

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i remontem pomieszczeń części budynku szkolnego na żłobek samorządowy w ramach zadania p.n. „Modernizacja (przebudowa i remont) pomieszczeń w Zespole Szkół w Kietrze przy ul. Głowackiego 37, w celu utworzenia dodatkowych miejsc w żłobku oraz projekt zagospodarowania części terenu przyszłkolnego”.

Niniejsze opracowanie obejmuje zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową i remontem pomieszczeń części budynku szkolnego na żłobek samorządowy.

Przebudowa części pomieszczeń obejmuje 2 pomieszczenia klasowe, korytarz i 3 pomieszczenia WC zlokalizowane na 2 piętrze budynku.

Zgodnie z art. 34 ust. 3a ustawy Prawo budowlane nie jest wymagane wykonanie projektu zagospodarowania terenu w ramach zakresu niniejszego opracowania.

1.2. ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z zapisami MPZP działka nr 2451/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 15U stanowiącym tereny zabudowy usługowej. Na podstawie zapisów MPZP stwierdza się zgodność planowanej zmiany sposobu użytkowania części budynku na żłobek.

1.3. OCHRONA KONSERWATORSKA

Zgodnie z MPZP budynek szkoły jak również teren działki nr 2451/6 nie są wpisane do rejestru zabytków jak również nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”.

1.4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren działki nr 2451/6 nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

1.5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowane zamierzenie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu ani jego otoczenia.

1.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

W ramach zamierzenia budowlanego nie projektuje się nowych budynków i obiektów wymagających ochrony przeciwpożarowych. Budynek ma zapewnioną drogę pożarową, którą stanowi ul. Głowackiego.