

 <p>HALIKOWSKI Sp. z o.o. BIURO PROJEKTOWE, KIEROWNIK BUDOWY, PRODUCENT DOMÓW SZKIELETOWYCH</p>	<p>HALIKOWSKI Sp. z o.o. ul. Parkowa 7C 48-100 Głubczyce KRS: 0000613737 NIP: 7481583420 REGON: 364246012 Tel: 504 008 641 e-mail: maciej@halikowski.pl</p>
---	--

EGZ. 1

**ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH
NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

TEMAT:	Ocieplenie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z remontem klatki schodowej przy ul. Długiej 25 w Kietrzu.
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budynek mieszkalny, wielorodzinny
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	Kietrz - miasto
OBRĘB EWIDENCYJNY	Kietrz
INWESTOR, ADRES:	Gmina Kietrz ul. 3 Maja 1 48-130 Kietrz
KATEGORIA	KATEGORIA XIII, k=4, w=1,5

BRANŻA	PROJEKTANT	PIECZĄTKA
<u>branża konstrukcyjna</u>	<u>mgr inż. Maciej Halikowski</u> <u>(upr. nr: OPL/0884/POOK/13)</u>	
OPRACOWAŁ	Szymon Grek	

Głubczyce, lipiec 2020 r.

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO	3
5. STAN TECHNICZNY PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH	7
6. REMONT PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH.....	7
7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	14
8. NADZÓR TECHNICZNY	15
9. UWAGI KOŃCOWE	15

II CZĘŚĆ GRAFICZNA – spis rysunków

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Rzut sytuacyjny (plan sytuacyjny)

SKALA:

1:500

INWENTARYZACJA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

2 Elewacja wschodnia

1:100

3 Elewacja północna, południowa

1:100

4 Elewacja zachodnia

1:100

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

5 Elewacja wschodnia – kolorystyka

1:100

6 Elewacja północna, południowa – kolorystyka

1:100

7 Elewacja zachodnia – kolorystyka

1:100

8 Ocieplenie budynku szczegół

1:20

9 Ocieplenie budynku szczegół

1:20

10 Ocieplenie budynku szczegół

1:5

11 Ocieplenie budynku szczegół

1:5

12 Ocieplenie budynku szczegół

1:5

13 Ocieplenie budynku szczegół

1:5

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Umowa na wykonanie prac projektowych.
- 1.3. Wizje lokalne przeprowadzone w okresie czerwiec 2020 r.
- 1.4. Dokumentacja fotograficzna.
- 1.5. Literatura fachowa, Normy i Rozporządzenia.
- 1.6. Opracowania własne.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Kietrze przy ul. Długiej 25 na działce nr 1932, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku wraz z remontem klatki schodowej.

Tak przyjętemu celowi pracy podporządkowano zakres obejmujący:

- Wizję lokalną.
- Ocenę stanu technicznego przegród zewnętrznych.
- Identyfikację obecnego stanu ochrony cieplnej oraz obliczenie potrzebnej grubości materiału izolacyjnego.
- Technologię ocieplenia i remontu przegród zewnętrznych.
- Ocenę stanu technicznego klatki schodowej.
- Kolorystykę elewacji.
- Rysunki szczegółowe.

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

Charakterystykę obiektu, dla celów niniejszego opracowania, przedstawiono na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej na obiekcie w czerwcu 2020 r.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, wolnostojący, czterokondygnacyjny (w tym piwnica), 1-klatkowy, podpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Na elewacji wschodniej i zachodniej występują drzwi wejściowe oraz otwory okienne. Na elewacji północnej nie występują otwory okienne. Na elewacji południowej występują jedynie otwory okienne. Stolarka okienna drewniana oraz PCV.



Rys. nr 1. Lokalizacja przedmiotowego budynku - widok ogólny – www.geoportal.gov



Rys. nr 2. Widok budynku przy ul. Długiej 25 w Kietrze – elewacja południowa



Rys. nr 3. Widok budynku przy ul. Długiej 25 w Kietrz – elewacja północna



Rys. nr 4. Widok budynku przy ul. Długiej 25 w Kietrz – elewacja zachodnia



Rys. nr 5. Widok budynku przy ul. Długiej 25 w Kietrz – elewacja wschodnia

5. STAN TECHNICZNY PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Oceny stanu technicznego przegród zewnętrznych dokonano pod kątem ich termomodernizacji. Stwierdzono występowanie uszkodzeń widocznych od strony zewnętrznej:

- zacieki i zabrudzenia na elewacjach,
- liczne ubytki tynków.

