

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja, remont i budowa instalacji gazowych centralnego ogrzewania oraz zagospodarowanie terenu w budynku wielorodzinnym przy ul. Długiej 25 w Kietrz  
ADRES INWESTYCJI : Kietrz, ul. Długa 25, dz. nr 1932  
INWESTOR : Gmina Kietrz  
ADRES INWESTORA : 48-130 KIETRZ ul. 3 MAJA 1  
WYKONAWCA ROBÓT : Wyłoniony z przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcei Głogiewicz  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Kamil Bednarz  
DATA OPRACOWANIA : 18.01.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.01.2022

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek mieszkalny wielorodzinny komunalny dla którego w odrębnym opracowaniu przewidziano termomodernizację oraz wykonanie instalacji gazowej centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej odrębnie dla wybranych lokali.

1. W zakresie opracowania tego kosztorysu przewidziano:

1. Przebudowa ze zmianą odległości kominów spalinowo-powietrznych, powietrznych i wentylacyjnych - oddalenie od elewacji na odległość ocieplenia;
2. Montaż korytka kablowego w częściach wspólnych budynku dla potrzeb doprowadzenia przewodów z konstrukcji wsporczej na dachu do lokali mieszkalnych;
3. Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi rur kanalizacyjnych w częściach wspólnych;
4. Zamurowanie okienek piwnicznych przy ścianach frontowych budynku wraz z uzupełnieniem tynków.
5. Kompleksowa izolacja i ocieplenie ścian fundamentowych budynku na całej długości wraz z monowaniem folii kubełkowej;
6. Wymiana przewodów elektrycznych zasilających oświetlenie w częściach wspólnych z umieszczeniem ich w bryzdach wraz z wymianą oświetlenia i montażem lamp LED zawierających czujniki ruchu oraz czujniki żmierzchu;
7. Wymiana drzwi do niektórych mieszkań oraz do piwnicy;
8. Rozbiórka i budowa nowych schodów żelbetowych do piwnicy;
9. roboty na dachu: rozbiórka i ułożenie nowego pokrycia dachowego; rozbiórka i murowanie kominów, wymiana obróbek blacharskich i wykonanie nowego wjazdu dachowego.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Zagospodarowanie przy budynku mieszkalnym przy ul. Długiej 25 w ramach inwestycji termomodernizacyjnej i budowy instalacji gazu</b>					
<b>1</b>		<b>Pozostałe roboty</b>			
1	d.1	Przebudowa kominów wentylacyjnych i spalinowych na elewacji budynku - oddalenie kominów na grubość ocieplenia, nowe kominki wentylacyjne	szt		
		12	szt	12.000	
				RAZEM	12.000
2	d.1	Montaż korytka kablowego do przeprowadzenia kabli koncentrycznych i innych w tym internetowych wraz z przekuciami w części wspólnej budynku	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
3	d.1	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50	m <sup>2</sup>		
		30	m <sup>2</sup>	30.000	
				RAZEM	30.000
<b>2 45421000-4</b>		<b>Zamurowanie okienek piwnicznych</b>			
4	d.2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 wraz z wywozem i utylizacją	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
5	d.2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m <sup>3</sup>		
		6*(1.0*1.0*0.5)	m <sup>3</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
6	d.2	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
		6*(1.0*1.0)	m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
7	d.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
		6*(1.0*1.0)	m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
<b>3 45320000-6</b>		<b>Izolacja pionowa i ocieplenie ścian fundamentowych</b>			
8	d.3	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 26-75 pojazdów na godzinę - elewacja północna i wschodnia, szerokość 80cm	m <sup>2</sup>		
		0.8*(10.14+3.17+17.83)	m <sup>2</sup>	24.912	
				RAZEM	24.912
9	d.3	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
		0.8*(10.14+3.17+17.83+12.50+18.32)*2	m <sup>3</sup>	99.136	
				RAZEM	99.136
10	d.3	Odkrywanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych - oczyszczenie ścian fundamentowych	m <sup>2</sup>		
		(10.14+3.17+17.83+12.50+18.32)*2	m <sup>2</sup>	123.920	
				RAZEM	123.920
11	d.3	Impregnacja elewacji - smarowanie dwukrotne powierzchnie tynków	m <sup>2</sup>		
		(10.14+3.17+17.83+12.50+18.32)*2	m <sup>2</sup>	123.920	
				RAZEM	123.920
12	d.3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalową - analogia - polistyren ekstrudowany XPS, grubość 10cm	m <sup>2</sup>		
		(10.14+3.17+17.83+12.50+18.32)*2	m <sup>2</sup>	123.920	
				RAZEM	123.920
13	d.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
		(10.14+3.17+17.83+12.50+18.32)*2	m <sup>2</sup>	123.920	
				RAZEM	123.920
14	d.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach warstwa druga	m <sup>2</sup>		
		(10.14+3.17+17.83+12.50+18.32)*2	m <sup>2</sup>	123.920	
				RAZEM	123.920
15	d.3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m <sup>2</sup>		
		(10.14+3.17+17.83+12.50+18.32)*2	m <sup>2</sup>	123.920	
				RAZEM	123.920
<b>4 45310000-3</b>		<b>Instalacje elektryczne i oświetlenie</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-03 d.4 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
17	KNR 4-03 d.4 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
18	KNR 4-03 d.4 1120-02	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
19	KNR 4-03 d.4 1001-08	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RIP16,RIS16,RL22 o śr. do 47 mm w gipsie, tynku, gazobetonie	m		
		300	m	300.000	
				RAZEM	300.000
20	KNR 5-08 d.4 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym - analogia, ułożenie przewodu miedzianego 2x1,5mm kw	m		
		300	m	300.000	
				RAZEM	300.000
21	KNNR 5 d.4 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		300	m	300.000	
				RAZEM	300.000
22	KNR 5-08 d.4 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
