

1. Część opisowa przedmiotu zamówienia.

1. Wykonanie utwardzeń.

W zakresie inwestycji przewidziano:

- rozbiórkę istniejącego utwardzenia działki z płytek betonowych;
- korytowanie terenu 200 m² powierzchni działki pod warstwy konstrukcyjne i nawierzchnię z płytek betonowych;
- wywiezienie rozebranych płytek oraz materiału z korytowania;
- wykonanie leżącego krawężnika drogowego na ławie betonowej z oporem przy zakończeniu utwardzenia od strony chodnika i terenów zielonych na działce;
- wykonanie warstw: odsączająca z piasku – 10cm – po zagęszczeniu; podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0-31,5mm – 20cm – po zagęszczeniu; podsypka z grysłu o uziarnieniu 0-4mm – 5cm po zagęszczeniu;
- wykonanie nawierzchni z kostki szarej o dowolnym kształcie, uzgodnionym z zamawiającym; za opór dla warstw podbudowy i nawierzchni posłużą ogrodzenie i budynki oraz leżący krawężnik od strony chodnika i na zakończenie nawierzchni na terenie działki.

Zakres utwardzenia przedstawiono na rysunki nr 1 będącym integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia.

2. Wykonanie ogrodzenia.

W zakresie inwestycji przewidziano wykonanie ogrodzenia od strony nieruchomości prywatnej od strony wschodniej o długości 50m, jako przedłużenie już wykonanego ogrodzenia. Założono budowę ogrodzenia również w miejscach wyburzenia istniejących na działce budynków gospodarczych.

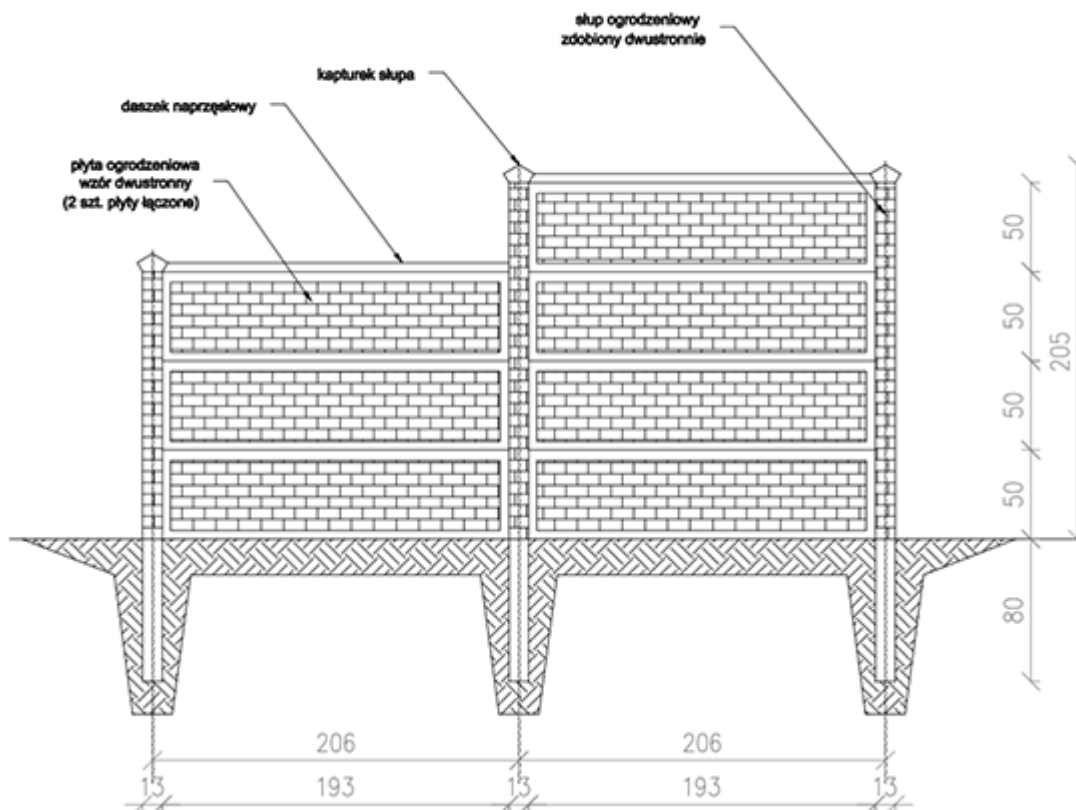
Elementy składowe ogrodzenia:

- słupki betonowe prefabrykowane przystosowane do wsuwania paneli prefabrykowanych betonowych rozstawione w odległości 206cm w osiach;
- słupki betonowe powinny być osadzone na ławie betonowej, zagłębienie słupka nie mniej niż 80cm;
- panele ogrodzeniowe dwustronne wsuwane do słupków o szerokości 200cm i wysokości do 200cm w częściach o wysokości 4 x 50cm;

Wykończenie paneli ogrodzeniowych przed montażem należy uzgodnić z zamawiającym.

Sposób usytuowania oraz wymiary ogrodzenia przedstawiono na rysunku poniżej.

OGRODZENIE BETONOWE DWUSTRONNE



3. Rozbiórka budynków gospodarczych.

Przewidziano rozbiórkę budynków gospodarczych wskazanych na rysunku nr 2 będącym integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia. Zakres inwestycji przewiduje rozebranie pokrycia dachowego, konstrukcji dachu, ścian oraz fundamentów ok. 20cm poniżej przylegającego terenu. Wykonawca powinien przewidzieć składając ofertę koszty wywozu i utylizacji materiału powstałego w wyniku rozbiórki.

4. Dostarczenie i montaż obiektów małej architektury i wiaty.

W ramach zagospodarowania przestrzeni przy budynku zaplanowano zamontowanie góry wspinaczkowej. Pod i wokół bryły ścianki zaplanowano piaskownicę, tworzącą jednocześnie powierzchnię chroniącą przed upadkiem z piasku o grubości piasku nie mniejszej niż 30cm. Oddzielenie piasku od gruntu powinno nastąpić za pomocą agrotkaniny. W ramach zakupu i dostarczenia góry wspinaczkowej wykonawca powinien przewidzieć wykonanie korytowania o powierzchni zwiększonej o 60cm wokół bryły ścianki wspinaczkowej, bez wykonywania obrzeży.



Zdjęcie nr 1. Przykładowy wygląd góry wspinaczkowej.

Parametry techniczne góry wspinaczkowej:

- wymiary produktu nie mniej niż: wys. – 203cm; szer. – 203cm, głębokość – 132cm;
- dopuszczalne obciążenie nie mniej niż 145kg;
- materiał – tworzywo sztuczne.

Przy górze wspinaczkowej zaplanowano montaż trzech ławek ogrodowych o parametrach:

- konstrukcja nośna malowana proszkowo odlewana lub z rur;
- siedzisko z desek o grubości 45mm;
- długość całkowita siedziska ok 195cm;
- wysokość siedziska ok. 43cm, głębokość siedziska ok. 40cm;
- trwałe połączenie z gruntem, np. za pomocą leżących krawężników.

Przykładowy wygląd ławki ogrodowej przedstawiono na zdjęciu nr 2.



Zdjęcie nr 2. Przykładowy wygląd ławki.

Zaplanowano również zamontowanie huśtawki typu ważka dla dwóch osób. Parametry techniczne:

- materiał – metal, malowane proszkowo
- siedzenia drewniane;
- montaż na stopie fundamentowej.