Stan techniczny przegród zewnętrznych kwalifikuje je do remontu. Zgodnie z zaleceniami zawartymi w Instrukcji ITB nr 374/2002, dokonano przeglądu powierzchni elewacji. Stwierdzono występowanie odprysków i ubytków elewacji.

6. REMONT PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

6.1. Zakres robót budowlanych

- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych w systemie typu ETICS,
- wykonanie izolacji termicznej stropu ostatniej kondygnacji,
- remont klatki schodowej,
- roboty towarzyszące: demontaż elementów zamocowanych na elewacji, wymiana stolarki

okiennej, montaż nowych parapetów wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej grubości 0,7 mm, wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonanie dodatkowej warstwy zbrojącej do wysokości 2,00 m, wykonanie gzymsu międzykondygnacyjnego oraz opasek okiennych, wymiana skrzynki gazowej.

6.2. Cokół

Cokół należy wykończyć styrodurem (XPS) o grubości 8 cm i współczynnikiem $\lambda=0,036$ W/(m·K). Podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Na oczyszczone podłoże należy przykleić płyty ze styroduru o grubości 8 cm do wysokości cokołu, a następnie można przystąpić do prac związanych z wykonaniem warstwy zbrojonej. W tym celu należy użyć siatki zbrojącej i zaprawy klejącej. Na warstwę zbrojoną należy nanieść gruntujący podkład tynkarski, a następnie nałożyć tynk silikonowy. Przed przystąpieniem do nakładania wyprawy tynkarskiej, wszystkie elementy pozostające w zasięgu robót, a nieprzeznaczone do tynkowania odpowiednio osłonić i zabezpieczyć. Sposób nakładania poszczególnych warstw oraz zastosowanie przerw technologicznych, należy przyjąć takie same jak dla systemu ocieplenia ścian.

6.3. Ściany zewnętrzne

Projektuje się przyjęcie izolacji cieplnej dla ścian elewacji wschodniej i północnej ze styropianu EPS 70-033 FASADA (samogasnący polistyren spieniony przeznaczony do ociepleń ścian zewnętrznych) o grubości **15,0 cm** i współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda = 0,033$ W/ (m·K).

Projektuje się przyjęcie izolacji cieplnej dla ścian elewacji zachodniej i południowej z wełny mineralnej twardej (o gęstości min. 150 kg/m³ przeznaczonej do ocieplenia ścian zewnętrznych) grubości **15 cm** i współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda = 0,033$ W/ (m·K).

Ościeża okienne ocieplić styropianem gr. **1 - 3 cm** wraz z wykończeniem kątownikami. Grubość 1cm i 2cm stosować wyłącznie w miejscach, gdzie nie mieści się ocieplenie ze styropianu gr. 3cm. Całość prac wykonać zgodnie z instrukcją ITB 447/09.

Roboty przygotowawcze przed ociepleniem przegród

Przygotowanie podłoża wykonać zgodnie z instrukcją ITB 447/09:

- przełożenie elementów zamocowanych na elewacji,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich,
- demontaż parapetów,
- skucie luźnych tynków,
- sprawdzenie nośności podłoża (ściany przyziemia oraz nadziemia),

- oczyszczenie podłoża.

Technologia ocieplenia ścian zewnętrznych

Zastosowany system musi być przeznaczony do ocieplenia otynkowanych lub nieotynkowanych monolitycznych ścian betonowych, ścian wymurowanych z cegieł, bloczków gazobetonowych, pustaków betonowych i pustaków ceramicznych.

Podłoże musi być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Powierzchnie ścian należy zagruntować. Podłoże przygotować zgodnie z wytycznymi systemodawcy oraz instrukcji ITB nr 447/09.

