



**BURMISTRZ  
KIETRZA**

**Burmistrz Kietrza**

ogłasza

Kietrz dn. 13 sierpnia 2021r.

**pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości nr 597 położonej w Ściborzycach Wielkich,  
stanowiącej własność Gminy Kietrz.**

lp.	Położenie nieruchomości: ulica, księga wieczysta Obręb, k.m.	Nr działki,	Powierz chnia m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz. Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto zł	Wysokość wadum zł Termin wpłaty	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ściborzycze Wielkie OP1G/000 21167/8  k.m.3, Obręb 0010 Ściborzycze Wielkie,	597	539	Dla nieruchomości nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz uchwalony uchwałą nr III/6/2014 Rady Miejskiej z dnia 18 grudnia 2014 r. Nieruchomość przeznaczona pod funkcję zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych ukształtowane, na rysunku oznaczoną symbolem <b>RMu</b> , oraz drogi powiatowe <b>KDP</b>	16 000,- (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100)	2 000,- do 10.09.2021r.	16 września 2021r. godz. 11:00

1. Przetarg odbędzie się **16 września 2021r.godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrz, przy ul. 3-Maja 1, w Sali Konferencyjnej nr 25, poziom III,

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2020, poz.1990 z póź.zm/ upłynął **31.07.2021 r.**

3. **Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości, ustalona w wyniku przetargu jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn.zm./

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty ceny nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

#### 4. Wadium:

- 4.1. Wadium w wysokości i terminie określonym w tabeli należy wpłacić w pieniądzu w formie przelewu na konto gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz o/Kietrz, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej do dnia 10.09.2021r..
- 4.2. Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać kto lub na czyją rzecz wpłacił wadium i tym samym kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na zbycie określonej działki.
- 4.3. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach, wpłata wadium musi być dokonana przez każdego z potencjalnych przyszłych nabywców, w wysokości proporcjonalnej do nabywanych udziałów.
- 4.4. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w ogłoszeniu udziału w przetargu.

#### 5. Uczestnictwo w przetargu:

- 5.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane jeżeli:
- wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie,
  - w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem złożą podpisane własnoręcznym podpisem **zgłoszenie do udziału w przetargu**.
- W przypadku pełnomocnika, zgłoszenie podpisywane jest przez mocodawcę.
- przedstawia ważny dokument tożsamości,
  - w razie konieczności, złożą odpowiednie pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające reprezentację,
  - zapoznają się z regulaminem przetargów, zatwierdzonym Zarządzeniem nr 28.A.2020 Burmistrza Kietrza z dnia 26 lutego 2020 r. /ze zmianami/.
- Regulamin przetargów oraz formularz zgłoszenia do udziału w przetargu** dostępne są w siedzibie Urzędu Miejskiego, bądź na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kietrz [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz [www.bip.kietrz.pl](http://www.bip.kietrz.pl) - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości”
- 5.2. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przedstawionego w oryginale, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne.

Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie urzędu, bądź na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej [www.bip.kietrz.pl](http://www.strona.glowna.bip.kietrz.pl) - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia.

5.3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga. W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że nabycia dokona z środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka (*przy panującym ustroju wspólności majątkowej*), lub oryginał bądź uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej (*w przypadku rozdzielności majątkowej*). W przypadku nabycia nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (*nie starszy niż: sprzed trzech miesięcy*)



5.4. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są do przedłożenia przynajmniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem notarialnej umowy sprzedaży, zezwolenia na nabycia nieruchomości wydane przez odpowiedniego ministra.

## 6. Zagospodarowanie nieruchomości:

Ścisłe według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz.

## 7. Dodatkowe informacje o przetargu.

- 7.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej; minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,
- 7.2. Koszty związane z nabyciem prawa własności oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, ponosi nabywca,
- 7.3. Termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu,
- 7.4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy sprzedaży lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi,
- 7.5. Burmistrz Kietrza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- 7.6. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz [www.strona.glowna.bip.kietrz.pl](http://www.strona.glowna.bip.kietrz.pl) - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” - przetargi-ogłoszenia i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl), a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl) oraz [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl)

## 8. Informacje dotyczące sprzedawanej działki.

- 8.1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka nr 597 ma regularny kształt zbliżony do trójkąta, bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej oznaczonej działką nr 72/3. W pobliżu działki znajduje się sieć wodociągowa i napowietrzna linia elektroenergetyczna. Od strony zachodniej porośnięta jest drzewami, ukształtowanie terenu – płaskie o nieznacznych deniwelacjach. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).
- 8.2. Działka opisana w pkt 8.1, wolna od wszelkich praw, roszczeń i obciążeń.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) /Dz.U.U.E.L119 z 4.5.2016, str. 1-88/ oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j.: Dz.U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm./

Z up. Burmistrza  
mgr inż. Marcelego Logiewicza  
Z-ca Burmistrza