

Starostwo Powiatowe w Głubczycach

ul. Kochanowskiego 15

48-100 Głubczyce

AB.6743.2.65.2020

Głubczyce, dnia 14 września 2020r.

**Gmina Kietrz**

**ul. 3 Maja 1**

**48-130 Kietrz**

dotyczy: zgłoszenia ocieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego, remontu klatki schodowej wraz z częściową wymianą stolarki i robotami towarzyszącymi w miejscowości Kietrz przy ul. Długiej 25 na działce numer 1932.

Wydział Budownictwa i Architektury w Starostwie Powiatowym w Głubczycach po zapoznaniu się z Państwa zgłoszeniem z dnia 26.08.2020r. (data wpływu) uprzejmie informuję, iż wykonanie ocieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego, remont klatki schodowej wraz z częściową wymianą stolarki i robotami towarzyszącymi w miejscowości Kietrz przy ul. Długiej 25, na działce numer 1932, **nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia właściwemu, ze względu na miejsce, organowi administracji architektoniczno-budowlanej.**

W nawiązaniu do **art. 29 ust. 2 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2020r., poz. 1333) pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektów budowlanych i dociepleniu budynków o wysokości do 25 m.**

Zgodnie z **art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane** zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej wymaga:

- wykonywanie robót budowlanych, o których mowa w **art. 29 ust. 2 pkt 1b, 6, 9 oraz 11-12**, gdzie **pkt 4** został pominięty
- wykonywanie remontu, zgodnie z **art. 30 ust. 1 pkt 2a**, o którym mowa w **art. 29 ust. 2 pkt 1**, którego przedmiotowy remont nie dotyczy.

Inwestor planuje ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości do 12m, remont klatki schodowej wraz z częściową wymianą stolarki i robotami towarzyszącymi, stanowiącymi bieżącą konserwację. W myśl przytoczonych wcześniej przepisów, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż przedmiotowa inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia budowy nie wymagającego pozwolenia na budowę.

Niniejsze pismo odnosi się do **ustawy Prawo budowlane**, w stanie prawnym na dzień wydania tego pisma i nie zwalnia inwestora z obowiązku przestrzegania innych przepisów nie będących materią prawa budowlanego, w tym uzyskania innych dokumentów (opinii, pozwoleń) wynikających z innych przepisów odrębnych.

Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Architektury  
  
mgr inż. Aneta Toporowska

Otrzymują:

1. Gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz  
(za potwierdzeniem odbioru)
2. a/a.