23	KNR 5-08 d.4 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
24	KNR 5-08 d.4 0511-05	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw LED 40W, IP20 z czujnikiem ruchu i czujnikiem zmierzchu	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
25	KNR 5-08 d.4 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym - wyprowadzenie przewodu po ścianie zewnętrznej do lampy	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
26	KNR 5-08 d.4 0511-05 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw - montaż lampy led z czujnikiem zmierzchu i ruchu, lampa zewnętrzna, lampa LED 40W	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>5</b>	<b>45421100-5</b>	<b>Wymiana drzwi zewnętrznych do lokali mieszkalnych i piwnicy</b>			
27	KNR 4-01 d.5 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - w tym jedne drzwi do piwnicy	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
28	KNR 4-01 d.5 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m <sup>2</sup> w ścianach z cegieł - montaż ościeżnic drzwi zewnętrznych do lokali wraz z wykończeniem i malowaniem	m <sup>2</sup>		
		12+2	m <sup>2</sup>	14.000	
				RAZEM	14.000
29	KNR-W 2-02 d.5 1040-01 analogia	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - drzwi lokalatorskie zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
		12+2	m <sup>2</sup>	14.000	
				RAZEM	14.000
<b>6</b>	<b>45211000-9</b>	<b>Rozbiórka i budowa schodów do piwnicy</b>			
30	KNR 4-04 d.6 0302-01 analogia	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm - rozebranie schodów do piwnicy	m <sup>3</sup>		
		(0.15*0.15*1.6*0.5)*14+1.6*2.5*0.05	m <sup>3</sup>	0.452	
				RAZEM	0.452
31	KNR 4-01 d.6 0102-02 analogia	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - wykopy pod schody do piwnicy po rozebraniu	m <sup>3</sup>		
		1.6*2.5*0.30	m <sup>3</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200
32	KNR-W 2-02 d.6 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
		1.6*2.5*0.30	m <sup>3</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.6	KNR 2-02 0201-01 analogia	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu - wykonanie ław pod płytę schodów do piwnicy, ława 30x30cm 5.0*0.3*0.30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.450	
				RAZEM	0.450
34 d.6	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 8-14 mm 0.3	t t	0.300	
				RAZEM	0.300
35 d.6	KNR-W 2-02 0219-05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzekowych z płytą grubości 8 cm - ręczne układanie betonu - schody do piwnicy wraz z płytą żelbetową 2.5*1.6	m <sup>2</sup> rzu- tu m <sup>2</sup> rzu- tu	4.000	
				RAZEM	4.000
36 d.6	KNR 0-12II 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża (0.15*1.6)*2*7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.360	
				RAZEM	3.360
37 d.6	KNR 0-12II 1121-03	Okładziny schodów z płytek 15x15 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki antypoślizgowe schodów do piwnicy (0.15*1.6)*2*7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.360	
				RAZEM	3.360
<b>7</b>	<b>45261400-8</b>	<b>Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami, przemurowanie kominów i montaż włazu dachowego</b>			
38 d.7	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.85*43.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.550	
				RAZEM	36.550
39 d.7	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych (1.8*0.73)+(0.72*0.44)+(0.50*0.71)+(1.36*0.46)+(0.69*0.43)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.908	
				RAZEM	2.908
40 d.7	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów (((1.8*0.73)+(0.72*0.44)+(0.50*0.71)+(1.36*0.46)+(0.69*0.43))*1.2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.490	
				RAZEM	3.490
41 d.7	KNNR 2 0308-01	Kominy wolnostojące z cegieł w budynkach wieloprzewodowe - budowa 5 kominów z cegły klinkierowej na zaprawie do cegły klinkierowej (((1.8*0.73)+(0.72*0.44)+(0.50*0.71)+(1.36*0.46)+(0.69*0.43))*1.2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.490	
				RAZEM	3.490
42 d.7	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy atyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - wykonanie czap na kominach z betonu (1.8*0.73)+(0.72*0.44)+(0.50*0.71)+(1.36*0.46)+(0.69*0.43)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.908	
				RAZEM	2.908
43 d.7	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa wraz z kosztami utylizacji 238.00-2.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	235.100	
				RAZEM	235.100
44 d.7	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa wraz z kosztami utylizacji 238.00-2.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	235.100	
				RAZEM	235.100
45 d.7	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 238.00-2.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	235.100	
				RAZEM	235.100
46 d.7	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej wraz z listwami zakończenia (43.0*0.20)+(1.8+0.73+0.72+0.44+0.50+0.71+1.36+0.46+0.69+0.43)*0.20*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.736	
				RAZEM	11.736
47 d.7	analiza indywidualna	Montaż izoklinu styropianowego przy ogniomurach oraz przy kominach dla wywinięcia obróbki z papy 43.0+(1.8+0.73+0.72+0.44+0.50+0.71+1.36+0.46+0.69+0.43)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	58.680	
				RAZEM	58.680
48 d.7	analiza indywidualna	Wykonanie nowego włazu dachowego z blachy ocynkowanej malowanej 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka blacharska ogniomurów 0.85*43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.550	
				RAZEM	36.550
50 d.7	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbka blacharska okapu	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		18.32	m <sup>2</sup>	18.320	
				RAZEM	18.320