Mocowanie płyt styropianowych oraz płyt z wełny mineralnej

Zaprawę klejącą należy nanieść na wewnętrzną stronę płyty metodą "obwodowo-punktową". Polega ona na wykonaniu ciągłej pryzmy obwodowej (o szerokości, co najmniej 3-4 cm) przy krawędzi płyty i równomiernym rozłożeniu na całej powierzchni 6 placków o średnicy ok. 10 cm. W sumie należy nałożyć taką ilość masy, aby pokrywała ona, co najmniej 40% powierzchni płyty (po dobieciu płyty do podłoża min. 60%) i zapewniała w ten sposób odpowiednie połączenie płyty ze ścianą. Bezpośrednio po nałożeniu zaprawy klejącej płytę należy przyłożyć do podłoża, a następnie dobić dożądanego położenia tak, by grubość zaprawy pod płytą nie przekraczała 1 cm. Przy równych i gładkich podłożach dopuszczalne jest równomierne rozprowadzanie zaprawy pacą z grzebieniem po całej powierzchni płyty tak, by po przyklejeniu tworzyła warstwę o grubości 2-5 mm. Ponadto należy zastosować dodatkowo mocowanie płyt termoizolacyjnych za pomocą kołków z tworzywa sztucznego lub łączników metalowych dla ścian ocieplonych wełną mineralną w ilości minimum 4sztuk/m² (min. 2 szt. na każdą mocowaną płytę 500x1000mm, również płytę dociętą), Największe siły wywołane wiatrem występują na pasmach o szerokości ok. 2m, umiejscowionych wzdłuż krawędzi budynku, wszystkich pasach narożnych i górnym pasie przy wiatrownicy, dlatego w tych miejscach ilość łączników należy zwiększyć do minimum 8sztuk/m². Z ociepleniem ściany zewnętrznej należy zejść do wysokości górnej krawędzi okna piwnicznego. Dolną krawędź należy wykończyć listwą cokołową kapinosową.

Wykonanie warstwy zbrojonej

Warstwę zbrojoną stanowi siatka zbrojąca, wykonana z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie klejącej. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy stosować kątownik z siatką. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach 20x30

cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży. Warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 48 godzin po przyklejeniu płyt i rozprowadza się pacą. Szerokość pasa nałożonej zaprawy wynosi ok. 120,0 cm. Tkaninę zbrojącą z włókna szklanego należy ułożyć pasami na naniesionym kleju, stosując na zakład ok. 10 cm, względnie przeciągnąć ją poza krawędzie i otwory okienne. Delikatnie wciskać ją pacą stalową, a następnie ściągnąć płasko zaprawę wydostającą się przez oczka tkaniny.

Po wygładzeniu powierzchni tkanina musi być niewidoczna i całkowicie zatopiona w 1/3 grubości warstwy zbrojonej.

Warstwa wykończeniowa

Warstwą wykończeniową jest tynk silikonowy. Przed jego nałożeniem zagruntować warstwę zbrojoną systemowym podkładem pod tynk. Podkład ten można nałożyć dopiero po wyschnięciu warstwy zbrojonej (nie mniej niż 24 godziny od jej wykonania). Nie wolno gruntować warstwy zbrojonej przed jej wyschnięciem. Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po około 48 godzinach od nałożenia systemowego podkładu pod tynk.

Elementy ozdobne elewacji

Elementami ozdobnymi elewacji jest gzyms międzykondygnacyjny oraz opaski okienne. Gzymsy należy wykonać z twardego styropianu jako prefabrykowane, pokryte zaprawą cienkowarstwową o granulacji 0,6mm bez ziarna i pomalowane zgodnie z kolorystyką elewacji. Opaski okienne i drzwiowe należy wykonać z twardego styropianu jako prefabrykowane, pokryte zaprawą cienkowarstwową o granulacji 0,6mm bez ziarna i pomalowane zgodnie z kolorystyką elewacji.

Przerwy technologiczne

- czystą, zagruntowaną ścianę należy pozostawić na 2 godziny, po czym można przystąpić do przyklejania płyt styropianowych,
- do kołkowania styropianu można przystąpić najwcześniej po stwardnieniu warstwy klejowej czyli po ok. 48 godzinach,
- warstwę zbrojoną można wykonać najwcześniej po upływie 48 godzin po przyklejeniu płyt,
- wierzchnią warstwę tynkarską należy nałożyć po dokładnym wyschnięciu warstwy zbrojonej i po wyschnięciu uprzednio wykonanego na niej podkładu tynkarskiego (o ile występuje w systemie) nie wcześniej jednak niż po 48 godzinach.

Dodatkowe wytyczne dla zachowania właściwej technologii i jakości robót, dotyczy prac

wymagających procesów chemicznych (kleje, tynki, zaprawy, pianki) :

