



Burmistrz Kietrza

Kietrz dnia 22.03 2022r.

ogłasza

drugi publiczny przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr 450/2 położonej w Ściborzycach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

lp.	Położenie nieruchomości: ulica, księga wieczysta Obręb, k.m.	Nr działki,	Powierz chnia m ²	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz. Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto zł	Wysokość wadium zł Termin wpłaty	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ściborzycy Wielkie OPIG /00021167/8 k.m.3, Obręb 0010 Ściborzycy Wielkie,	450/2	746	Dla nieruchomości nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz uchwalone uchwałą nr III/6/2014 Rady Miejskiej z dnia 18 grudnia 2014 r. Nieruchomość przeznaczona pod funkcje zabudowy mieszkaniowo- usługowej o niskiej intensywności ukształtowane, oznaczona symbolem MNUu oraz drogi powiatowe, oznaczona symbolem KDP . Zagospodarowanie ściśle według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz.	22 000,- <i>(słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)</i>	2 500,- do 22 kwietnia 2022r.	28 kwietnia 2022r. godz. 10:00

I przetarg zorganizowany 21 stycznia 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2022r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kietrz, przy ul. 3 Maja nr 1,
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2021, poz.1899/ upłynął z dniem **26.11.2021r.**

3. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości, ustalona w wyniku przetargu jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. /tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn.zm./

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty ceny nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

4.Wadium:

4.1. Wadium w wysokości i terminie określonym w tabeli należy wpłacić w pieniądzu w formie przelewu na konto gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz o/Kietrz, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej do dnia 22.04.2022r..

4.2. Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać kto lub na czyją rzecz wpłacił wadium i tym samym kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na zbycie określonej działki.

4.3. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach, wpłata wadium musi być dokonana przez każdego z potencjalnych przyszłych nabywców, w wysokości proporcjonalnej do nabywanych udziałów.

4.4. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.

5.Uczestnictwo w przetargu:

5.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane jeżeli:

- wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie,
- w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem złożą podpisane własnoręcznym podpisem **zgłoszenie do udziału w przetargu**.
W przypadku pełnomocnika, zgłoszenie podpisywane jest przez mocodawcę.
- przedstawią ważny dokument tożsamości,
- w razie konieczności, złożą odpowiednie pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające reprezentację,
- zapoznają się z regulaminem przetargów, zatwierdzonym Zarządzeniem nr 28.A.2020 Burmistrza Kietrza z dnia 26 lutego 2020 r. /ze zmianami/.

Regulamin przetargów oraz formularz zgłoszenia do udziału w przetargu dostępne są w siedzibie Urzędu Miejskiego, bądź na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kietrz www.kietrz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz www.bip.kietrz.pl - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości”

5.2. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przedstawionego w oryginale, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, oraz na składanie wszelkich oświadczeń jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne.

Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie urzędu, bądź na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej www.bip.kietrz.pl - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia.

5.3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga. W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że nabycia dokona z środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka (*przy panującym ustroju wspólności majątkowej*), lub oryginał bądź uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej (*w przypadku rozdzielności majątkowej*). W przypadku nabycia nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (*nie starszy niż sprzed trzech miesięcy*)

5.4. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są do przedłożenia przynajmniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem notarialnej umowy sprzedaży, zezwolenia na nabycia nieruchomości przez cudzoziemca wydane przez odpowiedniego ministra.

6. Zagospodarowanie nieruchomości:

Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz.

7. Dodatkowe informacje o przetargu.

7.1.Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej; minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,

7.2.Koszty związane z nabyciem prawa własności oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, ponosi nabywca,

7.3.Termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu,

7.4.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy sprzedaży lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

7.5.Burmistrz Kietrza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

7.6.Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrz na stronie Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości – przetargi – ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim www.infopublikator.pl oraz www.infoinwestycje.pl

8. Informacje dotyczące sprzedawanej działki.

8.1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Teren niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami, na którym znajduje się zabudowa nie trwale związana z gruntem (tj. altana), a także pozostałości po starym budynku gospodarczym (ruiny), nie podlegające wycenieniu. Działka jest ogrodzona, ma dostęp do drogi publicznej oznaczonej działką nr 38/2.

W pobliżu działki znajduje się sieć wodociągowa i napowietrzna linia elektroenergetyczna. Aktualnie objęta dzierżawą na rzecz osoby fizycznej na czas nieoznaczony, na podstawie umowy z dnia 3 sierpnia 2020r. Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

W myśl art.678 kc z chwilą zbycia nieruchomości obciążonej w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy i może dzierżawę wypowiedzieć z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.

8.2. Działka opisana w pkt 8.1, wolna od wszelkich praw, roszczeń i obciążeń, za wyjątkiem umowy dzierżawy zawartej w dniu 03.08.2020r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) /Dz.U.UE.L119 z 4.5.2016, str.1-88/ oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021r., poz.1899/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j.: Dz.U. z 2021r. poz. 2213/