



Burmistrz Kietrza

Kietrz, dn. 06.08.2021 r.

ogłasza

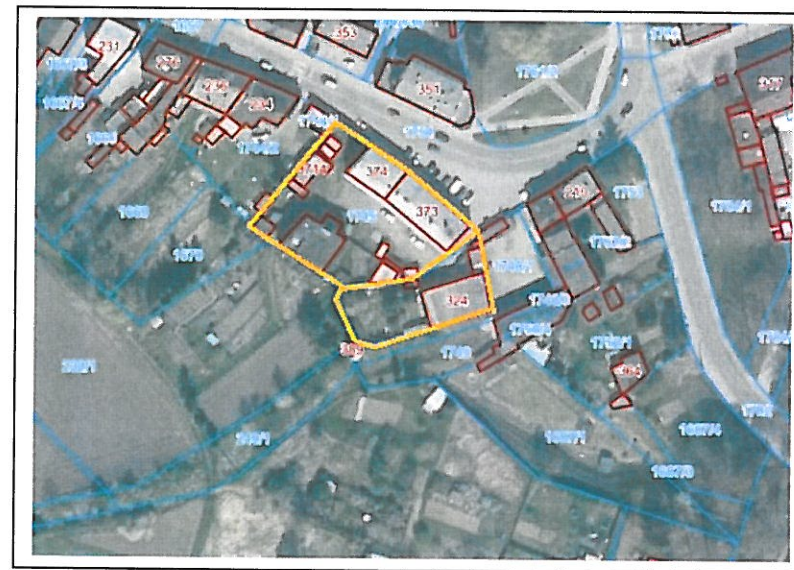
**drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego,
położonego w Kietrz przy ul. Głubczyckiej 17/5, stanowiącego własność Gminy Kietrz.**

<i>Położenie nieruchomości: Ulica, księga wieczysta, Obręb, k.m.,</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow.</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. przestrzennego Gminy Kietrz</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Wysokość wadium zł Termin wpłaty</i>	<i>Termin przetargu</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
Kietrz ul. Głubczycka 17/5 OP1G/00040962/00 0013 Kietrz, k.m.5	działki nr: 1745, 1746	0,2837 ha	Lokal mieszkalny nr 5 w klatce 17 o pow. użytkowej 40,91 m ² , usytuowany na III kondygnacji (poddaszu) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, wymagającego remontu, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki przedpokoju i WC, do którego przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 5 o pow. 60,48 m ² , znajdujące się poza obrębem budynku, wraz z udziałem w wysokości 0,0933 w części wspólnej gruntu i budynku.	35 MNUu – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane)	30 000,00 zł <i>(słownie złotych: trzydzieści tysięcy zł 00/100)</i> w tym: 20,5% stanowi wartość ułamkowej części gruntu związanej ze zbywanym lokalem	3 000,00 zł do 01.09.2021r. musi widnieć na rachunku Gminy Kietrz	07.09.2021r o godz. 13:00

1. Przetarg odbędzie się **07.09.2021 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrz, przy ul. 3-Maja 1, w Sali Konferencyjnej nr 25, poziom III, (wejście od strony parkingu) o godz.13:00.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2020, poz.1990 z póź.zm./ upełnają 8 czerwca 2021 r.

3. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej, ustalona w wyniku przetargu jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.685 z późn.zm./ Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty ceny nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.



4. Wadium:

4.1. Wadium w wysokości i terminie określonym w tabeli, należy wpłacić w pieniądzu w formie przelewu na konto Gminy **Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz o/Kietrz**, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej do dnia, który wskazano w tabeli.

4.2. Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać kto lub na czyją rzecz wpłacił wadium i tym samym kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na zbycie określonej nieruchomości lokalowej.

4.3. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach, wpłata wadium musi być dokonana przez każdego z potencjalnych przyszłych nabywców, w wysokości proporcjonalnej do nabywanych udziałów.

4.4. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości lokalowej, wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.

5. Uczestnictwo w przetargu:

5.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane jeżeli:

- wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie,
 - w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem złożą podpisane własnoręcznym podpisem **zgłoszenie do udziału w przetargu**.
- W przypadku pełnomocnika, zgłoszenie podpisywane jest przez mocodawcę.
- przedstawiają ważny dokument tożsamości,

- w razie konieczności, złożą odpowiednie pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające reprezentację,
- zapoznają się z regulaminem przetargów, zatwierdzonym Zarządzeniem nr 28.A.2020 Burmistrza Kietrza z dnia 26 lutego 2020 r. /ze zmianami/.

Regulamin przetargów oraz formularz zgłoszenia do udziału w przetargu dostępne są w siedzibie Urzędu Miejskiego, bądź na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kietrze www.kietrz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze www.bip.kietrz.pl „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia

5.2. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika ,na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przedstawionego w oryginale, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne.

Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie urzędu, bądź na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej www.bip.kietrz.pl - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia.

5.3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga. W przypadku nabywania nieruchomości lokalowej przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że nabycia dokona z środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka (*przy panującym ustroju wspólności majątkowej*), lub oryginał bądź uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej (*w przypadku rozdzielności majątkowej*). W przypadku nabycia nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą ,należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (*nie starszy niż sprzed trzech miesięcy*)

5.4. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są do przedłożenia przynajmniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem notarialnej umowy sprzedaży, zezwolenia na nabycia nieruchomości przez cudzoziemca wydane przez odpowiedniego ministra.

6. Zagospodarowanie nieruchomości:

Cel mieszkalny.

7. Dodatkowe informacje o przetargu.

7.1.Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej; minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,

7.2.Koszty związane z nabyciem prawa własności oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, ponosi nabywca,

7.3.Termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu,

7.4.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy sprzedaży lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi,

7.5.Burmistrz Kietrza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

7.6.Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze www.bip.kietrz.pl - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” -przetargi-ogłoszenia i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl, a wyciąg z ogłoszenia w prasie internetowej o zasięgu ogólnopolskim - na portalu otoprzetargi.pl

8. Informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży.

8.1. Nieruchomość lokalowa położona w budynku mieszkalnym, wymagającym remontu, wielorodzinnym w Kietrze przy ul. Głubczyckiej 17-19 - lokal mieszkalny nr 5, w klatce 17 o powierzchni użytkowej 40,91 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i WC, zlokalizowany na III kondygnacji (poddaszu), wraz z udziałem w wysokości 933/10000 części, w częściach budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali w tym budynku i we własności działek gruntu nr 1745 i nr 1746 o łącznej powierzchni 0,2837 ha. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 5 o pow. 60,48 m², znajdujące się poza obrębem budynku. Nieruchomość zapisana w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OP1G/00040962/0** na własność Gminy Kietrz w części dotyczącej niewyodrębnionych lokali.

8.2. Lokal opisany w pkt 8.1, wolny jest od wszelkich praw, roszczeń i obciążeń.

8.3. Lokal można oglądać w dniach:

12.08.2021r. w godzinach 08:00 – 12:00

19.08.2021r. w godzinach 14:00 – 15:00

24.08.2021r. w godzinach 08:00 – 10:00

30.08.2021r. w godzinach 12:00 – 14:30

po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr. 77 485 42 93 w.33

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) /Dz.U.UE.L119 z 4.5.2016, str.1-88/ oraz w zakresie wynikającym a ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020r.,poz.1990 z póź.zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j.: Dz.U. z 2014 poz.1490 z późn.zm./

Z up. Burmistrza
mgr inż. Marcei G. Grewicz
Z-ca Burmistrza