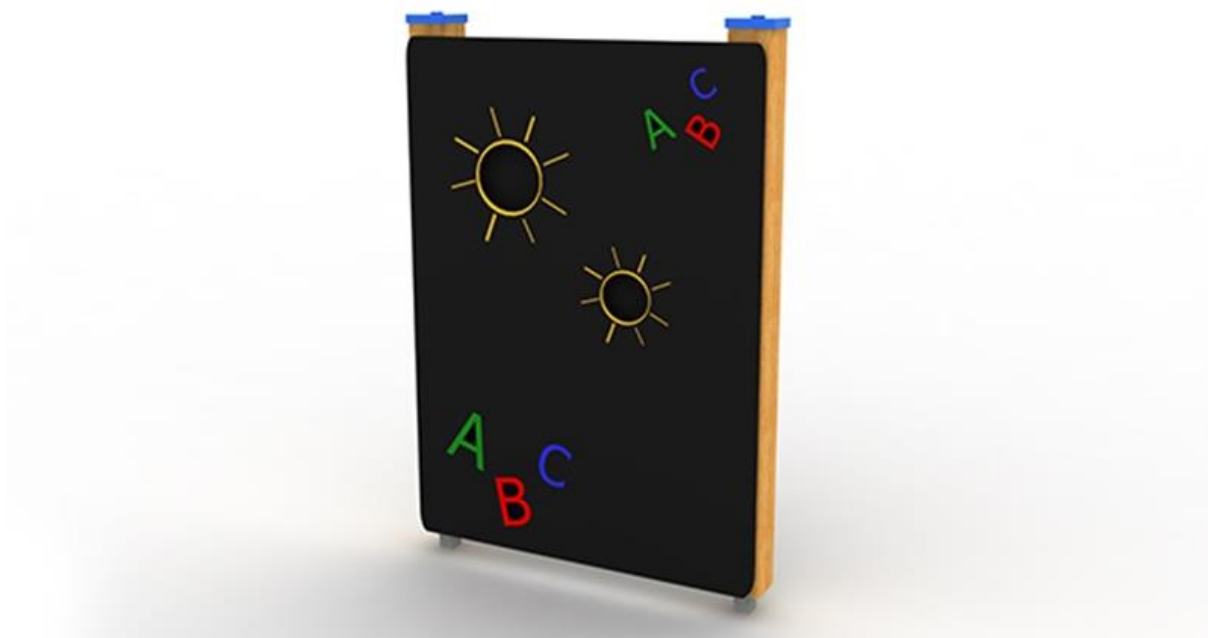


Zdjęcie nr 3. Przykładowy wygląd huśtawki.

W ramach zagospodarowania wokół budynku przewidziano zamontowanie dwóch tablic edukacyjnych.

Podstawowe parametry tablic:

- tematy edukacyjne i zabawowe: jedna gra, np. kamień, papier i norzyce; jedna tablica z powierzchnią do pisania kredą;
- drewno klejone,
- montaż na kotwach stalowych ocynkowanych.



Zdjęcie nr 4 i 5. Przykładowy wygląd tablic.

Wszystkie połączenia śrubowe wszystkich elementów zabawowych należy wykonać za pomocą śrub ocynkowanych, a ich wystające elementy zabezpieczyć zaślepkami z tworzywa

lub licować z powierzchnią drewna. Lokalizację wszystkich elementów małej architektury oraz wiaty należy uzgodnić z zamawiającym.

Zagospodarowanie obejmuje również lokalizację wiaty drewnianej rekreacyjnej o powierzchni nie mniejszej niż 9 m² po obrysie zewnętrznym słupów w rzucie o kształcie kwadratu lub prostokąta. Parametry techniczne:

1. sposób montowania - fundament monolityczny (przygotowany na miejscu inwestycji) lub prefabrykowany w postaci stóp fundamentowych w kształcie prostopadłościanu z betonu o klasie co najmniej C12/15:
 - o minimalnych wymiarach: długość i szerokość nie mniej niż 30cm,
 - zagłębienie nie mniej niż 80cm poniżej poziomu nawierzchni,
 - „wtopienie” w fundament stalowych, ocynkowanych kotew;
 - ilość stóp fundamentowych – 4szt.;
 - słupy wiaty należy wynieść o kilka centymetrów nad poziom powierzchni fundamentu za pomocą kotew;
 - dopuszcza się kotwienie słupów na pomocą ocynkowanych kotew systemowych, odpowiadających nośności opisanym wyżej stopom fundamentowym;
2. elementy z drewna:
 - o zaokrąglonych krawędziach;
 - przekroje elementów: słupy 4 szt. – 12x12cm; miecze 8 szt. – 12x10cm; płatwie wzdłużne i poprzeczne łącznie 4szt – 12x12cm; słupek więźby 2 szt. – 12x12cm; belka kalenicowa 1 szt. – 12x12cm; krokwie w rozstawie co 50cm, 12szt – 6x10cm;
 - zabezpieczone co najmniej dwuetapowo: na surowe drewno impregnat ochronno-gruntujący i impregnat w kolorze zbliżonym do „palisander”, użyte zabezpieczenie musi spełniać wymagania stosowania na drewno narażone na całoroczne warunki atmosferyczne;
 - drewno sosnowe lub lepsze, minimalna klasa drewna – C22;
 - wszystkie połączenia śrubowe za pomocą śrub ocynkowanych, a ich wystające elementy zabezpieczone zaślepkami z tworzywa lub zlicowane z powierzchnią drewna;
 - podłoże pod pokrycie – wodoodporna płyta OSB o grubości nie mniejszej niż 10mm;
3. parametry wielkościowe i forma architektoniczna:
 - wysokość całkowita do kalenicy nie więcej niż 3,60m,
 - kąt nachylenia połaci dachu w przedziale od 30° do 45°,
 - liczba połaci dachu 2,
 - kształt kwadratu lub prostokąta;
 - powierzchnia zabudowy – nie mniej niż 9m²;
4. inne:
 - pokrycie dachowe – gont bitumiczny o kształcie karpiówki, prostokąta lub trapezu w kolorze brązowym, czerwonym lub zielonym (kształt i kolor należy uzgodnić z inwestorem).



