

## VII. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kietrz wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.).

### I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

Własność mienia gminy stanowią (*kwoty podane w wartościach ewidencyjnych brutto*):

1. grunty o powierzchni 591,11 ha - 4 498 728,88 zł.
2. budynki i budowle - 38 363 633,93 zł.
3. obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 25 873 326,84 zł.  
(tj. drogi gminne, infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna)
4. środki transportu - 1 386 950,72 zł.
5. pozostałe składniki mienia – 1 598 068,44 zł.
6. wartość mienia komunalnego MOPS Kietrz – 62 433,37 zł.

Od 2002 roku PK Hydrokan Sp. z o.o. zarządza i administruje zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi.

Powierzchnia lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi 15.339,35 m<sup>2</sup>, w tym:

- lokale położone o 100% własności Gminy o powierzchni 5.087,17 m<sup>2</sup>
- lokale położone w Wspólnotach Mieszkaniowych o powierzchni 10.252,18 m<sup>2</sup>

Powierzchnia lokali użytkowych i garaży na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi 1.791,25 m<sup>2</sup>, w tym:

- lokale użytkowe – powierzchnia 1.391,34 m<sup>2</sup>
- garaże – powierzchnia 399,91 m<sup>2</sup>

### II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Gmina posiada jednoosobową spółkę mienia gminy – Przedsiębiorstwo Komunalne HYDROKAN, Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Kietrze. Spółka powstała w 1992 roku ze 100% udziałem Gminy.

Przedsiębiorstwo zarządza i administruje komunalnymi zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi, dostarcza wodę i odbiera ścieki od mieszkańców z terenu całej gminy, zarządza krytą pływalnią, prowadzi inne działania statutowe tj. zimowe utrzymanie dróg, oczyszczanie miasta i bieżące remonty dróg.

Gmina posiada prawo wieczyste użytkowania gruntów do działki Skarbu Państwa nr 1903/3 o powierzchni 0,0049 ha, zlokalizowanej w Kietrze. Wartość działki to 2.250,-

### III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia ostatniej informacji.

Od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku, tj. od dnia złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego zaistniały następujące zmiany:

#### 1. Grunty:

- a) zmniejszenie powierzchni gruntów o **1,7165 ha**, związane z transakcjami sprzedaży (siedmiu) nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym i bezprzetargowym oraz jednej transakcji oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, w tym: 7
- działka nr 142 w Rogożanach o powierzchni 0,9672 ha,
  - działka nr 1652/3 w Kietrzu przy ul. Głębczyckiej o powierzchni 0,0172 ha,
  - działka nr 632 w Nowej Cerekwi o powierzchni 0,0109 ha,
  - działka nr 642/2 w Kietrzu przy ulicy Ogrodowej o powierzchni 0,0211 ha,
  - działka nr 180 w Wojnowicach o powierzchni 0,5800 ha,
  - działka nr 588/2 w Ściborzycach Wielkich o powierzchni 0,0833 ha,
  - działka nr 1929/2 w Kietrzu przy ulicy Nadbrzeżnej o powierzchni 0,0199 ha,
  - działka nr 661/1 w Kietrzu przy ulicy Polnej o powierzchni 0,0169 ha (oddanie w użytkowanie wieczyste)
- b) zmniejszenie powierzchni gruntów o **0,1975 ha** związane z transakcją przeniesienia prawa własności w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej położonej na działce nr 1047/5 w Pilszczu przy ulicy Wojska Polskiego 32,
- c) zmniejszenie powierzchni gruntów o **0,0271 ha** w ramach nieruchomości przejętych decyzją z mocy prawa pod inwestycję drogową polegającą na „*rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 416 w m. Nowa Cerekwia w km 50+275 do km 52+905*” na rzecz Województwa Opolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w stosunku do działek nr 851/1, 714/2 położonych w Nowej Cerekwi,
- d) zwiększenie powierzchni gruntów o **0,0035 ha** związane z transakcją przeniesienia prawa własności w formie darowizny na rzecz Gminy Kietrz działki 66/17 obręb Nowa Cerekwia,

#### 2. Lokale mieszkalne:

Zmniejszenie powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych o **1079,31 m<sup>2</sup>**, związanej ze sprzedażą 22 (dwudziestu dwóch) lokali mieszkalnych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.

