

## **IX. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kietrz wg stanu na dzień 31.12.2021 r.**

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.).

### **I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.**

Własność mienia gminy stanowią grunty o powierzchni 589,43 ha

1. grunty o powierzchni 531,6803 ha - 4 491 263,24 zł
2. budynki i budowle - 31 145 412,57
3. obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 34 664 925,68 zł  
(tj. drogi gminne, infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna)
4. środki transportu - 1 621 931,72 zł
5. pozostałe składniki mienia – 1 575 435,73 zł
6. wartość mienia komunalnego MOPS Kietrz – 1 260 222,22 zł

Od 2002 roku PK Hydrokan Sp. z o.o. zarządza i administruje zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi.

Powierzchnia lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi 14 188,95 m<sup>2</sup>,

w tym:

- lokale położone o 100% własności Gminy o powierzchni 4 560,27 m<sup>2</sup>
- lokale położone w Wspólnotach Mieszkaniowych o powierzchni 9 928,68 m<sup>2</sup>

Powierzchnia lokali użytkowych i garaży na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi 1 652,36 m<sup>2</sup>, w tym:

- lokale użytkowe – powierzchnia 1 301,85 m<sup>2</sup>
- garaże – powierzchnia 350,51 m<sup>2</sup>

### **II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.**

Gmina posiada jednoosobową spółkę mienia gminy – Przedsiębiorstwo Komunalne HYDROKAN, Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Kietrz. Spółka powstała w 1992 roku ze 100% udziałem Gminy. Przedsiębiorstwo zarządza i administruje komunalnymi zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi, dostarcza wodę i odbiera ścieki od mieszkańców z terenu całej gminy, prowadzi inne działania statutowe tj. zimowe utrzymanie dróg, oczyszczanie miasta i bieżące remonty dróg.

### **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia ostatniej informacji.**

Od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku, tj. od dnia złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego zaistniały następujące zmiany:

## 1. Grunty:

a) zmniejszenie powierzchni gruntów 3.7267 ha, związane z transakcjami sprzedaży 22 nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym:

- działka zabudowana nr 46/10 w Kietrze ul. Okopowa o pow. 0,4457 ha.
- działka niezabudowana nr 1682/1w Kietrze ul. Kościuszki o pow. 0,0920 ha.
- działka niezabudowana nr 355/4 w Rozumicach o pow. 0,1700 ha.
- działka niezabudowana nr 46/9 w Kietrze ul. Okopowa o pow. 0,0182 ha.
- działka niezabudowana nr 559/2 Ściborzycze Wlk. o pow. 0,3101 ha.
- działka niezabudowana nr 133/3 i 137 w Dzierżysławiu o pow. 0,05129 i 0,0226 ha.
- działka niezabudowana nr 640/3 w Nasiedlu o pow. 0,0716 ha.
- działka niezabudowana nr 1930/1 i 1229/5 w Kietrze ul Nadbrzeżna o pow. 0,0268 i 0,0385 ha.
- działka niezabudowana nr 109/3 w Kietrze ul Zielona o pow. 0,0175 ha.
- działka niezabudowana nr 2103/1 w Kietrze ul. Żeromskiego o pow. 0,026 ha.
- działka niezabudowana nr 1033 i 1032 w Pilszczu o pow. 0,400 i 0,450 ha.
- działka niezabudowana nr 678/1 w Kietrze ul Słoneczna o pow. 0,0916 ha.
- działka niezabudowana nr 899 w Kietrze ul Langenowska o pow. 0,0359 ha.
- działka niezabudowana nr (1/5 części działki) 2462 i 2467 2461 w Kietrze o pow. 0,0518 0,0526 i 0,0808 ha.
- działka niezabudowana nr 2462 i 2461 2467 (1/5 części działki) o pow. 0,0627 i 0,0808 i 0,0518 ha.
- działka niezabudowana nr 2464 i 2467 (1/5 części działki) o pow. 0,0682 i 0,008 ha.
- działka niezabudowana nr 53 w Ściborzycach Wlk. o pow. 0,0854 ha.
- działka niezabudowana nr 2034/2 i 2459 w Kietrze o pow. 0,0339 i 0,0306 ha.
- działka niezabudowana nr 2026 w Kietrze ul Głowackiego o pow. 0,056 ha.
- działka niezabudowana nr 597 w Ściborzycach Wlk. o pow. 0,0539 ha.
- działka niezabudowana nr 415/1 w Ściborzycach Wlk. o pow. 0,0641 ha.
- działka niezabudowana nr 1883/4 w Kietrze ul Traugutta o pow.0,0070 ha.

Gmina przekazała aktem notarialnym działki dla nowo utworzonego w 2021 r Centrum Kultury i Sportu o łącznej powierzchni 4.1810 ha.

