

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Inwestycja	Nazwa zadania
Nazwa obiektu budowlanego	Termomodernizacja, remont i budowa instalacji gazowych centralnego ogrzewania oraz zagospodarowanie terenu w budynku wielorodzinnym
Adres obiektu budowlanego i położenie	<ul style="list-style-type: none">• miejscowość: Kietrz,• jednostka ewidencyjna: Kietrz – obszar miasta,• obręb ewidencyjny: Kietrz,• ul. Długa 25;• działka ewidencyjna nr 1932.
Inwestor i adres	Gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz
Jednostka projektowa/autor opracowania – zagospodarowanie terenu	mgr inż. Marcei Głogiewicz
Podpis	
Data opracowania	Styczeń 2022r.

1. Część opisowa przedmiotu zamówienia.

1. Przebudowa i wymiana kominów i kominków.

W zakresie inwestycji przewidziano przebudowę ze zmianą odległości kominów spalinowo-powietrznych, powietrznych i wentylacyjnych w celu oddalenia od elewacji na odległość ocieplenia. Wszystkie kominy spalinowe lub powietrzno-spalinowe powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, niezależnie od obecnie zainstalowanego materiału, a w przypadku przewodów obsługujących istniejące piece gazowe należy zachować bezwzględnie przekroje rur. Wszystkie kominki wentylacyjne powinny posiadać ten sam kształt. Kominki wentylacyjne z ostatniej kondygnacji należy wyprowadzić ponad linię okapu.

2. Montaż korytka kablowego.

W częściach wspólnych przewidziano montaż korytka kablowego dla potrzeb doprowadzenia przewodów z konstrukcji wsporczej na dachu do lokali mieszkalnych koncentrycznych przewodów telewizji satelitarnej oraz telewizji naziemnej. Korytko należy zamontować do ściany w częściach wspólnych za pomocą kołków rozporowych. Parametry techniczne korytka:

- materiał – tworzywo sztuczne;
- kolor biały;
- możliwość umieszczenia 20 kabli koncentrycznych;
- korytko winno być otwierane.

3. Obudowa rur płytami gipsowymi.

Przewidziano obudowę rur kanalizacyjnych w częściach wspólnych płytami gipsowo-kartonowymi na profilach typu U z zastosowaniem narożników wykończeniowych. Płyta gipsowa o grubości 12,5mm, odpowiednio zagruntowana i przygotowana do malowania w kolorze określonym przez zamawiającego, tożsamym z kolorem ścian części wspólnych.

4. Zamurowanie okienek piwnicznych.

W ramach inwestycji przewidziano zamurowanie 6 okienek piwnicznych. Zakres prac:

- rozbiórka okienek piwnicznych;
- zamurowanie cegłą pełną na grubość ściany zaprawą cementowo-wapienną;
- uzupełnienie tynków z obu stron zamurowanego fragmentu.

5. Izolacja pionowa i ocieplenie ścian fundamentowych.

Przewidziano wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi oraz zastosowanie folii kubelkowej. Zakres i technologia prac:

- wykonanie wykopów o szerokości nie większej niż 80cm wokół budynku z zastrzeżeniem, że wykopów nie należy wykonać jednocześnie na całej długości;
- oczyszczenie ścian z luźnych materiałów i jej wyrównanie z wystających elementów;
- wykonanie hydroizolacji odkrytych ścian płynnymi i elastycznymi materiałami bitumicznymi przeznaczonymi do izolacji ścian poniżej poziomu gruntu, materiał izolacyjny nie może rozpuszczać styropianu;
- wykonanie ocieplenia ścian płytami styropianowymi o zwiększonej odporności na ściskanie, płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS o współczynniku przenikania ciepła nie mniej niż $0,27 \text{ W(m}^2\cdot\text{K)}$, grubość nie mniejsza niż 10cm;

- przyklejenie dwóch warstw siatki zatopionej w zaprawie klejowej, zaprawa winna być przystosowana do stosowania poniżej poziomu gruntu;
- wykończenie ocieplonych ścian fundamentowych folią kubełkową z polietylenu o wysokiej gęstości, gramatura nie mniejsza niż 400 g/m², wysokość wytłoczenia nie mniej niż 8mm, pełna wodoszczelność przy co najmniej 2kPa, wytrzymałość na ściskanie nie mniej niż 150 kN/m²;

6. Roboty instalacyjne i oświetleniowe w częściach wspólnych i na zewnątrz budynku.

W ramach inwestycji przewidziano wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z wymianą i lokalizacją nowych punktów świetlnych. Zakres, technologia i opis techniczny prac:

- demontaż łączników instalacyjnych oświetlenia;
- demontaż puszek instalacyjnych przewodów oświetlenia;
- demontaż istniejących łap oświetlających części wspólne;
- ułożenie przewodów zasilających punkty świetlne w bruzdach zaprawionych po ułożeniu przewodów;
- przewody YDYp o przekroju 3x1,5mm²;
- montaż puszek instalacyjnych w miejsce starych zdemontowanych;
- montaż łączników w miejsce starych;
- montaż lamp LED z wbudowanym czujnikiem ruchu oraz czujnikiem zmierzchu typu plafon w częściach wspólnych wewnątrz budynku o mocy nie mniejszej niż 24W z barwą 4000K;
- montaż dwóch lamp zewnętrznych wraz z zasilaniem z czujnikiem ruchu i zmierzchu o mocy nie mniejszej niż 24W z barwą 4000K, lampy przystosowane na zewnątrz budynku;

7. Wymiana drzwi lokatorskich i piwnicy.

Inwestycja przewiduje wymianę 6 drzwi do wybranych mieszkań. Drzwi powinny spełniać możliwość montażu jako drzwi zewnętrzne odporne na warunki atmosferyczne, bez przeszkleń, wyposażone w wizjer i co najmniej dwa zamki. Wykonawca winien przewidzieć pełne wykończenia ścian po zamontowaniu ościeży. Drzwi powinny spełniać warunki określone w przepisach na dzień montażu w zakresie przenikania ciepła, na dzień niniejszego opracowania zaplanowano drzwi o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=1,3 \text{ W(m}^2\cdot\text{K)}$. Drzwi winny być w pełni wyposażone, w szczególności w klamki.

8. Rozbiórka i budowa nowych schodów do piwnicy.

W ramach inwestycji przewidziano rozbiórkę ceglanych schodów do piwnicy i zastąpienie ich schodami żelbetowymi zbudowany na istniejącym podłożu. Schody należy wykonać na warstwach ubitego piasku wraz z wykonaniem ław nośnych o przekroju 30x30cm. Konstrukcję schodów winna stanowić płyta zbrojona prętami żebrowanymi o średnicy 8mm w odstępach co 15cm, grubość płyty 8 cm. Schody należy wykończyć płytkami antypoślizgowymi. Przed wykonaniem betonowania schodów należy przeprowadzić odbiór zbrojenia w obecności przedstawiciela zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

9. Roboty na dachu budynku

Inwestycja przewiduje rozebranie starego pokrycia papowego i ułożenie nowego pokrycia z dwóch warstw papy termozgrzewalnej: podkładowej i wierzchniego krycia. Parametry techniczne papy podkładowej:

- materiał wykonania – asfalt modyfikowany SBS;

- gramatura nie mniej niż 250 g/m³;
- grubość nie mniej niż 4mm;
- materiał osnowy – tkanina szklana;
- reakcja na ogień – klasa E;
- wodoszczelność przy ciśnieniu nie mniejszym niż 200 kPa;
- odporność na siły rozciągające: kierunek wzdłużny nie mniej niż 950 N/50mm; kierunek poprzeczny nie mniej niż 750 N/50mm.

Parametry techniczne papy wierzchniego krycia:

- materiał wykonania – asfalt modyfikowany SBS;
- materiał osnowy – włóknina poliestrowa;
- grubość nie mniej niż 5,2 mm;
- odporność na siły rozciągające: kierunek wzdłużny nie mniej niż 1000 N/50mm; kierunek poprzeczny nie mniej niż 800 N/50mm.
- reakcja na ogień – klasa E;
- gramatura wyrobu gotowego nie mniej niż 6000 g/m²;
- wodoszczelność przy ciśnieniu nie mniejszym niż 10 kPa.

W pracach na dachu przewidziano rozebranie wszystkich starych obróbek blacharskich okapu i ogniomurów oraz ułożenie nowych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej poliestrem w kolorze brązowym. Na ogniomurach blachę należy łączyć z odpowiednim uszczelnionym zakładem lub na rąbek stojący i mocować za pomocą odpowiednich wkrętów z uszczelką. Blacha okapu nie może być węższa niż 25cm. Grubość wszystkich blach nie może być mniejsza niż 0,55 mm.

Przy ogniomurach oraz przy kominie należy wykonać kliny styropianowe laminowane papa podkładową 10x10cm.

Wykonawca winien przewidzieć wykonanie obróbki z papy obniomuru oraz wszystkich kominów na wysokość nie mniejszą niż 20cm. Zakończenie wywinięcia papy należy zakończyć listwami z blachy stalowej ocynkowanej powlekane poliestrem w kolorze brązowym o grubości nie mniejszej niż 0,55mm.

Przewidziano rozbiórkę starych kominów do poziomu pokrycia dachowego i jedną cegłę niżej oraz wymurowanie nowych kominów z cegły klinkierowej na specjalnej zaprawie przewidzianej do murowania cegieł klinkierowych. Każdy komin należy zwieńczyć czapą kominową z betonu.

Inwestycja przewiduje wykonanie nowego wyłazu dachowego o dowolnej konstrukcji pokrytej blachą stalową ocynkowaną powlekaną w kolorze brązowym.