

## **IX. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kietrz wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.).

### **I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.**

Własność mienia gminy stanowią grunty o powierzchni 589,43 ha

1. grunty o powierzchni 576,36 ha - 4 574 588,28 zł
2. budynki i budowle - 39 446 062,65 zł
3. obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 33 190 771,80 zł  
(tj. drogi gminne, infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna)
4. środki transportu - 1 549 801,72 zł
5. pozostałe składniki mienia – 2 072 923,68 zł
6. wartość mienia komunalnego MOPS Kietrz – 93 140,86 zł

Od 2002 roku PK Hydrokan Sp. z o.o. zarządza i administruje zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi.

Powierzchnia lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi 14 969,82 m<sup>2</sup>,

w tym:

- lokale położone o 100% własności Gminy o powierzchni 5 096,81 m<sup>2</sup>
- lokale położone w Wspólnotach Mieszkaniowych o powierzchni 9 873,01 m<sup>2</sup>

Powierzchnia lokali użytkowych i garaży na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi 1 681,86 m<sup>2</sup>, w tym:

- lokale użytkowe – powierzchnia 1 316,55 m<sup>2</sup>
- garaże – powierzchnia 365,31 m<sup>2</sup>

### **II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.**

Gmina posiada jednoosobową spółkę mienia gminy – Przedsiębiorstwo Komunalne HYDROKAN, Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Kietrze. Spółka powstała w 1992 roku ze 100% udziałem Gminy. Przedsiębiorstwo zarządza i administruje komunalnymi zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi, dostarcza wodę i odbiera ścieki od mieszkańców z terenu całej gminy, zarządza kryptą pływalnią, prowadzi inne działania statutowe tj. zimowe utrzymanie dróg, oczyszczanie miasta i bieżące remonty dróg.

Gmina posiada prawo wieczyste użytkowania gruntów do działki Skarbu Państwa nr 1903/3 o powierzchni 0,0049 ha, zlokalizowanej w Kietrze. Wartość działki to 2 250,00 zł.

### **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia ostatniej informacji.**

Od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2020 roku, tj. od dnia złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego zaistniały następujące zmiany:

## 1. Grunty:

a) zmniejszenie powierzchni gruntów o **1,1500 ha**, związane z transakcjami sprzedaży 18 nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym:

- działka niezabudowana nr 336/5 w Rozumicach o pow. 0,0234 ha.
- działka niezabudowana nr 614/2 w Kietrze ul. Słoneczna o pow. 0,0749 ha.
- działka niezabudowana nr 632 w Kietrze ul. Nadbrzeźna o pow. 0,0506 ha.
- działka niezabudowana nr 2008/1 w Kietrze ul. Traugutta o pow. 0,0336 ha.
- działka niezabudowana nr 2091/2 w Kietrze ul. Żeromskiego o pow. 0,0623 ha.
- działka niezabudowana nr 2452 w Kietrze ul. Kombatantów o pow. 0,0898 ha.
- działka niezabudowana nr 2453 i 2454 w Kietrze ul. Kombatantów o pow. 0,13 ha.
- działka niezabudowana nr 2455 w Kietrze ul. Kombatantów/Szkolna o pow. 0,0849 ha.
- działka niezabudowana nr 260/24 w Kietrze ul. Głowackiego/Różana o pow. 0,0682 ha.
- działka niezabudowana nr 517 w Ściborzycach Wielkich o pow. 0,0800 ha.
- działka niezabudowana nr 1672/5 w Kietrze ul. Mickiewicza o pow. 0,01149 ha.
- działka niezabudowana nr 420/1 w Ściborzycach Wielkich o pow. 0,0200 ha.
- działka niezabudowana nr 1929/4 w Kietrze ul. Nadbrzeźna o pow. 0,0265 ha.
- działka niezabudowana nr 1739/2 w Kietrze ul. Młyńska o pow. 0,0484 ha.
- działka niezabudowana nr 1753 w Kietrze ul. Głębczycka/Okopowa o pow. 0,0402 ha.
- działka zabudowana nr 53 w Kietrze, ul. Prusa o pow. 0,10004 ha.
- działka zabudowana nr 2059/1 w Kietrze ul. Długa 16 o pow. 0,1428 ha.
- działka zabudowana nr 2008/3 w Kietrze ul. Traugutta 23 o pow. 0,0430 ha.
- działka zabudowana nr 519 w Ściborzycach Wielkich o pow. 0,0500 ha.

## 2. Lokale mieszkalne:

W roku 2020 sprzedano 8 lokali mieszkalnych w Kietrze:

- lokal mieszkalny przy ul. Nowej 7/8 o powierzchni 50,59 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Wieżowa o powierzchni 39,60 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Głębczyckiej 3/8 o powierzchni 41,00 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. 3 Maja 3 o powierzchni 60,77 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Głębczycka 18/8 o powierzchni 62,10 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Głowackiego 13/10 o powierzchni 58,29 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Niepodległości 21 o powierzchni 95,70 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny przy ul. Głębczycka 24/2 o powierzchni 52,73 m<sup>2</sup>.

