



Burmistrz Kietrza
ogłasza

Kietrz, dnia 15 lutego 2023 r.

**pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 1920/2,
położonej w Kietrz przy ul. Górskiej, stanowiącej własność Gminy Kietrz**

Położenie nieruchomości: ulica, księga wieczysta Obręb, Karta mapy	Nr działki,	Powierzchnia m ²	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP miasta Kietrz Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł) Termin wpłaty	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7
Kietrz ul. Górską OP1G/00021162/3 0013 Kietrz, k.m.19	1920/2	18	Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomość przeznaczona jest w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności projektowane na rysunku planu oznaczona symbolem 91 MNUu , Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”	1 450,00 <i>(słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100)</i> plus podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży	150,00 do <u>24 marca 2023r.</u>	30 marca 2023r. godz. 11:00

1. Przetarg odbędzie się **30 marca 2023r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrz, przy ul. 3 Maja 1, w Sali Konferencyjnej nr 25,
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2021, poz.1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185/ upłynął z dniem **03.02.2023r.**

3. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza określona w tabeli jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto, ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty ceny nieruchomości brutto, pomniejszonej o wpłacone wadium, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Regulamin przetargów oraz formularz zgłoszenia do udziału w przetargu dostępne są w siedzibie Urzędu Miejskiego, bądź na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrzez www.bipkietrz.pl MENU PRZEDMIOTOWE "Nieruchomości" w zakładce „Przetargi-Ogłoszenia”-załączniki

5.2. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przedstawionego w oryginale, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne.

Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie urzędu, bądź na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej www.bipkietrz.pl MENU PRZEDMIOTOWE "Nieruchomości" w zakładce „Przetargi-Ogłoszenia”-załączniki.

5.3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że nabycia dokona z środków nieobjętych majątkiem wspólnym ,potwierdzone przez współmałżonka (*przy panującym ustroju wspólności majątkowej*), lub oryginał bądź uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej (*w przypadku rozdzielności majątkowej*). W przypadku nabycia nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą ,należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (*nie starszy niż sprzed trzech miesięcy*)

5.4. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są do przedłożenia przynajmniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem notarialnej umowy sprzedaży, zezwolenia na nabycia nieruchomości przez cudzoziemca wydane przez odpowiedniego ministra.

6. Zagospodarowanie nieruchomości:

Ściśle według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrzez

7. Dodatkowe informacje o przetargu.

7.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej; minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

7.2. Koszty związane z nabyciem prawa własności oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, ponosi nabywca.

7.3. Termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.

7.4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy sprzedaży lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

7.5. Burmistrz Kietrzez zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

7.6. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrzez i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrzez www.bip.kietrz.pl MENU PRZEDMIOTOWE "Nieruchomości-Przetargi" , a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.

8. Informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości.

8.1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kietrze przy ul. Górskiej. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Działka ma nieregularny kształt, jest nieogrodzona. Teren nieruchomości płaski, obecnie użytkowana jako wjazd do garażu. Działka ma bezpośredni dostęp do ul. Górskiej. W pasie drogowym znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, linia napowietrzna elektroenergetyczna oraz kanalizacji deszczowej. Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (**dr**) drogi.

8.2. Nabywcy nieruchomości zapewnią własnym kosztem i staraniem infrastrukturę niezbędną do realizacji budowy.

8.3. Działka opisana w pkt 8.1, wolna od wszelkich praw, roszczeń na rzecz osób trzecich.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) /Dz.U.UE.L119 z 4.5.2016, str.1-88/ oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021r., poz.1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2021 poz.2213/