#### 4. Budynki:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:
- modernizacja budynku szkoły ZSP w Kietrzu – 407 002,62 zł.
  - zakup pieca c.o. wraz z montażem w budynku Szkoły Podstawowej w Ściborzycach Wlk. – 24 745,00 zł.
  - adaptacja pomieszczeń szkolnych na Klub Seniora – 110 951,10 zł.
  - modernizacja pomieszczeń budynku Stadionu Miejskiego w Kietrzu – 56 783,00 zł.
  - modernizacja Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego w Kietrzu – 40 920,00 zł.
  - zakup i montaż wiaty przystankowej w miejscowości Nowy Dwór – 8 635,56 zł.
  - modernizacja budynku OSP w Nowej Cerekwi – 12 897,66 zł.
  - modernizacja świetlicy wiejskiej w Chróścielowie – 12 924,03 zł.

#### 5. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:
- zakup elementów na plac zabaw w Kietrzu – 14 799,99 zł.
  - budowa kolektora burzowego w Lubotyniu -10 038,95 zł.

- odbudowa terenu zielonego na ul. Głubczyckiej w Kietrze – 39 999,99 zł.
- wykonanie chodnika na cmentarzu komunalnym w Ściborzycach Wlk. – 10 100,00 zł.
- odbudowa cieków melioracyjnych w Gminie Kietrz – 14 891,40 zł.
- odbudowa cieków melioracyjnych w Gminie Kietrz – 16 127,58 zł.
- budowa chodnika na ul. Langenowskiej w Kietrze – 49 999,99 zł.
- budowa odwodnień liniowych w Kietrze – 20 567,44 zł.
- umocnienie rowu melioracyjnego w Kozłówkach -11 760,01 zł.
- budowa siłowni plenerowej w ramach OSA w Kietrze -58 998,80 zł.
- budowa odwodnienia w Pilszczu - 15 873,80 zł.
- budowa odwodnienia w Rogożanach – 41 586,35 zł.
- rewitalizacja parku w Lubotyniu – 14 218, 80 zł.
- uporządkowanie placu na dz. 823 i adaptacja na boisko dla dzieci i młodzieży w Dzierżysławiu – 9 468,50 zł.
- uporządkowanie centrum rekreacyjno-wypoczynkowego przy świetlicy wiejskiej w Ludmierzycach – 6 700,00 zł.
- modernizacja rowu odwadniającego wzdłuż drogi gminnej w Rogożanach - 11 793,24 zł.
- zakup drewnianej podłogi dla sołectwa Rozumice -5 295,15 zł.
- modernizacja rowu przydrożnego w Ludmierzycach – 10 239,75 zł.
- zakup elementów na placu zabaw w „Parku 5-ciu bram” – 21 795,60 zł.
- doposażenie placu zabaw w Pilszczu – 19 680,00 zł.
- wykonanie drogi dojazdowej wraz z nawierzchnią na dz. 464 w Wojnowicach – 22 000,00 zł.
- modernizacja rowu odwadniającego wzdłuż drogi gminnej w Rogożanach - 12 951,52 zł.

#### **7. Pozostałe zmiany w składnikach majątkowych mienia komunalnego**

- zmniejszenie w toku zdjęcia ze stanu kserokopiarki w ZSP w Nowej Cerekwi – 3 690,00 zł.
- zmniejszenie w toku zdjęcia ze stanu budynku szatni przy ZSP w Kietrze – 6 715,60 zł.

#### **IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności od dnia złożenia ostatniej informacji.**

1. Wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości/opłaty roczne i I-opłaty z tyt. ustanowienia prawa/– 16 787,38 zł
2. Wpływy z tyt. przekazania prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności / dochód z rat z lat ubiegłych/– 2 498,00 zł.
3. Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 857 880,85 zł.
4. Wpływy z tyt. odpłatnego nabycia praw własności nieruchomości - 527 828,00 zł.
5. Wpływy z usług /z tyt. zwrotu kosztów wycen nieruchomości/ - 9 849,20 zł.

#### **V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

Brak innych informacji, które miały wpływ na stan mienia Gminy.