



Burmistrz Kietrza

Kietrz dnia 22 marca 2022r.

ogłasza

**pierwszy publiczny przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości nr 2526, 2527
położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz.**

lp.	Położenie nieruchomości: ulica, księga wieczysta Obręb, k.m.	Nr działki,	Powierz chnia m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania miasta Kietrza Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto zł	Wysokość wadium zł Termin wpłaty	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Kietrz OP1G /00029768/7 k.m.9, Obręb 0013 Kietrz,	2526 2527	572 6251 łącznie 6823 m²	Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod usługi sportu i rekreacji na rysunku planu oznaczona symbolem 12US, tereny zieleni nieurządzonej na rysunku planu oznaczona symbolem 24ZN, tereny dróg wojewódzkich na rysunku planu oznaczona symbolem 5KDW Zagospodarowanie ściśle według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza.	122 000,- <i>(słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)</i> 97,973% ceny nieruchomości, powiększona zostanie o podatek VAT wg. stawki 23%	12 500,- do 21 kwietnia 2022r.	27 kwietnia 2022r. godz. 11:00

- Przetarg odbędzie się w dniu **27 kwietnia 2022r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja nr 1,
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2021, poz.1899/ upłynął z dniem **25.01.2022r.**

3. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza określona w tabeli jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto, ustalonej w wyniku przetargu w stosunku do działki nr 2527 zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23%, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena wywoławcza działki nr 2527 stanowi 97,973% ceny nieruchomości. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty ceny nieruchomości brutto, pomniejszonej o wpłacone wadium, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

4. Wadium:

4.1. Wadium w wysokości i terminie określonym w tabeli należy wpłacić w pieniądzu w formie przelewu na konto gminy Kietrz **nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz o/Kietrz**, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej do dnia **21.04.2022r.**

4.2.Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać kto lub na czyją rzecz wpłacił wadium i tym samym kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na zbycie określonej nieruchomości.

4.3.W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach, wpłata wadium musi być dokonana przez każdego z potencjalnych przyszłych nabywców w wysokości proporcjonalnej do nabywanych udziałów.

4.4.Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.

5. Uczestnictwo w przetargu:

5.1.Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane jeżeli:

- wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie,
- w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem złożą podpisane własnoręcznym podpisem **zgłoszenie do udziału w przetargu.**
- w przypadku pełnomocnika, zgłoszenie podpisane jest przez mocodawcę.
- przedstawią ważny dokument tożsamości,
- w razie konieczności, złożą odpowiednie pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające reprezentację,
- zapoznają się z regulaminem przetargów, zatwierdzonym Zarządzeniem nr 28.A.2020 Burmistrza Kietrza z dnia 26 lutego 2020 r. /ze zmianami/.

Regulamin przetargów oraz formularz zgłoszenia do udziału w przetargu dostępne są w siedzibie Urzędu Miejskiego, bądź na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kietrze www.kietrz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kietrz.pl - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości”

5.2.Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przedstawionego w oryginale, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, oraz na składanie wszelkich oświadczeń jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne.

Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie urzędu, bądź na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej www.bip.kietrz.pl - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia.

5.3.W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga. W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że nabycia dokona z środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka (*przy panującym ustroju wspólności majątkowej*), lub oryginał bądź uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej (*w przypadku rozdzielnosci majątkowej*). W przypadku nabycia nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (*nie starszy niż sprzed trzech miesięcy*)

5.4.Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są do przedłożenia przynajmniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem notarialnej umowy sprzedaży, zezwolenia na nabycia nieruchomości przez cudzoziemca wydane przez odpowiedniego ministra.

6.Zagospodarowanie nieruchomości:

Ściśle według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza.

7. Dodatkowe informacje o przetargu.

7.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej; minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,

7.2. Koszty związane z nabyciem prawa własności oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, ponosi nabywca,

7.3. Termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu,

7.4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy sprzedaży lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

7.5. Burmistrz Kietrza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

7.6. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze na stronie Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości – przetargi – ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim www.infopublikator.pl oraz www.infoinwestycje.pl

8. Informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości.

8.1. Nieruchomość gruntowa położona jest w otoczeniu terenów uprawianych rolniczo, usługowych i zabudowy zagrodowej. Teren działek płaski, kształt zbliżony do prostokąta o nieznacznych deniwelacjach, porośnięty kilkoma drzewami i krzewami. Dostęp do drogi publicznej -ulicy Raciborskiej, przewidziany jest za pośrednictwem drogi transportu rolnego. Wzdłuż południowej granicy działki nr 2527 biegnie rów melioracyjny. Północną część działki nr 2526 stanowi skarpa. W pasie drogowym ul. Raciborskiej znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa. Aktualnie działka nr 2527 jest objęta dzierżawą na rzecz osoby fizycznej na czas nieoznaczony na podstawie umowy z dnia 20 listopada 2020r. Wg ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako (ŁII – o pow. 0.6664 ha) łąki trwałe oraz (W-ŁII- 0.0159 ha) grunty pod rowami.

8.2. Nieruchomość opisana w pkt 8.1, wolna od wszelkich praw, roszczeń i obciążeń, za wyjątkiem umowy dzierżawy zawartej w dniu 20.11.2020r.

W myśl art.678 kc z chwilą zbycia nieruchomości obciążonej w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy i może dzierżawę wypowiedzieć z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) /Dz.U.UE.L119 z 4.5.2016, str.1-88/ oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021r., poz.1899/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j.: Dz.U. z 2021 poz.2213/