- Prace powinny być prowadzone w temp. $+5^{\circ}\text{C} \div +25^{\circ}\text{C}$, ww. przerwy technologiczne powinny być odpowiednio wydłużane wraz ze spadkiem temperatury.
- W zakresie temp. $+25^{\circ}\text{C} \div +30^{\circ}\text{C}$ prace można warunkowo dopuścić, za zgodą Inspektora. Należy zastosować wtedy wszelkie możliwe środki ostrożności dotyczące prac, np. uniemożliwić nasłonecznienie obszaru prowadzonych robót. Ponadto należy uważnie obserwować jak zachowują się wbudowywane materiały.
- Przy temperaturze powyżej $+30^{\circ}\text{C}$ oraz poniżej $+5^{\circ}\text{C}$ zasadniczo zabrania się prowadzenia wszelkich prac wymagających procesów chemicznych bez zastosowania systemowych środków pozwalających na warunkowe prowadzenie prac w temperaturach spoza zakresu $+5^{\circ}\text{C} \div +25^{\circ}\text{C}$.
- Podczas wykonywania robót i w fazie wiązania, materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Zagrożone powierzchnie należy odpowiednio zabezpieczyć np. poprzez stosowanie osłon.
- Rusztowanie wykorzystywane do prac dociepleniowych należy ustawić z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian zapewniającym odpowiednią przestrzeń roboczą. Rusztowanie musi być ustawione przez osoby posiadające właściwe zezwolenia do użytkowania jak również przeprowadzania określonych przeglądów przez osoby posiadające właściwe uprawnienia.

Materiały

Wszystkie materiały stosowane przy ociepleniu powinny posiadać świadectwo jakości gwarantujące ich skuteczne zastosowanie i trwałość w czasie. Materiały powinny być przechowywane w warunkach niepowodujących utraty ani obniżenia ich docelowych właściwości. Materiały stosować według ścisłych wytycznych producenta.

Podstawowe materiały i układ w systemie:

1. Styropian EPS 70-033 FASADA o grubości 15,0 cm, $\lambda = 0,033 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$.
2. Płyty z wełny mineralnej twardej o gęstości min. $150 \text{ kg}/\text{m}^3$, grubości 15,0 cm, $\lambda = 0,033 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$.
3. Styrodur XPS 90-036 o grubości 8,0 cm.
4. Układ warstw systemu:
 - ściana zewnętrzna istniejąca,
 - grunt,
 - mocowanie podstawowe: zaprawa klejąca,
 - izolacja termiczna ze styropianu EPS 70-033 FASADA lub płyt z wełny mineralnej twardej o gęstości min. $150 \text{ kg}/\text{m}^3$.
 - warstwa zbrojona: siatka zbrojąca, zaprawa klejąca,
 - systemowy podkład pod tynk,

- wyprawa tynkarska tynk silikonowy.

5. Łączniki systemowe do styropianu posiadające Aprobate Techniczną lub ETA (*europejską aprobatę techniczną*), zgodna z ETAG 014 (*wytycznymi do europejskich aprobat technicznych*), w ilości przewidzianej przez systemodawcę.

Ocieplenie ścian zewnętrznych z wykorzystaniem samogasnącego polistyrenu spienionego wykonać w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie się ognia.

Przed przystąpieniem do robót należy przedstawić Inwestorowi do zaakceptowania system dociepleń ścian zewnętrznych oraz wykonywać docieplenie zgodnie z informacjami zawartymi w materiałach technicznych producenta.

6.4. Strop nad ostatnią kondygnacją

Ocieplenie stropu należy wykonać w następujący sposób:

- ocieplić strop granulatem z wełny mineralnej ($\lambda = 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) o grubości 20 cm.

6.5. Stolarka okienna i drzwiowa

- Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej na okna o współczynniku przenikania ciepła $U=0,900$ z parapetami zewnętrznymi z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej i wewnętrznymi z PCV, z zachowaniem istniejących wymiarów otworów okiennych.
- Wymiana stolarki wejściowej do budynku na drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U=1,300$, z zachowaniem istniejącego wymiaru otworu drzwiowego.

6.6. Klatka schodowa

Zakres remontu obejmować będzie:

- skucie posadzki na parterze wraz z wykonaniem nowych płytek z gresu technicznego,
- zeskrabanie i zmycie starej farby oraz wykonanie nowej gładzi,
- wykonanie nowej powłoki malarskiej na suficie i ścianach wraz z wcześniejszym zagruntowaniem,
- demontaż istniejącej warstwy linoleum na schodach,
- remont zdegradowanych elementów schodów,
- wykonanie nowych stopnic i podstopnic z drewna jesionowego,
- wykonanie nowych balustrad na klatce schodowej o wysokości 1,10m i rozstawie szczebli pionowych co 12 cm,
- wykonanie okładzin z tworzywa sztucznego PVC wraz z cokolikami na korytarzu – okładzina homogeniczna gr. 2mm,
- obłożenie schodów zewnętrznych prowadzących do klatki schodowej płytami

granitowymi gr.3 cm (stopnice należy wykonać z granitu płomieniowanego, natomiast podstopnice wykonać z granitu polerowanego).