## 2. Lokale mieszkalne:

W roku 2021 sprzedano 14 lokali mieszkalnych w Kietrze:

- lokal mieszkalny przy ul. Długiej 14 w Kietrze o pow. 75m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Głubczyckiej 17-19- bud. gosp. 42,31 m<sup>2</sup> i lok. mieszk. o pow. 62m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Głubczyckiej 17-19 bud. gosp. 30,18 m<sup>2</sup> i lok. mieszk. o pow. 44,30 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Nowa 10 o pow. 16,04 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Głubczyckiej 17-19- bud. gosp. 84,86 m<sup>2</sup> lok. mieszk. o pow. 64 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Głubczycka 17-19 o pow. 83,30 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Głubczyckiej 17-19- bud. gosp. 63,00 m<sup>2</sup> lok. mieszk. o pow. 112,65 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. 3 Maja 3 w Kietrze o pow. 80,62 m<sup>2</sup>.
- lokal mieszkalny przy ul. Głubczyckiej 28 o pow. 106,87 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Głubczyckiej 28 o pow. 54,22 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Okrzei 11 o pow. 77,50 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny Kozłówki 64A o pow. 60,76 m<sup>2</sup>

- lokal mieszkalny przy ul. Głubczyckiej 17-19- bud. gosp. 33,86 m<sup>2</sup> lok. mieszk. o pow. 69,00 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Głubczyckiej 17-19- bud. gosp. 15,00 m<sup>2</sup> lok. mieszk. o pow. 27,00 m<sup>2</sup>

### 3. Budynki:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:

- Modernizacja dziedzińca w ZSP Nowa Cerekwia - 49 999,99 zł
- Wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniach kuchni szkolnej przy ul. Głowackiego 37 - 13 800,00 zł.
- Modernizacja zespołu kuchennego w Zespole Szkół w Kietrze – 729 927,34 zł.
- Modernizacja budynku WDK w Nowej Cerekwi- 48 840,00 zł.
- Wymiana pokrycia dachowego na budynku PSP w Nasiedlu – 109 101,00 zł

### 4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:

- Przebudowa części drogi ul. Kościuszki w Dzierżysławiu 119 947,69 zł.
- Budowa chodnika przy ul Górnej w Wojnowicach- 57 299,99 zł.
- Budowa oświetlenia na działce nr 29 w Nasiedlu- 30 933,77 zł.
- Modernizacja drogi wzdłuż pałacu w Nasiedlu – 51 000,00 zł
- Budowa rowerowego typu Pumptruck w Kietrze – 131 986,99 zł
- Modernizacja placu szkolnego w Zespole Szkół w Kietrze przy ul Głowackiego 37- 39 999,60 zł.
- Modernizacja odcinka drogi transportu rolnego dz nr 505/1 w Rozumicach- 22 386,00 zł
- Dopuszaenie placu zabaw w Ludmierzycach- 15 436,50 zł
- Przebudowa rowu przydrożnego w system kanalizacji w Chróscielowie – 154 944,50zł
- Modernizacja parkingu przy placu zabaw w Lubotyiniu – 49 999,98 zł
- Odbudowa rowów odwadniających drogę w Kozłówkach- 22 544,79 zł
- Zakup krzesel na boisko klubu sportowego w Pilszczu- 23 482,75 zł.
- Przebudowa drogi gminnej w Ściborzycach - 355 332,33 zł
- Dopuszaenie placu zabaw w Ściborzycach Wlk.- 13 150,00 zł
- Modernizacja rowu odwadniającego na dz. Nr 7 w Rogożanach- 21 365,21 zł
- Budowa miejsc postojowych przy ul Fabrycznej w Kietrze- 17 896,50 zł
- Przebudowa dróg wewnętrznych ul. Głowackiego w Kietrze- 134 070,00 zł
- Budowa wielofunkcyjnego kompleksu sportowego Pilszczu – 19 989,86 zł
- Przebudowa na dz.354 w Dzierżysławiu- 34 744,61 zł.
- Zakup siedzisk sportowych na boisko w Ściborzycach Wlk. - 20 000,00 zł.
- Wymiana krawężników przy ul. Reja w Kietrze – 129 257,99 zł
- Odtworzenie rowu przy drodze w kierunku cmentarza w Pilszczu – 13 000,00 zł

### 5. Pozostałe zmiany w składnikach majątkowych mienia komunalnego

- Nieodpłatne nabycie samochodu osobowego dla OSP Nowa Cerekwia
- Nieodpłatne nabycie samochodu osobowego Opel Astra II dla OSP Kietrze.

**IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności od dnia złożenia ostatniej informacji.**

1. Wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości/opłaty roczne i I -opłaty z tyt. ustanowienia prawa/- 7 725,66 zł
2. Wpływy z tyt. przekazania prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności / dochód z rat z lat ubiegłych/- 2 461,54 zł
3. Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 963 005,09 zł.
4. Wpływy z tyt. odpłatnego nabycia praw własności nieruchomości – 1 211 551,00 zł.
5. Wpływy z usług /z tyt. zwrotu kosztów wycen nieruchomości/ - 8 615,42 zł.

**V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

Brak innych informacji, które miały wpływ na stan mienia Gminy Kietrz.