

Kietrz 15 lipca 2022r.

WGN.6850.1.2022

Pan Radny
Miroslaw Skoczylas
Biuro Rady Miejskiej
w miejscu

Odpowiadając na interpelację złożoną na Sesji Rady Miejskiej w dniu 30 czerwca 2022, w sprawie uzyskania Góry Gipsowej w Dzierżysławiu, udzielam następującej informacji:

Ad. 1. Faktycznie w dniu 31 maja br. zarządzeniem nr 75.A.2022 przeznaczono do użyczenia nieruchomość po b. kopalni gipsu, w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż gipsu, które ewentualnie pozostały po eksploatacji, którą wygaszono po 1972 roku.

W sprawie tej zwróciła się do gminy spółka z o.o. LARK Technische Service z siedzibą w Bielsku Białej, której przedmiotem działalności wg KRS jest m.in. wydobywanie gipsu. Jest to spółka pochodna od spółki o tej samej nazwie, która ma ponad dwudziestoletnie doświadczenie w branży wydobywczej.

Zawarcie umowy mogło nastąpić najwcześniej po 21 dniach, od podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

Formę użyczenia zastosowano dlatego, że w I etapie spółka będzie prowadzić wyłącznie prace rozpoznawcze. Umowa ta poza zobowiązaniami prawnymi skutkować będzie obowiązkiem zapłaty podatku od nieruchomości w wysokości ok. 100 tysięcy zł. rocznie.

Zgodnie z prawem górniczym i geologicznym rozpoznanie kopalni wymaga uzyskania koncesji i wszelkich szczegółowych czynności formalnych, w tym między innymi decyzji środowiskowej, czy też decyzji na wycinkę drzew. Obszar znajduje się w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Góra Gipsowa, zatem prace na nim prowadzone zapewne będą związane z dokonaniem uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Aktualnie gmina prowadzi ze spółką negocjacje w zakresie ustalenia treści umowy, z uwzględnieniem interesu gminy, jako podmiotu publicznego. Główny ciężar ryzyka ponosi jednak spółka, ponieważ może się okazać, że złożo jest zbyt małe lub zbyt trudne do eksploatacji. Wszelkie wykonane badania oraz dokumenty spółka udostępni gminie.

Ad.2. Ewentualną kolizję z rezerwatem przyrody ocenia Dyrektor RDOŚ w Opolu. On też narzuca warunki inwestowania na terenach przyległych do rezerwatu.

BURMISTRZ
mgr Dorota Przysiężna-Bator

Atyngmeieu:

15.07.2022 r.

Uwaga