6.7. Prace towarzyszące:

- demontaż elementów zamocowanych na elewacji, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż nowych parapetów wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej grubości 0,7 mm,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonanie elementów zdobiących elewacje,
- wymiana skrzynki gazowej,
- remont klatki schodowej.

Uwaga:

Ewentualny sposób obudowy izolacją cieplną lub możliwość przesunięcia zaworu gazowego (skrzynki poza płaszczyznę ocieplenia) do budynku istniejącego na elewacji należy uzgodnić z dostawcą gazu przed rozpoczęciem robót ociepleniowych.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

7.1. Dane podstawowe

Budynek zlokalizowany w Kietrze, przy ul. Długiej 25, budynek wielorodzinny.

Powierzchnia zabudowy budynku: 237,00 m².

Kubatura budynku: ok. 2841,63 m³.

Wysokość budynku: ok. 11,30 m.

7.2. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek po przeprowadzonych pracach remontowych pozostanie nadal budynkiem wolnostojącym. Zachowano odległości od sąsiednich budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej.

7.3. Parametry występujących materiałów palnych

Budynek zostanie poddany pracom termomodernizacyjnym za pomocą płyt styropianowych nierozprzestrzeniających ogień (ściany) oraz płyt z wełny mineralnej. Cały system ETICS (łącznie z kołkami) musi zapewnić wymagania przeciwpożarowe w zakresie NRO (nierozprzestrzeniania ognia).

7.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Przedmiotowy budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

7.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o wielkości powierzchni strefy dopuszczalnej tj. poniżej 8 000m².

7.6. Klasa odporności pożarowej budynku

a) Kwalifikacja budynku ze względu na grupę wysokości.

Obiekt zaliczono do budynków N (niskie) - do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie.

b) Kwalifikacja budynku do kategorii zagrożenia ludzi

Obiekt zaliczono do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi - budynek zamieszkania wielorodzinnego.

c) Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku.

Budynek został zakwalifikowany do klasy "D" odporności pożarowej.

Wszystkie elementy budowlane muszą spełniać warunek nierozprzestrzeniania ognia.

8. NADZÓR TECHNICZNY

Roboty należy prowadzić pod merytorycznym nadzorem inwestorskim. Prowadzenie i odbiór robót zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz instrukcji ITB 447/2009.

9. UWAGI KOŃCOWE

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymogi określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 z późniejszymi zmianami).

Autor

.....

INFORMACJA BIOZ

Nazwa **Budynek mieszkalny, wielorodzinny**

obiekту:

Adres:

**ul. Długa 25
48-130 Kietrz**

Inwestor:

**Gmina Kietrz
ul. 3 Maja 1
48-130 Kietrz**

*Projektant sporządzający
informację BIOZ:*

**mgr inż. Maciej Halikowski
48-100 Tarnkowa 17B**

1. Zakres robót.

Roboty objęte projektem budowlanym polegać będą na remoncie wraz z ociepleniem i zmianie kolorystyki budynku wielorodzinnego znajdującego się w Kietrze, przy ul. Długiej 25.

Kolejność wykonywania robót:

- ogrodzenie terenu robót,
- montaż tablicy informacyjnej budowy oraz ostrzegawczych tabliczek informacyjnych,
- ustawienie rusztowania i zabezpieczenie go w całości siatkami ochronnymi,
- ostrożne skucie odspajających się warstw elewacji,
- wymiana okien,
- roboty ociepleniowe,
- roboty tynkarskie,
- remont klatki schodowej,
- roboty towarzyszące.

Przy prowadzeniu robót nie występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny, wielorodzinny czterokondygnacyjny (w tym piwnica) oraz inne budynki znajdujące się od strony południowej. Od strony północnej znajdują się działka wolna od zabudowy. Od strony zachodniej znajdują się sąsiedni budynek mieszkalny. Od strony wschodniej znajdują się droga wojewódzka oznaczona numerem DW416..

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

Nie występują utrudnienia i ewentualne zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, które mogą uniemożliwić prowadzenie prac budowlanych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce materiałów budowlanych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub okulary ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice ochronne,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp,

- stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy. Maszyny i inne urządzenia techniczne, oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe,
- szkolenie stanowiskowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą bezpieczną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy, sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownicy robót, mistrzowie budowlani, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając bezpieczeństwo pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Obowiązki te realizowane są z uwzględnieniem:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych szczególnie przez dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników, głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami, zobowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Autor

.....