, w wyniku zamiany działki nr 1682/1 o pow. 0,0920 ha na działkę nr 2499 o pow. 0,0609 ha.

## 2. Lokale mieszkalne:

W roku 2022 sprzedano 5 lokali mieszkalnych w Kietrze:

- lokal mieszkalny przy ul. Matejki 6 w Kietrze o pow. 44,19m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Głowackiego 8/2 w Kietrze o pow. 33 m<sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 4,50 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Fabryczna 6/6 w Kietrze o pow. 37,60 m<sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 6,11 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Nowa 18/2 w Kietrze o pow. 46,10 m<sup>2</sup> oraz komórka o pow. 1,90 m<sup>2</sup> i piwnica o pow. 2,20 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Głębczycka 17-19 /3 w Kietrze o pow. 48,00 m<sup>2</sup>

### 3. Budynki:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:

- Rozbudowa pomieszczeń Samorządowego Żłobka w Kietrze – 652 349,23 zł,
- Montaż klimatyzatorów w budynku Publicznego Przedszkola w ZS w Kietrze – 21 999,98 zł,
- Montaż układu kompensacji energii biernej w budynku UM Kietrz – 15 744,00 zł,
- Termomodernizacja, remont i budowa instalacji gazowych centralnego ogrzewania oraz zagospodarowanie terenu w budynku wielorodzinnym w Kietrze przy ul. Długiej 25 – 1 236 517,00 zł.

### 4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:

- Przebudowa chodnika przy ul. Zielonej w Kietrze – 158 666,73 zł,
- Rozbudowa miejsc parkingowych przy ul. Fabrycznej w Kietrze o 3 stanowiska – 14 883,00 zł,
- Przebudowa chodnika przy ul. Kochanowskiego w Kietrze – 98 397,70 zł,
- Budowa chodnika przy ul. Górnej w Wojnowicach – etap II – 84 860,00 zł,
- Przebudowa chodników i dróg wewnętrznych na ul. Różanej i Zielonej w Pilszczu – 366 034,34 zł,
- Modernizacja boiska sportowego w Ściborzycach Wielkich – 23 370,00 zł,
- Budowa kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków na terenie Gminy Kietrz – Krotoszyn – 727 703,70 zł,
- Zagospodarowanie terenu (dz. gminna) znajdującego się za kościołem w Nowej Cerekwi – 30 000,00 zł,
- Zagospodarowanie terenu pod centrum przesiadkowe w Kietrze – 494 998,94 zł,
- Remont (modernizacja) odcinka sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza wodociągowego do dz. 107 w Rozumicach – 26 199,00 zł,
- Modernizacja ul. Długiej w Nasiedlu – 23 062,50 zł,
- Wykonanie kanalizacji burzowej z wzdłuż drogi stanowiącej własność gminy w Rozumicach – 108 978,00 zł,
- Budowa chodnika na działce nr 510 w Ściborzycach Wielkich – 64 926,05 zł,
- Wybudowanie placu zabaw z wyposażeniem na dz.221 (boisko) w Kozłówkach – 22 339,70 zł,
- Zakup montaż urządzeń na plac zabaw i do siłowni zewnętrznej w Ludmierzycach – 17 589,79 zł,
- Modernizacja drogi pomiędzy cmentarzem a ZS w Kietrze ul. Kościuszki – 118 436,70 zł,
- Utwardzenie poboczy wzdłuż drogi nr 528/2 w Chróścielowie – 37 392,00 zł,
- Remont drogi transportu rolnego w Ludmierzycach – 14 280,00 zł,
- Remont dróg transportu rolnego w Nowej Cerekwi – 35 731,50 zł,
- Budowa wielofunkcyjnego kompleksu sportowego w Pilszczu – 10 000,00 zł,
- Odbudowa rowów odwadniających drogę nr dz. 249/2 w Kozłówkach – 10 000,00 zł,
- Wykonanie parkingu przy placu zabaw naprzeciw bloku 100 i 101 w Lubotyńcu – 21 738,20 zł,
- Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Kozłówkach – 278 650,77 zł,
- Odtworzenie rowu wraz z remontem nawierzchni drogi transportu rolnego w Pilszczu – 19 827,60 zł,
- Budowa drogi przy ul. Zielone Kietrze – 2 463 949,70 zł,
- Odbudowa cieku melioracyjnego na terenie sołectw Gminy Kietrz – 49 877,00 zł.

#### **5. Pozostałe zmiany w składnikach majątkowych mienia komunalnego**

- Dopuszczenie stołówki Zespołu Szkół w Kietrze w ramach programu „Posiłek w szkole i w domu” – 78 519,87 zł,
- Serwer DELL – 97 134,33 zł.

#### **IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności od dnia złożenia ostatniej informacji.**

1. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości/opłaty roczne i opłaty z tytułu ustanowienia prawa - 9 456,76 zł,
2. Wpływy z tytułu przekazania prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności /dochód z rat z lat ubiegłych/ – 2 478,55 zł,
3. Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 242 805,45 zł,
4. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia praw własności nieruchomości – 1 868 900,00 zł,
5. Wpływy z usług /z tytułu zwrotu kosztów wycen nieruchomości - 2 467,72 zł.

#### **V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

Brak innych informacji, które miały wpływ na stan mienia Gminy Kietrz.