



Burmistrz Kietrza

ogłasza

drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego usytuowanego na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 1763, położonej w Kietrz przy ul. Niepodległości, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP miasta Kietrz Sposób zagospodarowania ----- Cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Wartość wywoławcza czynszu miesięcznego netto	Wysokość wadium ----- Termin wpłaty
1	2	3	4	5	6	7
Działka nr 1763 o pow. 1000 m ² KW nr OP1G/ 00021162/3 k.m. 5 zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym	Kietrz ul. Niepodległości nr 5 / B	Przedmiotem przetargu będzie lokal użytkowy nr B o pow. 28,00 m ² , mieszczący się na parterze budynku przy ul. Niepodległości 5 w Kietrz. Lokal składa się z jednego pomieszczenia użytkowego i WC. Wyposażony w instalacje wewnętrzne : elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Własne elektryczne.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017 r.) nieruchomość położona jest na terenach o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane). Strefa konserwatorska A.	3 lata	168,00 zł. netto powiększony o podatek vat według obowiązującej stawki, płatny do 20 każdego mies.	150,00 - zł. do 31.03.2023 r.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **5 kwietnia 2023 r. o godz. 10. 00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrz, przy ul. 3-Maja 1, w Sali Konferencyjnej nr 25, poziom III,

2. Przetarg dotyczyć będzie lokalu użytkowego nr B o pow. 28,00 m², położonego w Kietrz przy ul. Niepodległości 5,

3. **Wysokość miesięcznej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego :**

Stawka wywoławcza czynszu najmu określona w tabeli jest kwotą **netto**. Do wylicytowanego w wyniku przetargu czynszu doliczony zostanie **podatek VAT wg. stawki 23%**, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Czynsz w wylicytowanej wysokości płatny będzie z góry do 20 dnia każdego miesiąca, po zawarciu umowy przez administratora i zarządcę przedmiotowego lokalu.

4. Wadium:

4.1.Wadium w wysokości **150,00,- zł.** w terminie określonym w tabeli, należy wpłacić w pieniądzu w formie przelewu na konto Gminy **Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz o/Kietrz**, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej do dnia, który wskazano w tabeli.

4.2.Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać kto lub na czyją rzecz wpłacił wadium i tym samym kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na najem tego lokalu.

4.3.Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną wyłonieni jako najemcy nieruchomości, wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.

4. Uczestnictwo w przetargu:

5.1.Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane jeżeli:

- wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie,,
- przedstawią ważny dokument tożsamości,
- w razie konieczności, złożą odpowiednie pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające reprezentację,
- zapoznają się szczegółowo z ogłoszeniem o przetargu.

5.2.Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przedstawionego w oryginale, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego najmu nieruchomości, oraz na składania wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne.

5.3.W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga. W przypadku najmu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że czynsz najmu opłacany będzie z środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka (*przy panującym ustroju wspólności majątkowej*), lub oryginał bądź uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej (*w przypadku rozdzielności majątkowej*). W przypadku dzierżawy nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (*nie starszy niż sprzed trzech miesięcy*)

6.Zagospodarowanie nieruchomości:

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 22 czerwca 2017 r. / Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 11 lipca 2017 r., poz.1925/, działka położona jest na terenach o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane). Strefa konserwatorska A. Na rysunku planu teren oznaczony jest symbolem 9 MNUu.

7. Dodatkowe informacje o przetargu.

7.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. **Minimalne postąpienie wynosi 10,- zł.**

7.2. Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji polegającej na tym, że uczestnicy przetargu ustnie zgłaszają kolejne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej wysokości czynszu nie ma dalszych postąpień. Wówczas przetarg zostaje zamknięty i ogłoszony zostaje jego wynik.

7.3. Umowa najmu zawarta zostanie w terminie do 14 dni od daty zamknięcia przetargu, przez Przedsiębiorstwo Komunalne „Hydrokan” Sp. z o.o. w Kietrze ul. Traugutta 15 – jako administratora i zarządcy przedmiotowej nieruchomości. Podstawą zawarcia umowy najmu będzie podpisany protokół z przetargu.

7.4. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania, pomimo pisemnego powiadomienia, wynajmujący odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi,

7.5. Burmistrz Kietrza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

7.6. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze www.bip.kietrz.pl w zakładce „Nieruchomości - Przetargi” i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl.

8. Informacje dotyczące najmowanej nieruchomości:

8.1. Działka 1763 położona w Kietrze przy ul. Niepodległości 5 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w którym między innymi mieści się przedmiotowy lokal użytkowy. Lokal opisano w tabeli.

8.2. Nieruchomość opisana w pkt 8.1, wolna od wszelkich praw, roszczeń i obciążeń.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) /Dz.U.UE.L119 4.5.2016, str. 1-88/ oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. : Dz.U. z 2021, poz. 2213).

Kietrz, dnia 22.03.2023 r.