Zdjęcie nr 6. Przykładowy wygląd wiaty.

5. Studnia kanalizacji deszczowej z kręgów betonowych.

Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie od podstaw studni kanalizacji deszczowej w zamian za istniejącą na działce komorę deszczową przykrytą trzema płytami betonowymi. Studnię należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną o parametrach:

- dno betonowe DN1200 o wysokości w zakresie od 750mm do 1350mm;
- kręgi betonowe DN1200 o dowolnej wysokości;
- zwężka betonowa DN1200 o wysokości 600mm;
- pierścień lub pierścienie wyrównawcze przystosowany do włazu D400;
- wąż żeliwny typu D400.

Schemat studni przedstawiono na rysunku nr 3 będącym integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia. W ramach zadania wykonawca winien przewidzieć również wykonanie izolacji przeciwwodnej studni oraz jej obsypanie odpowiednim materiałem.

6. Zakup, dostawa i montaż konstrukcji wsporczej dla anten.

W ramach inwestycji przewidziano dostawę i montaż typowej lub indywidualnej konstrukcji wsporczej umożliwiającej przymocowanie dwóch anten satelitarnych o średnicy do 80cm oraz dwóch anten telewizji cyfrowej naziemnej oraz kilku niewielkich urządzeń i anten internetowych. Konstrukcja powinna być ocynkowana lub malowana proszkowo, przytwierdzona do konstrukcji dachu lub postawiona na pokryciu dachu i obciążona w sposób uniemożliwiający przesunięciu wywołane podmuchami wiatru. W zakresie inwestycji należy przewidzieć również:

- zakup i montaż kompletnej jednej anteny satelitarnej (talerz, konwerter);
- zakup i montaż kompletnej anteny cyfrowej telewizji naziemnej;
- ułożenie odpowiednich przewodów wraz z zabezpieczonym przejściem przewodów przez dach do części wspólnej;

- zakup i dostawę urządzenia „multiswitch” umożliwiającego podłączenie konwertera o nie mniej niż czterech wejściach (LNB A – LNB D) sygnału satelitarnego i jednego wejścia cyfrowego sygnału telewizji naziemnej z jednoczesną możliwością dystrybucji sygnału nie mniej niż 20 gniazd abonamentowych;
- ułożenie przewodów w korytkach do poszczególnych lokali mieszkalnych oraz montaż dwóch gniazd abonenckich w każdym z 10 lokali mieszkalnych umożliwiających podłączenie dwóch dekoderów satelitarnych i dwóch odbiorników cyfrowej telewizji naziemnej;
- sprawdzenie poprawności działania.

Przeprowadzenie przedsięwzięcia związane jest z przeniesieniem wszelkich urządzeń z elewacji budynku na dach.

7. Zasypanie otworów okienek piwnicznych.

Inwestycja przewiduje zasypanie otworów zlokalizowanych w chodniku od strony elewacji frontowych oraz uzupełnienie w tym zakresie nawierzchni chodnika. Miejsce zasypania okienne zaznaczono na rysunku nr 1.

8. Montaż znaków na budynku

Dla ułatwienia komunikacji przy budynku inwestycja przewiduje demontaż dwóch znaków drogowych zlokalizowanych w połowie szerokości chodnika i montaż tych znaków na wspornikach rurowych do elewacji budynku. Zabieg ten pozwoli na zlikwidowanie bariery, jakim jest swoboda przejścia.