## 3. Lokale użytkowe:

- lokal użytkowy przy ul. Kościelnej 2 o powierzchni 95,48 m<sup>2</sup>

## 4. Budynki:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:

- remont budynku szkoły ZSP Nowa Cerekwia- wymiana posadzek na korytarzach szkolnych- 15 597,78 zł.
- utworzenie żłobka samorządowego w Kietrze – 943 516,00 zł
- wymiana pokrycia dachowego na budynku OSP w Dzierżysławiu- 29 358,87 zł.
- Modernizacja i zakup sprzętu komputerowego w Urzędzie Miejskim w Kietrze- 18 798,11 zł.
- Wymiana okien i drzwi w WDK Nowa Cerekwia ( realizacja przez MGOK) – 41 774,18 zł.



- Wymiana kotła w WDK Nasiedle (realizacja przez MGOK)- 27 790,01 zł.
- zmniejszenie w toku sprzedaży tj.
  - sprzedaż budynku jednorodzinnego w Ściborzycach Wlk.- 23 406,00 zł.

#### 5. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:
  - Zakup i montaż wiaty przystankowej w Chróścielowie- 9 995,50 zł.
  - Umocnienie rowu oraz przebudowa mostu pod drogą ul. Pszenna w Pilszczu - 89 902,40 zł.
  - Przebudowa chodnika na ul Matejki w Kietrzu - 84 801,12 zł.
  - Zakup i montaż ogrodzenia na boisku sportowym w Pilszczu - 12 835,00 zł.
  - Przebudowa schodów Orlik w Kietrzu – 9 926,10 zł.
  - Budowa zastawki na rzece Morawa w Kietrzu - 149 016,90 zł.
  - Odbudowa ciekun komunalnego Młynówka w Kietrzu - 75 500,00 zł.
  - Budowa nawierzchni drogi osiedlowej w Lubotyniu - 34 000,00 zł.
  - Budowa chodnika na ul. Zamkowej w Dzierżystawiu -25 000,00 zł.
  - Wykonanie alejki w Wojnowicach – 47 847,00 zł.
  - Zakup i montaż ogrodzenia w Nasiedlu – 25 500,00 zł.
  - Umocnienie skarp rowu przy ul. Mickiewicza – Sobieskiego w Dzierżystawiu - 19 802,30 zł.
  - Modernizacja utwardzenia dróg gminnych i wewnętrznych Gminy- tłuczeń – 76 534,99 zł.
  - Modernizacja nawierzchni jezdni wraz z odwodnieniem drogi gminnej dz. nr 528/20 w Chróścielowie - 57 488,00 zł.
  - Budowa integracyjnego placu zabaw przy ul. Głowackiego w Kietrzu – 122 920,00 zł.
  - Rewitalizacja parku przy ul. 3 Maja w Kietrzu – 138 252,00 zł.
  - Projekt „Rowerem po szlaku atrakcji”- 83 640,00 zł.
  - Modernizacja drogi przy pałacu w Nasiedlu – 8 997,89 zł.
  - Remont odcinka drogi Traugutta w Kietrzu będącej drogą publiczną gminna nr 108813 – 330 530,03 zł.
  - Remont chodnika przy ul. 3 Maja w Kietrzu – 27 060,00 zł.
  - Przebudowa odcinka ul. Słonecznej w Kietrzu – 29 845,25 zł.
  - Remont odcinka drogi transportu rolnego w Nowej Cerekwii – 19 781,00 zł.
  - Przebudowa odcinka ulicy Zatorze w Kietrzu – 454 792,50 zł.
  - Remont nawierzchni drogi przed mostem prowadzącej na boisko w Rozumicach – 7 834,93 zł.
  - Przebudowa sieci wodociągowej przy ul Różanej w Pilszczu - 150 000,00 zł.
  - Remont odcinka ul Młyńskiej w Nowej Cerekwi będącej drogą publiczną- 280 775,05 zł.

#### 6. Pozostałe zmiany w składnikach majątkowych mienia komunalnego

Brak zmian

<b>IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności od dnia złożenia ostatniej informacji.</b>
--

1. Wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości/opłaty roczne i I -opłaty z tyt. ustanowienia prawa/- 8 947,80 zł

2. Wpływy z tyt. przekazania prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności / dochód z rat z lat ubiegłych/- 6 219,79 zł
3. Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 928 774,02 zł
4. Wpływy z tyt. odpłatnego nabycia praw własności nieruchomości – 1 031 579,95 zł
5. Wpływy z usług /z tyt. zwrotu kosztów wycen nieruchomości/ - 7 943,33 zł.

**V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

Brak innych informacji, które miały wpływ na stan mienia Gminy Kietrz.